

09.09.2009 - 09:20 Uhr

Avadis übernimmt Immobiliensacheinlage für CHF 170 Millionen

Baden (ots) -

Die Avadis Anlagestiftung hat von der SIG Pensionskasse eine Immobiliensacheinlage im Wert von über CHF 170 Millionen übernommen. Die jüngste Transaktion bestätigt den Trend bei Schweizer Pensionskassen hin zu indirekten Immobilienanlagen.

Die Avadis Anlagestiftung hat 29 Immobilien im Wert von über CHF 170 Millionen als Sacheinlage von der SIG Pensionskasse übernommen. Bisher wurden die Liegenschaften im Direktbesitz verwaltet. Die SIG Pensionskasse zeichnete mit der Transaktion im gleichen Umfang Anteilscheine an der Avadis-Anlagegruppe Immobilien Schweiz. Die Liegenschaften befinden sich grösstenteils in den Kantonen Schaffhausen und Zürich. Für die betroffenen Mieterinnen und Mieter ändert sich nichts: Die Liegenschaften bleiben in ihrer heutigen Form erhalten.

Die SIG Pensionskasse folgt mit der Transaktion dem Trend weg von direkt gehaltenen Liegenschaften hin zu indirekten Immobilienanlagen. Die Sacheinlage in eine Anlagestiftung ermöglicht eine steueroptimierte Überführung ohne Einfluss auf die Immobilienquote. Die SIG Pensionskasse kann mit dem Schritt die Diversifikation (Region, Objektart etc.) und die Liquidität des eingesetzten Vermögens verbessern.

Die Avadis Anlagestiftung besteht seit 1995. Sie verwaltet für Schweizer Vorsorgeeinrichtungen rund CHF 7 Milliarden und ist die grösste Anlagestiftung der Schweiz, die nicht zu einer Bank oder zu einer Versicherung gehört. Sie deckt alle BVG-relevanten Anlagegruppen ab. In der Anlagegruppe Immobilien Schweiz führt Avadis ein Portfolio mit einem Anlagewert von rund CHF 1,9 Milliarden. Es ist schweizweit in 164 Renditeliegenschaften und 17 Miteigentumsanteile investiert. Der Anlageschwerpunkt liegt im Nutzungssegment Wohnen. Die Anlagestiftung hat in den letzten drei Jahren Sacheinlagen von insgesamt über CHF 430 Millionen übernommen.

Kontakt:

Daniel Dubach
Geschäftsführer
Tel.: +41/58/585'39'90
E-Mail: daniel.dubach@avadis.ch

Beat Hügli
Leiter Kommunikation
Tel.: +41/58/585'13'39
E-Mail: beat.huegli@avadis.ch