

12.09.2013 - 07:07 Uhr

## DGAP-Adhoc: Peach Property Group übernimmt Areal in Regensdorf bei Zürich, erweitert Bestandsportfolio und plant Wohnüberbauung

Peach Property Group AG / Schlagwort(e): Immobilien

12.09.2013 07:02

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

-----

### Medienmitteilung

Peach Property Group übernimmt Areal in Regensdorf bei Zürich, erweitert Bestandsportfolio und plant Wohnüberbauung

- GRETAG AG mit Liegenschaften in Regensdorf bei Zürich erworben
- Zwei Bürogebäude an Anlagegefässe der Credit Suisse veräussert
- Zusätzliche Soll-Mieteinnahmen von CHF 3,2 Mio.
- Baulandreserve soll zum Bau weiterer Renditeliegenschaften genutzt werden
- Verstetigung der laufenden Erträge und Verstärkung der Präsenz in der Schweiz

Zürich, 12. September 2013 - Die Peach Property Group AG, ein führender Immobilieninvestor und Entwickler von hochwertigen Wohnimmobilien im deutschsprachigen Europa, hat 100 Prozent der Anteile an der GRETAG AG übernommen. Die GRETAG AG ist eine reine Immobiliengesellschaft und besitzt auf einem 48'000 m<sup>2</sup> grossen Areal in Regensdorf unweit von Zürich mehrere Gewerbeliegenschaften. Durch die unmittelbare Bahnhofsnähe ist der Zürcher Hauptbahnhof mit der S-Bahn in 15 Minuten zu erreichen. Ab 2015 wird der heutige 30-Minutentakt nach Zürich zu einem 15-Minutentakt verdichtet. Das Areal ist heute mit mehreren, gut vermieteten Gewerbeobjekten bebaut (Bildung, Büro, Gastronomie, Logistik, Fabrikation) und weist eine grosse Ausnutzungsreserve auf.

Im Zuge der GRETAG-Übernahme hat die Peach Property Group zwei Bürogebäude an Anlagegefässe der Credit Suisse veräussert. Bei einer der beiden Immobilien handelt es sich um den Sitz der Fernfachhochschule Schweiz (FFHS), welche von einem Immobilienfonds der Credit Suisse übernommen wurde. Die andere Immobilie ist ein Multi-Tenant-Gebäude mit dem Firmensitz der SAP (Schweiz) AG und ging an eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung.

Alle weiteren Liegenschaften auf dem Areal übernimmt die Peach Property Group in ihr Bestandsportfolio. Die jährliche Soll-Miete daraus beläuft sich aktuell auf CHF 3,2 Mio. Bei einem Leerstand von rund 30% beträgt die aktuelle IST Miete rund CHF 2,3 Mio. Durch eine Neupositionierung des gesamten Areals sowie die partielle Erneuerung der Bestandsgebäude beabsichtigt die Peach Property Group, ihre Mieteinnahmen weiter zu erhöhen und eine attraktive Wertsteigerung zu erreichen. Darüber hinaus plant die Peach Property Group auf dem bisher für Parkplätze genutzten Arealteil von 18'000 m<sup>2</sup> die Erstellung von attraktiven, sehr gut erschlossenen Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Das Potenzial beträgt rund 40'000m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, was einer vermietbaren Nutzfläche von rund 30'000m<sup>2</sup> entspricht. Die Umsetzung der Planung soll phasenweise in den kommenden fünf Jahren erfolgen.

Dazu sagt Renzo Fagetti, Managing Director Schweiz der Peach Property Group

AG: 'Mit der qualitativ hochstehenden Arealentwicklung in unmittelbarer Bahnhofsnähe schafft die Peach Property Group attraktiven Lebensraum innerhalb der Greater Zurich Area. In enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Regensdorf und im Rahmen der laufenden Gebietsplanung Bahnhof Nord setzt sie damit auch ein deutliches städtebauliches Zeichen im Hinblick auf die nachhaltige Entwicklungsstrategie 'Parkway', mit seiner angestrebten durchmischten Wohn-, Freizeit- und Gewerbenutzung.'

