

10.04.2014 - 07:02 Uhr

DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG / Schlagwort(e): Jahresergebnis

10.04.2014 07:00

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

Ad Hoc Mitteilung

ACRON HELVETIA VII Immobilien AG: Geschäftsergebnis 2013 -
Jahresergebnis durch leichte Bewertungskorrektur beeinflusst

Zürich, 10. April 2014 - Die ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (BX: AHGN), die die Büroimmobilie Portikon im Glattpark in Zürich-Opfikon hält, erzielte im Geschäftsjahr 2013 einen Gewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 2 719 081 (Vorjahr: CHF 6 800 945). Im Vorjahr fiel ein einmaliger Zusatzertrag von CHF 850 000 aus eingegangenen Dienstbarkeitsverträgen an.

Die Mieterträge blieben im Vergleich zum Vorjahr stabil bei CHF 7 895 103 und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Die Liegenschaftskosten sanken auf CHF 1 455 995 (Vorjahr: CHF 1 535 302). Die Gesellschaft hat ihre Hypothekarschulden im Geschäftsjahr 2013 um CHF 2 500 000 auf neu CHF 82 900 000 reduziert und so die Eigenkapitalquote von 37,3 Prozent auf 37,7 Prozent erhöht. Der durchschnittliche Zinsaufwand betrug 2,6 Prozent p.a. (Vorjahr: 2,6 Prozent p.a.).

Basierend auf dem aktualisierten Wertgutachten per 31. Dezember 2013 wurde der Bilanzwert der Immobilie Portikon gegenüber dem Wert per Ende 2012 um CHF 2 230 000 auf neu CHF 144 850 000 nach unten angepasst. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 31. Dezember 2013 bei CHF 114.08 pro Aktie, was gegenüber Ende 2012 einer Reduktion von 1,7 Prozent entspricht.

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung vom 28. Mai 2014 beabsichtigt der Verwaltungsrat, den Aktionären wie im Vorjahr eine Nennwertreduktion um CHF 6.25 pro Aktie und die Rückzahlung von CHF 6.25 pro Aktie an die Aktionäre zu beantragen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 31. Dezember 2013 (CHF 94.60) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von 6,6 Prozent. Zudem sieht der Verwaltungsrat vor, den Aktionären im Zuge der Umsetzung der Verordnung gegen übermässige Vergütungen bei börsenkotierten Aktiengesellschaften die generelle Revision der Statuten zu beantragen und die Aktionäre über die Vergütungen für den Verwaltungsrat, die Geschäftsführung und die ACRON AG abstimmen zu lassen.

Der vollständige Geschäftsbericht 2013 steht ab heute, dem 10. April 2014, unter [www.acron-helvetia7.ch>Investor Relations>Publikationen zur Verfügung](http://www.acron-helvetia7.ch/Investor%20Relations/Publikationen%20zur%20Verfuegung) (http://www.acron-helvetia7.ch/cnt_investor/de_publikationen.php).

Über ACRON HELVETIA VII Immobilien AG

Bei der Beteiligungliegenschaft handelt es sich um die siebengeschossige und voll vermietete Büroimmobilie Portikon am Standort Glattpark in Zürich-Opfikon. Das Atriumgebäude wurde im September 2009 komplett fertiggestellt. Die beiden Hauptmieter Baxter Healthcare S.A. und Takeda Pharmaceuticals International GmbH sind in der Pharma- / Healthcare Branche tätig und mieten zusammen ca. 90 % der zur Verfügung stehenden Mietfläche bis 2019. Portikon ist eine der grössten Immobilien der Schweiz, die nach Schweizer Minergie- P(R)-Standard, vergleichbar dem Passivhaus-Standard, konzipiert und gebaut sind.

Seit dem 17. Oktober 2011 sind die Aktien der ACRON HELVETIA VII Immobilien AG (Börsensymbol: AHGN) an der BX Berne eXchange kotiert.

www.acron-helvetia7.ch

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=FEIAPVXPLK>

Dokumenttitel: AH VII: Geschäftsergebnis 2013

10.04.2014 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300

börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter

<http://switzerland.eqs.com/de/News>

Sprache: Deutsch
Unternehmen: ACRON HELVETIA VII Immobilien AG
c/o ACRON AG, Splügenstrasse 14
8002 Zürich
Schweiz
Telefon: +41 44 2043400
Fax: +41 44 2043409
E-Mail: info@acron-helvetia7.ch
Internet: www.acron-helvetia7.ch
ISIN: CH0049813634
Valorennummer:
Börsen: BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100052828/100754391> abgerufen werden.