21.11.2005 – 08:07 Uhr

euro adhoc: Mobimo Holding AG / Sonstiges / MOBIMO INVESTIERT IN HORGEN

Ad hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

21.11.2005

Die börsenkotierte Immobiliengesellschaft Mobimo hat von der Grob Horgen AG ein umfangreiches Liegenschaftenportfolio an bester Lage in Horgen erworben. Das gesamte Areal umfasst neben der direkt neben dem Bahnhof gelegenen modernen Produktionsanlage "Capacity" das Verwaltungsgebäude sowie rund 38'000 m² Bauland.

Das Bauland liegt vorwiegend in der Wohnzone, in welcher Mobimo über 200 Wohnungen realisieren kann. Die zusätzlich realisierbare Nutzfläche für Geschäftsbauten beträgt rund 10000m².

Für den Produktionsbetrieb "Capacity" wurde mit der bisherigen Nutzerin Grob Horgen AG ein längerfristiger Mietvertrag abgeschlossen.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Kauf entspricht der Strategie der Mobimo, sowohl in nachhaltig rentierende Anlageliegenschaften als auch an guten Lagen im Wohneigentumsbereich zu investieren. Im Wohneigentumsbereich hält Mobimo eine führende Marktposition inne, welche mit diesem Kauf weiter ausgebaut wird. Das Gesamtportfolio von Mobimo beträgt neu rund CHF 950 Mio.

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet. Die Investitionen werden vorab in den Städten der deutschen Schweiz, wesentlich in der Agglomeration Zürich und Luzern, getätigt. Die Mobimo-Gruppe verfügt über einen attraktiven Portfoliomix von Anlageobjekten mit stabilen Erträgen und Entwicklungsobjekten mit hohem Wertsteigerungspotenzial. Zu den Anlageobjekten gehören etwa das total und ökologisch sanierte Mobimo-Hochhaus in Zürich-West, die Swisscom-Liegenschaft Sternmatt in Kriens und das Wohngebäude Zweierstrasse in Zürich-Wiedikon. Unter den Entwicklungsobjekten befinden sich etwa die Geschäftsliegenschaften Althardstrasse in Regensdorf oder die Wohneigentums-Überbauungen Kürberg in Zürich-Höngg, Seestrasse in Kilchberg und Schönrüti in Meggen.

Rückfragehinweis:

Paul Schnetzer
CEO
Mobimo Holding AG
Tel. +41 44 397 11 56
p.schnetzer@mobimo.ch

Branche: Immobilien
ISIN: CH0011108872
WKN: 1110887
Index: SPI
Börsen: SWX Swiss Exchange / Amtlicher Handel