

30.07.2004 - 02:55 Uhr

Fannie Mae verbessert weiterhin die Auskünfte über Hypotheken gesicherte Wertpapiere

Washington (ots/PRNewswire) -

Fannie Mae (NYSE: FNM), der grösste Anbieter von Finanzierungen für Eigenheimhypotheken kündigte heute an, dass die Firma weitere Schritte unternommen hat, um die Auskünfte für ihre Mortgage Backed Securities (MBS) (Hypotheken gesicherte Wertpapiere) zu verbessern.

Die Firma wird, beginnend im August 2004, Daten für Mega-Pools in der monatlichen Supplemental-File [Ergänzungsakte] angeben, und wird eine neue Akte für MBS-Pools mit anfänglichen Nur-Zinsen-Perioden liefern. Diese neuen Daten werden auf Pool Data Direct(TM) und auf PoolTalk(R) veröffentlicht.

"Die heutige Ankündigung ist ein weiterer Schritt um die Transparenz in unseren Auskünften zu verbessern", sagte Denise Grant, Vice President für Mortgage-Backed-Securities. "Wir haben in den letzten Jahren stufenweise Verbesserungen eingeführt die zusätzliche MBS-Informationen an unsere Anleger und den Markt liefern. Die Freigabe dieser zusätzlichen Datenelemente für unser MBS zeigt weiterhin unsere Verpflichtung zur Lieferung von Informationen, die die Anleger wünschen und nützlich finden".

Fannie Mae wird, für Mega-Pools die nach dem 1. Mai 1996 herausgegeben wurden, Darlehn-zu-Wert-Verhältniss und Kreditpunktzahlen in Quartilen bekanntgeben. Tabellarische Information wird für Darlehnsgrund, Belegungsart und Grundstückstyp geliefert. Ausserdem wird Fannie Mae Namen des oder der Kreditgeber für Mega-Pools angeben.

Für MBS-Pools mit anfänglichen Nur-Zinsen-Perioden wird die Firma damit beginnen den gewichteten Durchschnittsmonat im Vergleich zu geplanter Kapitalamortisation anzugeben, die Verteilung von Darlehn und die Prozentzahl von unbezahlter Kapitalbilanz für Pools, gewertet durch die Anzahl der Monate bis die Kapitalamortisation erreicht ist.

Im letzten Jahr hat Fannie Mae damit begonnen, sechs neue Datenelemente und detaillierte Beschreibungen der Informationen, die sich auf ihrer Unternehmens-Website für alle neuen und bestehenden MBS-Emissionen befinden, offen zu legen. Diese sechs Elemente umfassten Darlehn-zu-Wert-Verhältnis, Darlehnspunktzahl, Darlehnsgrund, Belegungstyp, Grundstückstyp und Darlehnsgeber. Ausserdem hat das Unternehmen am Anfang dieses Jahres, durch offenen Zugriff auf die Pool Data Direct(TM) der Fannie Mae Website, den Anlegern und den Interessengruppen auch Zugriff auf Daten ihrer, durch Hypotheken gesicherten Wertpapiere, auf der Poolebene gegeben.

Anleger und Aktienforscher können die Supplemental-File und die Aktenlayouts auf der Website des Unternehmens unter <http://www.fanniemae.com> einsehen. Anleger können Fannie Mae's Fixed-Income Investor Helpline unter +1-800-237-8627 anrufen, wenn sie Fragen bezüglich der in den monatlichen MBS-Akten enthaltenen Daten haben.

WASHINGTON, July 30 /PRNewswire/ --

Fannie Mae ist ein Unternehmen, das an der New York Stock Exchange

gehandelt wird und das, abgesehen von Banken, das grösste Finanzdienstleistungsunternehmen in der Welt ist. Sie arbeitet gemäss einer förderalistischen Charter und ist der grösste Anbieter von Finanzierungen für Eigenheimhypotheken in den USA. Fannie Mae hat durch ihre "American Dream Commitment" [Verpflichtung zum amerikanischen Traum] versprochen, den Zugang zum Eigenheimbesitz für Millionen von erstmaligen Hauskäufern zu ermöglichen; dabei zu helfen die Rate von Eigenheimbesitz für Minoritäten auf mindestens 55% anzuheben; Eigenheimbesitz und Miethäuser, für Millionen von Familien die ihre Häuser verlieren könnten, zum Erfolg zu verhelfen; und das Angebot von erschwinglichen Häusern da auszuweiten wo es am meisten benötigt wird. Fannie Mae hat seit 1968 USD\$6 Billionen Hypothekenfinanzierung für 60 Millionen Familien geliefert. Weitere Informationen über Fannie Mae können im Internet unter <http://www.fanniemae.com> gefunden werden.

Fannie Mae trug ihre Stammaktien freiwillig bei der Securities and Exchange Commission (SEC) unter Section 12(g) des Securities Exchange Act von 1934, am 31. March 2003 ein.

WASHINGTON, July 30 /PRNewswire/ --

Diese Pressemitteilung ist kein Angebot zum Verkauf von oder das Ansuchen eines Angebots zum Kauf von Fannie Mae Wertpapieren. Nichts in dieser Pressemitteilung stellt Beratung für den Kauf oder Verkauf einer bestimmten Investition dar. Alle Investitionsentscheidungen in Bezug auf die Wertpapiere auf die hier verwiesen wird, müssen allein auf der Basis von Informationen getroffen werden die im Fannie Mae Offering Circular mit Datum vom 19.01.04 enthalten sind. Ein Verlass auf die Vollständigkeit oder Genauigkeit der Informationen, die in dieser Pressemitteilung enthalten sind, ist nicht gegeben.

Sie sollten nicht mit Wertpapieren handeln, wenn Sie die Art und die Tragweite Ihres Risikos nicht verstehen. Sie sollten damit zufrieden sein, dass sie Ihren Umständen und Ihrer finanziellen Situation angemessen sind. Sollten Sie irgendwelche Zweifel haben, wenden Sie sich bitte einen qualifizierten finanziellen Berater.

PoolTalk ist eine eingetragene Marke und Pool Data Direct ist ein Markenzeichen von Fannie Mae. Unerlaubte Benutzung dieser Markenzeichen ist verboten.

Stilbenutzung: Fannie Maes Aufsichtsrat hat die Genehmigung erteilt, dass das Unternehmen als "Fannie Mae" betrieben wird, und dass die Aktien des Unternehmens jetzt als "FNM" auf der NYSE gehandelt werden. Um Klarheit zu erhalten und um Verwechslungen zu vermeiden, werden Nachrichtenorganisationen gebeten das Unternehmen nur noch "Fannie Mae" zu nennen.

Website: <http://www.fanniemae.com>

Pressekontakt:

Janis Smith, Fannie Mae, +1-202-752-667 ; Firmennachrichten On-Call:
<http://www.prnewswire.com/comp/305450.html>