

10.04.2014 - 07:13 Uhr

## DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013

ACRON HELVETIA III Immobilien AG / Schlagwort(e): Jahresergebnis

10.04.2014 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

-----

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA III Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013 -  
Jahresergebnis leicht unter Vorjahr

Münchenbuchsee, 10. April 2014 - Die ACRON HELVETIA III Immobilien AG (BX: AHCN), die die Büroimmobilie T-Systems in Münchenbuchsee / Bern-Zollikofen hält, erzielte im Geschäftsjahr 2013 einen Jahresgewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 534 526 (Vorjahr: CHF 654 825). Grund für den Ergebnisrückgang war die notwendige Rückstellung für eine mögliche Kostenbeteiligung an einem Wasserschaden in der Liegenschaft der Gesellschaft.

Die Mieterträge blieben im Vergleich zum Vorjahr stabil bei CHF 1 592 848 und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Die Liegenschaftskosten stiegen auf CHF 339 068 (Vorjahr: CHF 218 799), vorwiegend aufgrund der Rückstellung für eine mögliche Kostenbeteiligung an einem Wasserschaden in der Liegenschaft der Gesellschaft im Umfang von CHF 106 462. Erfreulicherweise konnte aufgrund des laufend sinkenden Darlehensbetrages das Finanzergebnis leicht auf CHF -684 014 (Vorjahr: CHF -694 994) verbessert werden. Die Gesellschaft hat ihre Hypothekarschulden im Geschäftsjahr 2013 um CHF 285 000 auf neu CHF 16 577 500 reduziert und so die Eigenkapitalquote von 34,3 Prozent auf 34,9 Prozent erhöht. Der durchschnittliche Zinsaufwand blieb stabil bei 4,1 Prozent p.a. (Vorjahr: 4,1 Prozent p.a.).

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 31. Dezember 2013 stieg der Wert der Immobilie im Geschäftsjahr 2013 um CHF 110 000 auf neu CHF 26 550 000. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 31. Dezember 2013 bei CHF 122.36 pro Aktie, was gegenüber Ende 2012 einer Steigerung von 3,5 Prozent entspricht.

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung vom 27. Mai 2014 beabsichtigt der Verwaltungsrat, den Aktionären wie im Vorjahr eine Nennwertreduktion um CHF 4.00 pro Aktie und die Rückzahlung von CHF 4.00 pro Aktie an die Aktionäre zu beantragen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 31. Dezember 2013 (CHF 60.05) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von 6,7 Prozent. Zudem sieht der Verwaltungsrat vor, den Aktionären im Zuge der Umsetzung der Verordnung gegen übermässige Vergütungen bei börsenkotierten Aktiengesellschaften die generelle Revision der Statuten zu beantragen und die Aktionäre über die Vergütungen für den Verwaltungsrat, die Geschäftsführung und die ACRON AG abstimmen zu lassen.

Der vollständige Geschäftsbericht 2013 steht ab heute, dem 10. April 2014, unter [www.acron-helvetia3.ch>Investor Relations>Publikationen](http://www.acron-helvetia3.ch/Investor%20Relations/Publikationen) zur Verfügung ([http://www.acron-helvetia3.ch/cnt\\_investor/de\\_publikationen.php](http://www.acron-helvetia3.ch/cnt_investor/de_publikationen.php)).

Über ACRON HELVETIA III Immobilien AG

Bei der Investitionsliegenschaft der ACRON HELVETIA III Immobilien AG handelt es sich um ein sechsgeschossiges Bürogebäude, das vollständig an die T-Systems Schweiz AG vermietet ist. Die mittelbare Tochter der Deutschen Telekom ist in der Geschäftskundensparte für hochwertige Informations- und Kommunikationstechnologie tätig. Das Gebäudekonzept wurde in Hinsicht auf eine vielseitige Nutzung entwickelt, so dass es auch nach einem per heute eher unwahrscheinlichen Auszug des Mieters T-Systems von

anderen Mietern genutzt werden könnte.

Seit dem 30. Juni 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA III Immobilien AG  
(Börsensymbol: AHCN) an der BX Berne eXchange kotiert.

[www.acron-helvetia3.ch](http://www.acron-helvetia3.ch)

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=TWUKRXTFSV>

Dokumenttitel: AH III: Jahresergebnis 2013

10.04.2014 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen  
mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300  
börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter  
<http://switzerland.eqs.com/de/News>

-----  
Sprache: Deutsch  
Unternehmen: ACRON HELVETIA III Immobilien AG  
c/o Notariat P. Brand, Fellenbergstr. 5  
3053 Münchenbuchsee  
Schweiz  
Telefon: +41 44 20 43 400  
Fax: +41 44 20 43 409  
E-Mail: [info@acron-helvetia3.ch](mailto:info@acron-helvetia3.ch)  
Internet: [www.acron-helvetia3.ch](http://www.acron-helvetia3.ch)  
ISIN: CH0025217453  
Valorennummer: A0M11U  
Börsen: BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service  
-----

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100017831/100754399> abgerufen werden.