

07.08.2002 - 08:15 Uhr

Hauseigentümerverband begrüßt Hypothekarzinssenkungen

Zürich (ots) -

Der Hauseigentümerverband Schweiz ist erfreut über den Entscheid der ZKB, LUKB und der Raiffeisenbank, die Hypothekarzinse für variable Hypotheken um 0.25 Prozent zu senken. Seit Wochen schon hatte der HEV Schweiz eine Anpassung der Hypothekarzinse um bis zu 0.5 Prozent gefordert. Mit der Zinssenkung der Migrosbank und der Leitzinssenkung durch die Nationalbank vor zwei Wochen nahm der Druck auf die Banken weiter zu. Eine Zinssenkung von 0.25 Prozent legt bei einem Hypothekarvolumen in der Schweiz von ca. 560 Mia. Franken ca. 1.4 Mia. Franken frei für den Konsum. Dies ist angesichts der schlechten Marktstimmung und der durchzogenen Konjunkturaussichten dringend notwendig. Der HEV Schweiz erwartet, dass nach der Migrosbank, der Raiffeisenbank und den ersten beiden Kantonallänen auch die übrigen Finanzinstitute ihre Zinse senken und bei unveränderter Wirtschaftslage weitere Senkungen folgen werden. Das Sparpotenzial bei Hypothekarzinssätzen ist nach wie vor beträchtlich. Deshalb bietet der HEV Schweiz seinen 270'000 Mitgliedern (geschätztes Hypothekarvolumen 150 Mia. Franken) schon heute eine HEV-Hypothek zu tieferen Zinssätzen an.

Der HEV Schweiz betont jedoch gleichzeitig, dass die Hypothekarzinssenkungen der beiden Kantonallänen keinen automatischen Senkungsanspruch des Mieters zur Folge haben. Der Verband rät seinen Mitgliedern, die Situation individuell zu prüfen und dann über eine allfällige Mietzinsanpassung zu entscheiden.

Der HEV in Kürze:

Der Hauseigentümerverband Schweiz (HEV Schweiz), die Dachorganisation der schweizerischen Hauseigentümer, ist der Zusammenschluss von über 265'000 Personen aus der deutschen Schweiz. Er setzt sich auf allen Ebenen konsequent für die Förderung und Erhaltung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums in unserem Land ein.

Kontakt:

Andrea Haas, stv. Direktorin HEV Schweiz
Geschäftsstelle HEV Schweiz
Mühlebachstrasse 70
8008 Zürich
Tel. +41/1/254'90'20
Fax +41/1/254'90'21
mailto: andrea.haas@hev-schweiz.ch
Internet: <http://www.hev-schweiz.ch>