

25.05.2012 - 09:32 Uhr

HEV Schweiz: HEV Schweiz begrüßt die Unterstützung des Schweizerischen Gewerbeverbandes sgv in der Raumplanungsrevision

Zürich (ots) -

Der HEV Schweiz setzt sich seit Beginn der Debatte für eine eigentums- und wirtschaftsfreundliche Raumplanungsrevision im Siedlungsbereich ein. Die vom Parlament anvisierten bodenrechtlichen Zwangsmassnahmen, namentlich die eigentümerfeindliche Überbauungspflicht, lehnt der Verband entschieden ab. Gleichermaßen gilt für die Verpflichtung zu Auszonungen von Bauland, welche zu umfangreichen Enteignungen führen wird.

Der Bundesrat lehnt die Landschaftsinitiative ab und will ihr eine Teilrevision des Raumplanungsgesetzes als indirekten Gegenvorschlag entgegenstellen. Das Parlament hat diesen Gegenvorschlag gegenüber der Bundesratsvorlage noch verschärft. Die nun in der kommenden Session in die Schlussabstimmung gelangende Vorlage kommt der extremen Landschaftsinitiative zu weit entgegen und geht in einzelnen Punkten sogar über die Forderungen der Initianten hinaus. Dies insbesondere bei der expliziten Rückzonungspflicht für die Gemeinden und bei den Bauverpflichtungen mit Bezug auf bereits eingezonte, aber noch unüberbaute Bauparzellen. Mit einer Baulandverpflichtung würde Familien sowie auch Unternehmen das Halten von Baulandreserven verunmöglich oder zumindest stark erschwert. Insgesamt würden die wirtschaftlichen Entwicklungsmöglichkeiten und die Eigentumsrechte durch diese Gesetzesrevision ungebührlich eingeschränkt. Die Vorlage würde insgesamt zu einer weiteren Verknappung von Bauland führen und damit die Immobilienpreise weiter anheizen. Die Bevölkerung würde dies durch steigende Wohnkosten und die Wirtschaft mit steigenden Produktionskosten am Standort Schweiz zu spüren - und zu bezahlen - bekommen.

Zudem fokussiert die Revision einseitig auf den Bereich Siedlung. Statt den Siedlungsbereich isoliert zu betrachten, sollte die Siedlungsplanung nach Ansicht des HEV Schweiz zusammen mit weiteren Bereichen, wie dem Bauen ausserhalb der Bauzonen und der Verkehrs- und Energieplanung, abgestimmt und gemeinsam angegangen werden.

Der HEV Schweiz lehnt daher nicht nur die Landschaftsinitiative, sondern auch den Gegenvorschlag ab und begrüßt die diesbezügliche Unterstützung durch den Schweizerischen Gewerbeverband sgv. Der HEV hofft, dass das Parlament diese eigentums- und wirtschafts- und entwicklungsfeindliche Revisionsvorlage in der Schlussabstimmung verwerfen wird.

Kontakt:

HEV Schweiz
Ansgar Gmür, Direktor HEV Schweiz
Tel.: +41/44/254'90'20
Mobile: +41/79/642'28'82
E-Mail: info@hev-schweiz.ch