10.04.2014 - 07:10 Uhr

DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA II Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013

ACRON HELVETIA II Immobilien AG / Schlagwort(e): Jahresergebnis

10.04.2014 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA II Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013 -
Gutes Jahresergebnis trotz leichter Bewertungskorrektur

Gstaad-Saanen, 10. April 2014 - Die ACRON HELVETIA II Immobilien AG (BX: AHBN), die die Hotelimmobilie Steigenberger Alpenhotel and Spa, Gstaad-Saanen, hält, erzielte im Geschäftsjahr 2013 einen Gewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 439 417 (Vorjahr: CHF 319 319). Der Wert der Liegenschaft wurde leicht von CHF 25 400 000 auf neu CHF 25 295 000 nach unten angepasst. Die Anpassung ist Folge der leichten Anhebung der erwarteten Betriebskosten. Die Aufwendungen der Jahre 2012 und 2013 für die nun abgeschlossene Sanierung des Parkdecks werden in Zukunft wegfallen.

Die Mieteinnahmen blieben im Vergleich zum Vorjahr stabil bei CHF 1 618 270 und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Erfreulicherweise fiel auch das Finanzergebnis mit CHF -461 219 etwas besser aus als im Vergleichszeitraum (CHF -468 933), was den durchschnittlichen Zinsaufwand auf 2,8 Prozent p.a. (Vorjahr: 3,0 Prozent p.a.) reduzierte. Die Liegenschaftskosten stiegen um 8,7 Prozent auf CHF 509 287 (Vorjahr: CHF 468 443). Die Gesellschaft hat für die Finanzierung der Parkdecksanierung ein Darlehen von CHF 600 000 zu einem festen Zinssatz von 1,1 Prozent für zwei Jahre aufgenommen. Die Eigenkapitalquote der Gesellschaft liegt bei 35,4 Prozent.

Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 31. Dezember 2013 bei CHF 92.06 pro Aktie, was gegenüber Ende 2012 einer leichten Reduktion von 1,5 Prozent entspricht.

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung vom 28. Mai 2014 beabsichtigt der Verwaltungsrat, den Aktionären wie im Vorjahr eine Nennwertreduktion um CHF 6.40 pro Aktie und die Rückzahlung von CHF 6.40 pro Aktie an die Aktionäre zu beantragen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 31. Dezember 2013 (CHF 77.00) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von 8,3 Prozent. Zudem sieht der Verwaltungsrat vor, den Aktionären im Zuge der Umsetzung der Verordnung gegen übermässige Vergütungen bei börsenkotierten Aktiengesellschaften die generelle Revision der Statuten zu beantragen und die Aktionäre über die Vergütungen für den Verwaltungsrat, die Geschäftsführung und die ACRON AG abstimmen zu lassen.

Der vollständige Geschäftsbericht 2013 steht ab heute, dem 10. April 2014, unter [www.acron-helvetia2.ch>Investor Relations>Publikationen](http://www.acron-helvetia2.ch/Investor%20Relations/Publikationen) zur Verfügung (http://www.acron-helvetia2.ch/cnt_investor/de_publikationen.php).

Über ACRON HELVETIA II Immobilien AG

Die Investitionsliegenschaft der ACRON HELVETIA II ist das Vier-Sterne Steigenberger Alpenhotel and Spa in der Tourismusregion Gstaad-Saanen. Mit 130 Zimmern und sechs Konferenzräumen gehört es in der Region Berner-Oberland zu den führenden Hotels und nimmt auch im Seminarsegment eine bedeutende Rolle ein. Mieterin ist die Steigenberger Hotels AG in Thalwil, die das Hotel bereits seit Anfang der 80er Jahre erfolgreich führt.

Seit dem 30. Juni 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA II Immobilien AG (Börsensymbol: AHBN) an der BX Berne eXchange kotiert.

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=ORJXUFYQDT>

Dokumenttitel: AH II: Jahresergebnis 2013

10.04.2014 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300

börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter

<http://switzerland.eqs.com/de/News>

Sprache: Deutsch
Unternehmen: ACRON HELVETIA II Immobilien AG
c/o Steigenberger Hotel Saanen, Haltern
3792 Saanen
Schweiz
Telefon: +41 44 20 43 400
Fax: +41 44 20 43 409
E-Mail: info@acron-helvetia2.ch
Internet: www.acron-helvetia2.ch
ISIN: CH0021190589
Valorennummer: A0MVR1
Börsen: BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service