10.03.2005 – 07:47 Uhr

# euro adhoc: Pax Anlage AG / Gewinne / PAX-Anlage AG: Gewinnsteigerung um 30%

Ad hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc.
Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

10.03.2005

Die zur PAX-Gruppe gehörende PAX-Anlage AG weist für das Geschäftsjahr 2004 einen konsolidierten Reingewinn von 10.8 Mio. CHF aus. Im Vergleich zum ebenfalls erfolgreichen Vorjahr entspricht dies einer Gewinnsteigerung von 30%.

Das Schwergewicht der Aktivitäten der PAX-Anlage AG liegt in der Erstellung und im Verkauf von Eigentumswohnungen. Im vergangenen Jahr wurden insgesamt 105 Objekte zu Verkaufspreisen von total 58.8 Mio. CHF veräussert. Der daraus resultierende Gewinn trägt massgeblich zum positiven Jahresergebnis bei. Weitere wichtige Ertragsquellen sind die Mietzinseinnahmen aus Wohnliegenschaften und die Honorareinnahmen aus der Liegenschaftsverwaltung.

Aus dem Portefeuille der Bestandesliegenschaften wurde die Liegenschaft "Steinbühlallee" in Basel mit Gewinn verkauft. Dadurch verringerte sich der Fair Value-Wert um den Verkaufspreis von 7.0 Mio. CHF auf 96.3 Mio. CHF.

Den Aktionären soll eine Dividende von unverändert 8 CHF pro Aktie à 100 CHF ausgeschüttet werden. Ein entsprechender Antrag wird der Generalversammlung vom 27.4.2005 in Aarau unterbreitet.

Die an der SWX Swiss Exchange kotierte Aktie der PAX Anlage AG (PAX N)entwickelte sich innert Jahresfrist von 445 CHF auf 575 CHF.

Sofern bei den Neubauprojekten keine witterungsbedingten Verzögerungen zum Tragen kommen, darf für das Geschäftsjahr 2005 wiederum ein Reingewinn in der Höhe des Vorjahres erwartet werden.

Kennzahlen per 31.12.2004:

Eigenkapital: 100.8 Mio CHF
Gewinn: 10.8 Mio CHF
Aktienkurs: 575 CHF
Börsenkapitalisierung: 103.5 Mio CHF
P/E - Ratio: 9.60
Performance 2004: 31.0%
Anzahl Aktionäre: 3'146

Die in Basel domizilierte PAX-Anlage AG ist mehrheitlich im Besitz der PAX Holding (Genossenschaft) und an folgenden Gesellschaften zu 100% beteiligt: PAX Immotrade AG (Basel), PAX Wohnbauten AG (Basel), PAX-Liegenschaften AG (Sursee), PAX Invest AG (Basel), IMMOTEST Bau- und Verwaltungs-AG (Basel).

Rückfragehinweis:

Peter Hagnauer
Geschäftsführer der PAX-Anlage AG
Tel. +41 61 277 64 40

Dr. Balz Stückelberger
Leiter Corporate Communications der PAX Gruppe
Tel. +41 61 277 64 87

Branche: Immobilien

ISIN: CH0002178348
WKN: 864411
Index:
Börsen: SWX Swiss Exchange / Amtlicher Markt

Diese Meldung kann unter https://www.presseportal.ch/de/pm/100060579/100487212 abgerufen werden.