

04.10.2013 - 17:50 Uhr

DGAP-Adhoc: Peach Property Group AG : Bauarbeiten bei Zwillingprojekt 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' wieder voll im Gang

Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien

04.10.2013 17:45

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Medienmitteilung

Bauarbeiten bei Zwillingprojekt 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' wieder voll im Gang

- Ausbauarbeiten bei Projekten 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' nach der Insolvenz des Generalunternehmers BSS Beton-System-Schalungsbau GmbH wieder voll aufgenommen
- Fertigstellung und Übergabe an die Erwerber im Frühjahr 2014 geplant
- 85 Prozent aller Gewerke bereits vergeben bzw. endverhandelt
- 15 Mio. Euro Mehrkosten aufgrund höherer Baukosten sowie höherer Finanzierungskosten und Pönalen durch längere Bauzeit
- Bauarbeiten beim Grossprojekt in Hamburg und allen anderen Projekten der Gruppe verlaufen planmässig

Zürich, 4. Oktober 2013 - Die Peach Property Group AG, ein führender Immobilien-investor und Entwickler von hochwertigen Wohnimmobilien im deutschsprachigen Europa, hat nach der Insolvenz des Generalunternehmers BSS Beton-System-Schalungsbau GmbH bei den beiden Zwillingprojekten 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' in Berlin die Arbeiten am Innenausbau wieder vollständig aufgenommen. Die Übergabe an die Erwerber erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2014. Aufgrund markant höherer Baukosten, die sich im Rahmen der Direktvergabe der Gewerke abzeichnen, sowie höherer Finanzierungskosten und Pönalen an die zukünftigen Erwerber bzw. Mieter durch die verlängerte Bauzeit, erhöhen sich die Gesamtkosten für die Peach Property Group um insgesamt rund EUR 15 Mio. (CHF 19 Mio.). Der überwiegende Teil dieser Mehraufwendungen wird sich auf das Ergebnis des laufenden Geschäftsjahres 2013 auswirken, womit dieses voraussichtlich negativ ausfallen wird. Analog reduzieren sich die Rückflüsse aus diesen Projekten: gegenüber der an der Bilanzmedienkonferenz 2013 genannten Summe von rund CHF 75 Mio. rechnet die Peach Property Group nunmehr mit rund CHF 55 Mio. an Netto-Rückflüssen aus den laufenden Projekten mit Fertigstellung 2013 und 2014.

Die Peach Property Group AG hatte die Koordination der Bauaktivitäten in Berlin nach der Insolvenz des bisherigen Generalunternehmers BSS Beton-System-Schalungsbau GmbH im Juni 2013 übernommen. Mittlerweile hat die Peach Property Group rund 85 Prozent sämtlicher Gewerke bei 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' direkt vergeben bzw. endverhandelt. Für weitere 10 Prozent liegen finale Angebote vor. Somit besteht für rund 95 Prozent der ausstehenden Bauleistung Kosten- bzw. Terminalsicherheit. Momentan befinden sich die beiden Projekte im Innenausbau; mehr als zwei Drittel der Bauleistung sind bereits erbracht worden. Der Vermarktungsstand der Projekte liegt derzeit bereits bei rund 80 Prozent, der Vermietungsstand sogar bei etwa 90 Prozent.

Die Peach Property Group hatte auch beim Grossprojekt in Hamburg, 'Harvesthuderweg 36', im zweiten Quartal 2013 die Koordination der

Baumassnahmen vom bisherigen Generalunternehmer, Peter Holthausen GmbH & Co. KG, übernommen. Die Bauarbeiten konnten ohne Mehrkosten nahtlos fortgesetzt werden und verlaufen planmässig, so dass dieses Projekt noch in 2013 fertiggestellt wird und die Wohneinheiten übergeben werden können. Rund 65 Prozent der Wohnungen sind bereits beurkundet bzw. reserviert.

Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group AG, kommentiert: 'Die Situation, dass gleich zwei Generalunternehmer - beides alteingesessene Firmen mit zuvor positiver Bonität - Insolvenz anmelden, war eine grosse Herausforderung. Diese haben wir mit unserem erfahrenen Team durch unser zeitnahes und konsequentes Handeln gemeistert. Wir haben alles getan, um die beiden Berliner Projekte 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' möglichst rasch wieder in den Bau zu bringen. Wir sind froh, dass uns dies gelungen ist und freuen uns auf die baldige Fertigstellung dieses Zwillingsprojekts. Wie die anderen institutionellen Bauherren, welche mit BSS gebaut haben, sind wir aber sehr unglücklich über die damit verbundenen Verzögerungen und Mehrkosten.'

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten
Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer
Bruno Birrer, Chief Operating Officer
+41 44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Medien Deutschland
edicto GmbH, Axel Mühlhaus
+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de

Über die Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist einer der führenden Entwickler im Bereich von hochwertigem Wohneigentum im deutschsprachigen Europa. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wertschöpfungskette zur Erstellung hochwertiger Immobilien von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Die Peach Property Group konzentriert sich auf Stadt- und Feriendomizile an aussergewöhnlichen Standorten und mit Top-Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis. Die integrierte Unternehmensstrategie sieht neben der Entwicklung von hochwertigem Wohneigentum auch das Halten von Bestandsimmobilien zur Verstetigung der jährlichen Betriebseinnahmen vor.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie eine Zweigniederlassung in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter www.peachproperty.com

+++++

Zusatzmaterial zur Meldung:

Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncls.ssp?u=GGJFIQATII>

Dokumenttitel: Bauarbeiten bei Zwillingsprojekt 'yoo berlin' und 'Am Zirkus 1' wieder voll im Gang

04.10.2013 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.
Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300 börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.
Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter <http://switzerland.eqs.com/de/News>

Sprache: Deutsch
Unternehmen: Peach Property Group AG
Seestrasse 346
8038 Zürich
Schweiz
Telefon: +41 44 485 50 00
Fax: +41 44 485 50 11
E-Mail: investors@peachproperty.com
Internet: www.peachproperty.com
ISIN: CH0118530366
Valorennummer: A1C8PJ
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Frankfurt in Open
Market ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100744933> abgerufen werden.