

07.10.2013 - 07:33 Uhr

## DGAP-Adhoc: ACRON HELVETIA II Immobilien AG Ergebnis 1. Halbjahr 2013: Gesteigertes Halbjahresergebnis dank verbesserter Liegenschaftsbewertung

ACRON HELVETIA II Immobilien AG / Schlagwort(e): Halbjahresergebnis

07.10.2013 07:30

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 18 KR

-----

Gstaad-Saanen, 7. Oktober 2013 - Die ACRON HELVETIA II Immobilien AG (BX: AHBN), die die Hotelimmobilie Steigenberger Alpenhotel and Spa, Gstaad-Saanen, hält, erzielte im 1. Halbjahr 2013 einen Halbjahresgewinn nach Swiss GAAP FER in Höhe von CHF 547 208 (Vorjahreshalbjahr: CHF 335 901). Die weitestgehend abgeschlossene Parkdecksanierung trug dank der damit verbundenen Aufwertung der Liegenschaft wesentlich zur Ergebnisverbesserung bei.

Die Mieteinnahmen blieben im Vergleich zum Vorjahr stabil bei CHF 809 134 und wurden budgetgemäss und fristgerecht vereinnahmt. Erfreulicherweise fiel auch das Finanzergebnis mit CHF -227 040 etwas besser aus als im Vergleichszeitraum (CHF -235 139), was den durchschnittlichen Zinsaufwand auf 2,8 Prozent p.a. (Vorjahreshalbjahr: 3,0 Prozent p.a.) reduzierte. Die Parkdecksanierung führte mit CHF 278 773 (Vorjahr: CHF 166 000) zu einem erhöhten Liegenschaftsaufwand. Weiter hat die Gesellschaft für die Finanzierung der Parkdecksanierung ein weiteres Darlehen zu einem festen Zinssatz von 1,1 Prozent für zwei Jahre aufgenommen. Insgesamt sank der Fremdfinanzierungsgrad von 64,3 Prozent auf 63,0 Prozent.

Die Parkdecksanierung ermöglichte eine Aufwertung der Liegenschaft um CHF 450 000 auf neu CHF 25 850 000. Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 30. Juni 2013 bei CHF 99.96 pro Aktie, was gegenüber Ende 2012 einer Steigerung von 7,0 Prozent entspricht.

Per Ende August 2013 hat die Gesellschaft wie vom Verwaltungsrat vorgeschlagen eine Nennwertrückzahlung von CHF 6.40 pro Aktie für das Kalenderjahr 2012 vorgenommen. Bezogen auf den Geldkurs der Aktie per 30. Juni 2013 (CHF 80) entspricht dies einer prozentualen Ausschüttung von rund 8 Prozent.

Über ACRON HELVETIA II Immobilien AG

Die Investitionsliegenschaft der ACRON HELVETIA II ist das Vier-Sterne Steigenberger Alpenhotel and Spa in der Tourismusregion Gstaad-Saanen. Mit 130 Zimmern und sechs Konferenzräumen gehört es in der Region Berner-Oberland zu den führenden Hotels und nimmt auch im Seminarsegment eine bedeutende Rolle ein. Mieterin ist die Steigenberger Hotels AG in Thalwil, die das Hotel bereits seit Anfang der 80er Jahre erfolgreich führt.

Seit dem 30. Juni 2009 sind die Aktien der ACRON HELVETIA II Immobilien AG (Börsensymbol: AHBN) an der BX Berne eXchange kotiert.

[www.acron-helvetia2.ch](http://www.acron-helvetia2.ch)

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=DOKCBUMAYT>

Dokumenttitel: ACRON HELVETIA II Immobilien AG Ergebnis 1. Halbjahr 2013:  
Gesteigertes Halbjahresergebnis dank verbesserter Liegenschaftsbewertung

07.10.2013 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen  
mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.

Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300  
börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter  
<http://switzerland.eqs.com/de/News>

-----  
Sprache: Deutsch  
Unternehmen: ACRON HELVETIA II Immobilien AG  
c/o Steigenberger Hotel Saanen, Haltern  
3792 Saanen  
Schweiz  
Telefon: +41 44 20 43 400  
Fax: +41 44 20 43 409  
E-Mail: [info@acron-helvetia2.ch](mailto:info@acron-helvetia2.ch)  
Internet: [www.acron-helvetia2.ch](http://www.acron-helvetia2.ch)  
ISIN: CH0021190589  
Valorennummer: A0MVR1  
Börsen: BX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service  
-----

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100017834/100744951> abgerufen werden.