

20.03.2013 - 10:03 Uhr

Hapimag: positives Jahresergebnis und mehr Logiernächte / Mehr Umsatz und höhere Belegung in den Schweizer Resorts

Baar (ots) -

Hapimag, führendes Unternehmen im europäischen Markt für Ferienwohnrechte, erwirtschaftet trotz schwierigem Umfeld im Jahr 2012 mit EUR 0.2 Mio. wieder ein positives Jahresergebnis (Vorjahr EUR 1.2 Mio.). Der Betriebsertrag bleibt unverändert bei EUR 186.4 Mio. Die bereits hohe Belegung in den Hapimag Resorts und Residenzen steigt weiter.

Hapimag verzeichnet auch in einem angespannten wirtschaftlichen Umfeld ein erfreuliches Resultat. Das Konzernergebnis fällt mit EUR 0.2 Mio. erneut positiv aus (Vorjahr EUR 1.2 Mio.). Der EBIT beträgt EUR 2.4 Mio. (Vorjahr EUR 4.7 Mio.) und der Betriebsertrag bleibt stabil bei EUR 186.4 Mio. Zum positiven Ergebnis beigetragen haben die 57 Resorts und Residenzen mit einer Umsatzsteigerung um mehr als 5 Prozent auf EUR 78.4 Mio. (Vorjahr 74.4 Mio.), dabei waren die 12 Stadtresidenzen von den Mitgliedern besonders gefragt. Der Umsatz in den vier Schweizer Resorts in Ascona, Flims, Interlaken und Andeer steigt um 4.3 Prozent auf EUR 7.2 Mio.

Besonders erfreulich entwickelt sich die Belegung in den 57 Resorts und Residenzen. Sie steigt um 3.6 Prozent auf 71.2 Prozent (Vorjahr 68.7 Prozent) und erreicht damit die höchste Belegung seit dem Jahr 2006. Die Möglichkeit, in der Nebensaison auch tageweise zu buchen, wird von den Mitgliedern rege genutzt. Hapimag verzeichnet im Jahr 2012 insgesamt über 2.8 Mio. Logiernächte (plus 3 Prozent zum Vorjahr). Die Belegung der Schweizer Resorts liegt über dem Durchschnitt und erhöht sich auf 73.8 Prozent (Vorjahr 73.3 Prozent).

Im Jahr 2012 sind sechs von neun geplanten Service Points in den Ländern Deutschland, Italien, Österreich, Niederlande und der Schweiz eröffnet worden. Rund 40 Mitarbeitende betreuen in diesen Service Points die Mitglieder und übernehmen den Verkauf von zusätzlichen Produkten, eine Aufgabe, die bisher im Bereich Verkauf wahrgenommen wurde.

Hohe Investitionen ins Resort-Portfolio

Im letzten Jahr investierte Hapimag insgesamt EUR 41.4 Mio. (Vorjahr EUR 29.8 Mio.): Die neue Stadtresidenz in Salzburg begrüsst im Dezember 2012 ihre ersten Gäste, umfassende Renovierungen fanden in den Resorts Marbella und Meran in Südtirol statt. Begonnen hat auch die komplette Renovierung des Resorts Zell am See in Österreich. Zusätzlich kaufte Hapimag ein Grundstück in Steinhausen im Kanton Zug für ein eigenes Bürogebäude.

Der Buchwert der Hapimag Immobilien belief sich zum Jahresende auf EUR 597.4 Mio. Die Immobilien sind zu 86 Prozent mit betriebswirtschaftlichem Eigenkapital finanziert; dies unterstreicht die solide Position des Unternehmens. Durch das grosse Investitionsvolumen und die Rücknahme von 8972 Aktien (Vorjahr 6235 Aktien) sank der Free Cash Flow im vergangenen Jahr von EUR 19.6 Mio. auf EUR -8.7 Mio.

Neue Stadtresidenzen im Bau

Die Baubewilligung für die neue Stadtresidenz in Lissabon sollte im Frühjahr 2013 vorliegen; die Eröffnung ist für 2014 geplant. In Hamburg, mitten im Zentrum an der Steinstrasse 12-14, hat Hapimag eine Liegenschaft für eine weitere Stadtresidenz erworben. Mit dem Umbau des Gebäudes soll im nächsten Jahr begonnen werden.

Hapimag feiert

Vor 50 Jahren gründeten Dr. Guido M. Renggli und Alexander Nette das Unternehmen Hapimag mit der Idee, Ferienimmobilien zu erwerben, die ihre Aktionäre flexibel nutzen können. Eine Idee, die heute trendiger ist denn je. Die Diskussion der Volksinitiative über Zweitwohnungen in der Schweiz zeigt deutlich, dass künftig "kalte Betten" weitestgehend vermieden werden sollen. Dank des Geschäftsmodells von Hapimag erreichen die vier Schweizer Resorts eine durchschnittliche Belegung von über 74 Prozent - bei Hapimag sind die Betten warm.

Unter dem Motto "sharing & caring" finden im Jubiläumsjahr viele Aktivitäten statt. Mehr Informationen unter www.hapimag.com/50

Das Unternehmen Hapimag

Hapimag ist ein Dienstleistungsunternehmen im Bereich der individuellen Freizeit- und Lebensgestaltung und wurde 1963 gegründet. Als führender europäischer Wohnrechtsanbieter bietet Hapimag über 141 000 Mitgliedern Zugang zu 57 Adressen in Toplagen in 16 Ländern. Den Mitgliedern stehen dabei als Miteigentümer rund 5300 Apartments zur individuellen Nutzung offen, ergänzt mit standortspezifischen Gastronomie-, Wellness-, Kultur-, Service- und Infrastrukturangeboten. Das Unternehmen beschäftigt über 1400 Mitarbeitende (Vollzeitstellen) und erwirtschaftete 2012 einen Betriebsertrag von EUR 186 Mio. Hapimag ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht und hat ihren Sitz in Baar/ZG (CH). www.hapimag.com

Bilder: www.hapimag.com/bilder

Kontakt für Rückfragen, Bildmaterial und Interviewanfragen:

Doris Zetzema, Corporate Communications

Hapimag AG

Neuhofstrasse 8

CH-6349 Baar

Tel.: +41/41/767'82'05

Fax: +41/41/767'89'15

E-Mail: media.relations@hapimag.com

Web: www.hapimag.com

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100001038/100734881> abgerufen werden.