

22.01.2014 - 19:10 Uhr

## Starwood Capital Group akquiriert Portfolio von zehn Immobilien in Großbritannien

Connecticut (ots/PRNewswire) -

Die Starwood Capital Group, eine global agierende, führende private Investmentgesellschaft, gab heute bekannt, dass sie über eine Tochtergesellschaft, gemeinsam mit Catalyst Capital, einem europäischen Unternehmen für Investment- und Vermögensverwaltung, von der Premier Property Group ein Portfolio von Immobilien in Großbritannien akquiriert hat. Konditionen der Transaktion wurden nicht veröffentlicht.

Das Portfolio von zehn Immobilien umfasst: Princes Mall in Edinburgh (angrenzend an die Waverly Station), drei mehrfach vermietete Bürogebäude - einschließlich Kingsgate in Redhill und 26 Cross Street in Manchester, ein mehrfach vermieteter Gewerbepark in Edinburgh, zwei einzelne, voll vermietete Gewerbebetriebe, eine Reihe von Einzelhandelsgeschäften in Lands Lane, Leeds, und zwei Entwicklungsstandorte.

Die Transaktion ergänzt das wachsende Portfolio der Starwood Capital Group in Großbritannien und Irland. Im August 2013 hat die Firma einen Pool von 18 notleidenden Krediten erworben, die mittels 39 irischer Gewerbeimmobilien abgesichert sind und sich hauptsächlich in Dublin konzentrieren, zu denen aber auch Standorte in Killarney, Limerick und Waterford gehören.

"Diese neue Transaktion stellt eine Gelegenheit dar, Vermögenswerte in britischen Märkten mit einer starken Nachfragekomponente zu Kosten zu akquirieren, die beträchtlich unter den Substanzwerten liegen", sagte Adam Shah, Vice President der Starwood Capital Group. "Diese Märkte erholen sich gegenwärtig rapide und wir sind davon überzeugt, dass durch diesen Aufwärtstrend und ein aktives Anlagenmanagement eine Steigerung im Wert erreicht werden kann."

"Wir freuen uns sehr, diesen Portfolio-Erwerb von der Premier Property Group zusammen mit unserem langjährigen Partner, der Starwood Capital Group, abgeschlossen zu haben", sagte Guy Wilson, ein Partner bei Catalyst Capital. "Das Portfolio bietet eine Chance für das gesamte Team in Großbritannien, seine Managementfähigkeiten über eine ganze Bandbreite von Immobilien einzusetzen."

Über die Starwood Capital Group

Die Starwood Capital Group ist eine private US-amerikanische Investmentgesellschaft, die sich in erster Linie auf globale Immobiliengeschäfte konzentriert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1991 hat sie ca. 23 Milliarden US-Dollar an Investitionskapital aufgebracht und ein Vermögen von mehr als 45 Milliarden US-Dollar erworben. Derzeit hat die Starwood Capital Group ein verwaltetes Vermögen von 32 Milliarden US-Dollar. Die Starwood Capital Group unterhält Büroniederlassungen in Greenwich, Atlanta, San Francisco, Washington, D.C., Los Angeles, Chicago und Miami sowie Partnerbüros in London, Luxemburg, Paris, Frankfurt und Sao Paulo. Die Starwood Capital Group hat auf weltweiter Ebene in nahezu alle Klassen von Immobilien investiert, darunter Büroräume, Einzelhandelsflächen, Wohnimmobilien, Seniorenheime, Golfplätze, Hotels, Resorts und Industrieanlagen. Die Starwood Capital Group und ihre Tochtergesellschaften haben eine erfolgreiche Anlagestrategie umgesetzt, die den Aufbau von Unternehmen auf der Grundlage von Kernimmobilienportfolios in sowohl privaten als auch öffentlichen Märkten umfasst. Weitere Informationen über Starwood Capital finden Sie unter [www.starwoodcapital.com](http://www.starwoodcapital.com) [<http://www.starwoodcapital.com/>].

Über Catalyst Capital

Catalyst Capital mit Hauptsitz in London und Büros in Frankfurt, Paris und Warschau ist eine europäische Gesellschaft für Investment- und Vermögensverwaltung. Das 1996 gegründete Unternehmen strukturiert, erwirbt, entwickelt und verwaltet ein umfangreiches Portfolio aus Einzelhandels-, Büro- und Gewerbeimmobilien in Europa. Seit der Gründung hat Catalyst Capital mehr als 4,5 Milliarden Euro in Immobilien investiert, darunter allein 1,1 Milliarden Euro in 35 Einkaufszentren. Weitere Informationen finden Sie unter [www.catalystcapital.com](http://www.catalystcapital.com) [<http://www.catalystcapital.com/>].

Web site: <http://www.starwoodcapital.com/>

Kontakt:

KONTAKT: Tom Johnson oder Patrick Tucker, +1-212-371-5999