

15.03.2012 - 10:56 Uhr

Hapimag: Positives Jahresergebnis und EBIT deutlich verbessert / Betriebsertrag gesteigert - mehr Gäste - Umsatz in den Schweizer Resorts gestiegen

Baar (ots) -

Hapimag, führendes Unternehmen im europäischen Markt für Teilzeitwohnrechte, erwirtschaftet im Jahr 2011 mit EUR 1.2 Mio. ein positives Jahresergebnis (Vorjahr EUR -7.8 Mio.). Der Betriebsertrag steigt um 8.5 Prozent auf EUR 186.4 Mio. (Vorjahr EUR 171.7 Mio.). Trotz des starken Schweizer Frankens reisten die Hapimag Mitglieder auch in die Schweizer Resorts.

Die Finanzkrise und die Unsicherheiten des Euro können das erfreuliche Resultat der Hapimag nicht schmälern. Das Konzernergebnis fällt mit EUR 1.2 Mio. bedeutend besser aus als im Vorjahr (EUR -7.8 Mio.). Ebenfalls stark verbessert hat sich der EBIT auf EUR 4.7 Mio. (Vorjahr EUR -0.9 Mio.). Der Betriebsertrag konnte um 8.5 Prozent gesteigert werden und beträgt EUR 186.4 Mio. (Vorjahr EUR 171.7 Mio.). Zur positiven Entwicklung des Betriebsertrags beigetragen haben einerseits die 57 Resorts und Residenzen; sie erwirtschafteten einen Umsatz von EUR 74.4 Mio. (Vorjahr EUR 70.5 Mio.). Die Mitglieder nutzen vermehrt die Möglichkeit, tageweise zu buchen. Andererseits konnte auch der Nettoverkaufsumsatz der Wohnrechtsprodukte um 7 Prozent auf EUR 37.7 Mio. (Vorjahr EUR 35.2 Mio.) erhöht werden. Der grösste Absatzmarkt Deutschland legte um 50 Prozent zu: Dort wurden für EUR 15 Mio. Wohnrechtsprodukte verkauft. In der Schweiz liegt der Nettoverkaufsumsatz mit EUR 4.1 Mio. leicht unter dem sehr erfolgreichen Vorjahr mit EUR 4.4 Mio., jedoch immer noch deutlich über den Vorjahren.

Trotz des schwierigen wirtschaftlichen Umfelds bleibt die Belegung aller 57 Resorts und Residenzen mit 68.7 Prozent auf hohem Niveau (Vorjahr 68.9 Prozent). Über 355'000 Gäste (3.4 Prozent mehr als im Vorjahr) logierten bei Hapimag. Das Resort in Bodrum (Türkei) verzeichnete mit 27'700 Gästen eine Steigerung von 10 Prozent und somit das grösste Wachstum. Die vier Schweizer Resorts erreichten eine Belegung von 73.3 Prozent; der Umsatz erhöhte sich um 8.5 Prozent von EUR 6.3 Mio. auf EUR 6.9 Mio.

Renovierungen und neue Angebote

Im letzten Jahr investierte Hapimag EUR 29.8 Mio. (Vorjahr EUR 36.6 Mio.). Die grössten Renovierungen mit Investitionen von EUR 25.2 Mio. wurden in den beiden deutschen Resorts Winterberg und Unterkirnach sowie im Resort Pentolina in der Toskana durchgeführt. In Winterberg entstand ein Zentrum für Traditionelle Chinesische Medizin und das neue Restaurant WOK5: Der Kooperationspartner TCMedic GmbH bietet individuelle Beratungen und Behandlungen an, Hapimag ist für die Unterkunft und die Verpflegung verantwortlich. Bei den Mitgliedern stiess das neue Angebot auf grosses Interesse: Die Belegung erhöhte sich um 3.3 Prozent, der Umsatz um 16 Prozent.

In Unterkirnach wurden sowohl das bestehende Restaurant Fohrenhof umgebaut als auch die Apartments neu gestaltet, um die Kooperation mit dem Caritasverband umzusetzen. In neuem Glanz erstrahlen auch die Apartments, das Restaurant und die Bar in Pentolina.

Zum Jahresende belief sich der Buchwert der Hapimag Immobilien auf EUR 582.7 Mio. Die Immobilien sind zu 90 Prozent mit Eigenkapital finanziert, was die solide Position des Unternehmens unterstreicht. Der Free Cash Flow erhöhte sich im vergangenen Jahr von EUR 11.7 Mio. auf EUR 19.6 Mio.

Bautätigkeiten begonnen

Im Februar 2012 hat in Salzburg der Umbau der bestehenden Liegenschaft begonnen, die Hapimag im Jahr 2008 erworben hat. Und im Sommer 2012 beginnen die Bauarbeiten der neuen Stadtresidenz in Lissabon. Beide Stadtresidenzen sollen im Jahr 2013 eröffnet werden.

Das Unternehmen Hapimag

Hapimag ist ein Dienstleistungsunternehmen im Bereich der individuellen Freizeit- und Lebensgestaltung und wurde 1963 gegründet. Als führender europäischer Wohnrechtsanbieter bietet Hapimag über 141 000 Mitgliedern Zugang zu einer ökonomisch und ökologisch nachhaltigen Plattform mit 57 Adressen in Toplagen in 16 Ländern. Den Mitgliedern stehen dabei als Miteigentümer rund 5300 Apartments zur individuellen Nutzung offen, ergänzt mit standortspezifischen Gastronomie-, Wellness-, Kultur-, Service- und Infrastrukturangeboten. Das Unternehmen beschäftigt rund 1400 Mitarbeitende (Vollzeitstellen) und erwirtschaftete 2011 einen Betriebsertrag von EUR 186 Mio. Hapimag ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht und hat ihren Sitz in Baar/ZG (CH). www.hapimag.com

Kontakt:

Kontakt für Rückfragen, Bildmaterial und Interviewanfragen:

Doris Zetzema, Corporate Communications

Hapimag AG

Neuhofstrasse 8

CH-6349 Baar
Tel.: +41/41/767'82'05
Fax: +41/41/767'89'15
E-Mail: media.relations@hapimag.com
Internet: www.hapimag.com
Bilder: www.hapimag.com/bilder

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100001038/100714910> abgerufen werden.