

15.07.2011 – 09:25 Uhr

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ABWICKLUNG DER VERGLEICHsvereinbarung MIT MULTI INVESTMENT

Ad hoc-Berichtigung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

15.07.2011

Atrium European Real Estate Limited
("Atrium", das "Unternehmen", oder der "Konzern")

ABWICKLUNG DER VERGLEICHsvereinbarung MIT MULTI INVESTMENT

Jersey, 15. Juli 2011. Atrium European Real Estate (VSE / Euronext: ATRS), eines der führenden Immobilienunternehmen mit Schwerpunkt Investitionen in Einkaufszentren, Management und Entwicklung in Mittel- und Osteuropa gibt bekannt, dass es, seiner Aussage vom 17. Dezember 2010 folgend, die Vergleichsvereinbarung (die "Vereinbarung") mit Multi Investment BV ("Multi") unterzeichnet hat und ihre Geschäftsbeziehung nun beendet ist.

Die Vereinbarung deckt insgesamt fünf Projekte ab:

- * Verkauf von 100% der Anteile von Atrium an dem Unternehmen, dem das Trabzon-Einkaufszentrum in der Türkei gehört an Multi.
- * Erwerb der verbliebenen 49,9% der Anteile an dem Unternehmen, dem das Koszalin-Einkaufszentrum in Polen gehört von Multi. Koszalin gehört nun zu 100 % Atrium. Das Einkaufszentrum in Koszalin verfügt über ca. 54.000m² vermietbare Flächen, mit einem 10.000m² großen Tesco-Supermarkt.
- * Kauf der verbliebenen Anteile an den drei Unternehmen, denen jeweils ein Entwicklungsprojekt in Sofia in Bulgarien und in Balçova und Istanbul in der Türkei gehört.

Infolge dieser Vereinbarung erhält Atrium netto Kasse etwa 64 Millionen E und einen Gewinn von etwa 15 Millionen E, der im Q3 2011 verrechnet wird.

Kommentar von Rachel Lavine, CEO von Atrium European Real Estate, zu dieser Transaktion: "Der Abschluss dieser Vereinbarung, die für beide Seiten von Vorteil ist, ist sehr erfreulich für Atrium, da es uns dadurch ermöglicht wird, unsere Position in Polen, die Kontrolle über Entwicklungsprojekte und unseren Kassenstand zu stärken, wodurch wir für zukünftiges Wachstum eine stärkere und flexiblere Plattform erhalten."

Nähere Informationen unter:

Financial Dynamics
+44 (0)20 7831 3113
Richard Sunderland
Laurence Jones
Will Henderson
Richard.sunderland@fd.com

Nähere Informationen über Atrium European Real Estate Ltd. erhalten Sie auf der Seite von Atrium auf der Internetseite der Wiener Börse unter <http://wienerborse.at> und auf der Seite des Unternehmens auf der Internetseite von Euronext Amsterdam (www.euronext.com) oder auf der Internetseite des Unternehmens unter www.aere.com.

Über Atrium European Real Estate Limited

Atrium ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Schwerpunkt Investitionen in Einkaufszentren, Management und Entwicklung in Mittel- und Osteuropa. Laut Stand vom 31. März 2011 besitzt die Gruppe 153 Einkaufszentren mit einem Marktwert von 1,51Mrd.E, verteilt über acht Länder und eine vermietbare Fläche von 1,1Mio.m².

Laut Stand vom 31. Dezember 2010 hatte das Unternehmen einen Kassenstand von 374Mio.E, dem Verbindlichkeiten in Höhe von 425Mio.E gegenüberstanden.

Die Brutto-Mieteinnahmen aus Anlageimmobilien betrugen im Geschäftsjahr 2010, das am 31. Dezember endete, 151Mio.E und die Netto-Mieteinnahmen für den Zeitraum 134Mio.E. In Q1 2011 gab Atrium eine Erhöhung der Netto-Mieteinnahmen um 17,8 % bzw. um 15,9 % auf vergleichbarer Basis im Vergleich zu Q1 2010 an, was eine stetige Verbesserung der Mietpreisfindung und operativen Margen widerspiegelt. Für das Gesamtjahr 2010 hat sich die operative Marge auf 89 % verbessert im Vergleich zu 81 % im Jahr 2009 und 71 % im Jahr 2008.

Geographisch liegt der Schwerpunkt des Konzerns vor allem in Polen, der Tschechischen Republik und Ungarn, mit Marktpräsenzen in Russland, Rumänien, der Slowakei, Lettland und der Türkei. Außerdem verfügt das Unternehmen über ein Entwicklungsportfolio mit einem Marktwert von 635Mio. E (Stand 31. Dezember 2010).

Das Unternehmen hat seinen Sitz in Jersey und ist an der Wiener Börse und der Euronext Amsterdam unter dem Ticker ATRS notiert.

Rückfragehinweis:

Financial Dynamics, London

Richard Sunderland / Laurence Jones

Phone: +44 (0)20 7831 3113

mailto:richard.sunderland@fd.com

Ende der Mitteilung

euro adhoc

Emittent: Atrium European Real Estate Limited

Seaton Place 11-15

UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands

Telefon: +44 (0)20 7831 3113

Email: Richard.sunderland@fd.com

WWW: <http://www.aere.com>

Branche: Immobilien

ISIN: JE00B3DCF752

Indizes: Standard Market Continuous

Börsen: Amtlicher Handel: Wien

Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100015794/100700950> abgerufen werden.