

28.10.2004 - 13:50 Uhr

Fannie Mae gibt zusätzliche Verbesserungen bei den Auskünften über durch Hypotheken gesicherte Wertpapiere bekannt

Washington (ots/PRNewswire) -

Fannie Mae (NYSE: FNM), der grösste Anbieter von Finanzierungen für Eigenheimhypotheken, kündigte heute an, dass die Firma weitere Schritte unternommen hat, um die Auskünfte über ihre Mortgage Backed Securities (MBS) (durch Hypotheken gesicherte Wertpapiere) und strukturierten Transaktionen zu verbessern.

Beginnend im November 2004 wird das Unternehmen eine Anzahl von neuen Datenelementen der Whole Loan REMIC hinzufügen, und die Sicherheiten werden auf PoolTalk(R) veröffentlicht. Investoren können somit zusätzliche Statistiken auf PoolTalk für die Whole Loan-Backed REMIC Security Collateral Subgroups einsehen, einschliesslich der WAC (Weighted Average Coupon) und WAM (Weighted Average Maturity) Quartilen, sowie die Verteilungen von Loan Age, Loan Size, WAC, WAM, Geographic Location, Origination Year, Amortization Terms, Amortization Type, Property Type, Occupancy und Loan Purpose.

"Wir sind uns bewusst, wie wichtig Informationen im heutigen Marktplatz sind, und die Freigabe dieser neuen Datenelemente bietet einen hohen Grad von Transparenz für unsere Wertpapiere", sagte Denise Grant, Vizepräsident für hypothekengesicherte Wertpapiere. "Wir glauben, dass unsere fortwährenden Bemühungen zur Offenlegung von Daten am Ende unsere Hypotheken-Systeme stärken und zu einer effizienten Funktion des Marktes beitragen."

Fannie Mae hatte letztes Jahr damit begonnen, sechs neue Datenelemente und detaillierte Beschreibungen von Informationen über alle neuen und bestehenden MBS-Emissionen auf ihrer Unternehmens-Webseite offen zu legen. Diese sechs Elemente umfassten Darlehen-zu-Wert-Verhältnis, Kreditwürdigkeitsprüfung, Darlehensgrund, Belegungstyp, Grundstückstyp und Darlehnsgeberbank. Ausserdem hat das Unternehmen am Anfang dieses Jahres, durch offenen Zugriff auf die Pool Data Direct(TM) der Fannie Mae Webseite, den Anlegern und den Interessengruppen auch Zugriff auf Daten ihrer durch Hypotheken gesicherten Wertpapiere auf der Poolebene gegeben.

Anleger und Aktienforscher können die zusätzlichen Daten und Layouts auf der Webseite des Unternehmens unter <http://www.fanniemae.com> einsehen. Für weitere Antworten auf Fragen zu den in den monatlichen MBS-Tabellen enthaltenen Daten, können sich Investoren an Fannie Mae's Fixed-Income Investor Helpline unter +1-800-237-8627 wenden.

Fannie Mae ist ein Unternehmen, das an der New York Stock Exchange gehandelt wird und ist, abgesehen von Banken, das grösste Finanzdienstleistungsunternehmen in der Welt. Das Unternehmen wird gemäss einer US-Bundessatzung geführt und ist in den USA die grösste Finanzierungsquelle privater Hypotheken. Fannie Mae hat sich durch sein förmliches Bekenntnis zum "American Dream" dazu verpflichtet, Millionen von Menschen in den USA den Erwerb eines ersten Eigenheims zu ermöglichen, die Rate von Eigenheimbesitz für Minoritäten auf 55 Prozent zu erhöhen, Millionen, von vom Verlust ihrer Wohnung bedrohten Familien, durch Hauseigentum bzw. Mietshäusern zu Erfolg zu

verhelfen, und die Versorgung mit erschwinglichem Wohnraum, dort wo er am dringendsten gebraucht wird, zu verbessern. Seit 1968 hat Fannie Mae über 63 Millionen Familien Hypothekenfinanzierungen in Höhe von insgesamt 6,3 Billionen US-Dollar zur Verfügung gestellt. Mehr Informationen über Fannie Mae finden Sie im Internet unter <http://www.fanniemae.com>.

Fannie Mae trug ihre Stammaktien freiwillig bei der Securities and Exchange Commission (SEC), unter Section 12(g) des Securities Exchange Act von 1934, am 31. March 2003 ein.

Diese Pressemitteilung stellt kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren von Fannie Mae dar. Diese Pressemitteilung enthält keinerlei Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Anlage. Jede Anlageentscheidung im Hinblick auf den Kauf von hier beschriebenen Wertpapieren muss ausschliesslich auf der Basis des zutreffenden Angebotsschreibens der Fannie Mae erfolgen. Die Vollständigkeit oder Korrektheit der Informationen in dieser Pressemitteilung kann nicht garantiert werden.

Sie sollten nicht mit Wertpapieren handeln, ausser Sie verstehen deren Eigenschaften und die Ausmasse des Risikos, dessen Sie sich aussetzen. Sie sollten damit zufrieden sein, dass sie Ihren Umständen und Ihrer finanziellen Situation angemessen sind. Sollten Sie irgendwelche Zweifel haben, wenden Sie sich bitte an einen qualifizierten finanziellen Berater.

PoolTalk ist eine eingetragene Marke und Pool Data Direct ist ein Markenzeichen von Fannie Mae. Die unerlaubte Verwendung dieser Marken ist untersagt.

Wortgebrauch: Der Aufsichtsrat von Fannie Mae hat dem Unternehmen den Betrieb unter der Bezeichnung "Fannie Mae" gestattet, und die Aktien des Unternehmens werden bei der NYSE unter dem Kürzel "FNM" gehandelt. Um Klarheit zu erhalten und zur Vermeidung von Verwechslungen werden alle Nachrichtenorganisationen gebeten, für das Unternehmen ausschliesslich den Namen "Fannie Mae" zu verwenden.

Webseite: <http://www.fanniemae.com>

Pressekontakt:

Janis Smith, Fannie Mae, +1-202-752-6673. Unternehmensneuigkeiten auf Abruf: <http://www.prnewswire.com/comp/305450.html>

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100005751/100481523> abgerufen werden.