

17.04.2013 - 16:46 Uhr

EANS-Adhoc: ACRON HELVETIA III Immobilien AG / Tickersymbol AHCN / Valor 2.521.745/ Jahresergebnis

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Jahresergebnis/Jahresgeschäftsbericht/Unternehmenszahlen
17.04.2013

Die ACRON HELVETIA III Immobilien AG erzielte im Geschäftsjahr 2012 einen Jahresgewinn nach Swiss GAAP FER von CHF 654'825 (Vorjahr: CHF 650'425).

Aufgrund der positiven Wertentwicklung der Liegenschaft von + CHF 110'000 im Vergleich zum Vorjahr, welche im Rahmen der jährlichen Verkehrswertschätzung festgestellt wurde, hätte der Gewinn höher ausfallen können. Der Aufwertungsgewinn wurde aber durch latente Ertragssteuern von 97'932 annähernd aufgezehrt.

Die Mieteinnahmen verhielten sich gegenüber dem Vorjahr stabil und wurden alle frist- und budgetgerecht vereinnahmt. Der Finanzaufwand konnte um CHF 13'008 auf CHF 687'872 reduziert werden. Aufgrund des in 2005 abgeschlossenen Zinssicherungsgeschäfts konnte die Gesellschaft leider nicht vom zwischenzeitlich günstigeren Finanzierungsumfeld profitieren.

Der Net Asset Value der Gesellschaft lag per 31. Dezember 2012 bei CHF 118.25 pro Aktie, was einer Steigerung von 4,6 Prozent entspricht.

Der Jahresabschluss 2012 der Gesellschaft wurde, statt bisher nach „Kern-FER“, erstmals nach gesamt „Swiss GAAP FER“ erstellt. Durch die Berücksichtigung der zusätzlichen Vorschriften wird die Vergleichbarkeit und Transparenz der Jahresrechnung nochmals erhöht.

Für das Geschäftsjahr 2012 wird der Verwaltungsrat wie im Vorjahr der Generalversammlung vorschlagen, eine Ausschüttung von CHF 4.00 pro Aktie, vorzunehmen. Die Auszahlung soll durch eine Nennwertreduktion von insgesamt CHF 328'000 erfolgen.

Ende der Ad-hoc-Mitteilung

=====

Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Mitteilung:

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Artikel 18 des
Kotierungsreglements der BX Berne eXchange

Die ACRON HELVETIA III Immobilien AG ist Eigentümerin der sechsgeschossigen Büroimmobilie T-Systems in Münchenbuchsee / Bern-Zollikofen, welche vollständig an die T-Systems Schweiz AG vermietet ist. Die Fernmeldeanlage auf dem Flachdach und die Technikschränke im Dachgeschoss des Gebäudes sind an die TDC Switzerland AG, Sunrise vermietet. Das Management der Gesellschaft obliegt der ACRON AG, Zürich.

ACRON ist eine auf Immobilien spezialisierte Investment-Manufaktur, die ihren Kunden innovative Produkte und internationales Know-how bietet. Als Familienunternehmen bündelt ACRON Firmenkapital und Entscheidungsgewalt in einer Hand. Dies gewährleistet Kontinuität im Management und langfristiges Engagement der Führungskräfte. Das Investitionsmodell «One asset - one company» gewährt dem Investor Transparenz - nicht nur für seine Investitionsentscheidung, sondern während der gesamten Laufzeit seines Investments. Weitere Informationen finden Sie unter: www.acron.ch.

Rückfragehinweis:
Kontakt/Ansprechpartner
Herr Kai Bender
ACRON AG
Tel.: +41 44 20 43 400
Fax: + 41 44 20 43 409
E-Mail: kai.bender@acron.ch

Ende der Mitteilung

euro adhoc

Emittent: ACRON HELVETIA III Immobilien AG
c/o Notariat P. Brand, Fellenbergstrasse 5
CH-3053 Münchenbuchsee

Telefon: +41 44 204 34 00

FAX: +41 44 204 34 09

Email: info@acron-helvetia3.ch

WWW: www.acron-helvetia3.ch

Branche: Immobilien

ISIN: CH0025217453

Indizes: BIRW

Börsen: alle: BX Berne eXchange

Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100017831/100736346> abgerufen werden.