Thomas Wolfensberger, CEO der Peach Property Group AG, kommentiert: 'In den vergangenen Monaten hat Peach intensiv an dieser Transaktion gearbeitet: So wurde u.a. erfolgreich parzelliert, zwei langfristige Mietverträge mit den beiden Ankermietern der nun veräusserten Bürogebäude abgeschlossen, die Planung einer Bebauung mit Wohnnutzung aufgenommen und so der Grundstein für das gelegt, was wir in den nächsten Jahren in Regensdorf erreichen wollen. Mit der Übernahme erweitern wir strategiekonform unser Bestandsportfolio und verstärken unsere Präsenz in der Schweiz. Darüber hinaus sichern wir uns ein weiteres Potenzial für die Errichtung neuer Renditeliegenschaften an sehr guter Lage.'

Kontakte:

Medien, Investoren und Analysten  
Dr. Thomas Wolfensberger, Chief Executive Officer  
Bruno Birrer, Chief Operating Officer  
+41 (0)44 485 50 00 | investors@peachproperty.com

Kontakt Credit Suisse AG:  
Caroline Stössel, Kommunikation Real Estate Asset Management  
+41 (0) 44 332 58 95 | caroline.stoessel@credit-suisse.com

Medien Deutschland  
edicto GmbH, Axel Mühlhaus  
+49 (0) 69 90 55 05 52 | amuehlhaus@edicto.de  
Über die Peach Property Group

Die Peach Property Group AG ist einer der führenden Entwickler im Bereich von hochwertigem Wohneigentum im deutschsprachigen Europa. Die Aktivitäten umfassen die gesamte Wert-schöpfungskette zur Erstellung hochwertiger Immobilien von der Standortevaluation über die Projektierung bis zur Realisierung und Vermarktung. Die Peach Property Group konzentriert sich auf Stadt- und Feriendomizile an aussergewöhnlichen Standorten und mit Top-Ausstattung für einen anspruchsvollen Kundenkreis. Die integrierte Unternehmensstrategie sieht neben der Entwicklung von hochwertigem Wohneigentum auch das Halten von Bestandsimmobilien zur Verstetigung der jährlichen Betriebseinnahmen vor.

Die Peach Property Group AG hat ihren Hauptsitz in Zürich sowie eine Zweigniederlassung in Köln. Die Peach Property Group AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (PEAN, ISIN CH0118530366).

Weitere Informationen unter [www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com)

+++++  
Zusatzmaterial zur Meldung:  
Dokument: <http://n.equitystory.com/c/fncfs.ssp?u=DKEXCTAFBU>

Dokumenttitel: Medienmitteilung\_als\_PDF

12.09.2013 Mitteilung übermittelt durch die EQS Schweiz AG.  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

EQS veröffentlicht regulatorische Mitteilungen, Medienmitteilungen mit Kapitalmarktbezug und Pressemitteilungen.  
Die EQS Gruppe verbreitet Finanznachrichten für über 1'300 börsenkotierte Unternehmen im Original und in Echtzeit.

Das Schweizer Nachrichtenarchiv ist abrufbar unter  
<http://switzerland.eqs.com/de/News>

---

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: Peach Property Group AG  
Seestrasse 346  
8038 Zürich  
Schweiz  
Telefon: +41 44 485 50 00  
Fax: +41 44 485 50 11  
E-Mail: [investors@peachproperty.com](mailto:investors@peachproperty.com)  
Internet: [www.peachproperty.com](http://www.peachproperty.com)  
ISIN: CH0118530366  
Valorennummer: A1C8PJ  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Stuttgart; Frankfurt in Open  
Market ; SIX

Ende der Mitteilung EQS Group News-Service

---

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100054365/100743738> abgerufen werden.