

Comunicato stampa

Sondaggio rappresentativo di Comparis sui luoghi preferiti in cui abitare

Gli svizzeri vogliono vivere in campagna, ma al massimo a 20 minuti dal centro più vicino

Gli svizzeri vogliono vivere vicino a un comune centrale o a un centro: più della metà non vuole impiegare più di 20 minuti per raggiungerlo con i mezzi pubblici o con il proprio veicolo. Allo stesso tempo, però, la popolazione preferisce chiaramente vivere in campagna. Per le persone con un reddito elevato, l'onere fiscale riveste un ruolo significativamente minore nella scelta del luogo di residenza rispetto a quelle con un reddito medio o basso. È quanto emerge da un sondaggio rappresentativo di comparis.ch. «Per le persone con un reddito basso ogni centesimo conta, e quindi l'ammontare delle imposte è un tema importante. Per chi guadagna di più, l'onere fiscale è invece meno determinante», afferma Michael Kuhn, esperto Comparis in finanze.

Zurigo, 9 dicembre 2022 – Gli svizzeri vorrebbero vivere in un idillio rurale nel cuore della città. È quanto emerge da un sondaggio rappresentativo del servizio di confronti online comparis.ch, che gestisce il più grande mercato immobiliare della Svizzera.

Ticinesi e romandi i più restii agli spostamenti

Vivere fuori dai centri urbani, ma non troppo: la maggior parte degli intervistati non è nemmeno disposta a viaggiare mezz'ora per raggiungere il centro più vicino. Il 59% ritiene accettabile un tempo di percorrenza massimo di 20 minuti per raggiungere il comune o il centro più vicino. Poco più della metà (52%) trova inaccettabile un tempo di viaggio di oltre 20 minuti anche con i mezzi pubblici.

Rispetto agli svizzeri tedeschi (50%), un numero significativamente maggiore di persone nella Svizzera romanda (57%) e in Ticino (62%) ritiene che il limite dei 20 minuti sia il massimo accettabile per un tragitto con i trasporti pubblici. Per quanto riguarda il traffico privato, sono soprattutto i ticinesi (74%) a non voler viaggiare per più di 20 minuti verso la località più vicina (Svizzera romanda 60%, Svizzera tedesca 58%).

Sono in particolare le persone con un reddito basso (fino a 4'000 franchi) a voler impiegare poco tempo per raggiungere il centro più vicino (66% con i trasporti pubblici e 70% con il proprio veicolo).

«Chi ha poco denaro a disposizione di solito risparmia anche in termini di mobilità. Inoltre, la definizione di «centro» varia notevolmente: per alcuni una località con 10'000 abitanti è un centro, per altri invece una città con una popolazione di 50'000 abitanti è un piccolo comune», spiega Michael Kuhn, esperto Comparis in finanze.

Netta sconfitta per la città

In termini di luogo di residenza, gli svizzeri sognano l'idillio della campagna. Alla domanda sul tipo di comune di domicilio preferito per l'acquisto di un immobile a uso proprio, la campagna (43%) batte chiaramente l'agglomerato urbano (31%) e in particolare la città (26%).

Soprattutto gli intervistati di età superiore ai 35 anni e le persone con un basso livello di formazione (cioè senza un diploma di scuola superiore o universitario) preferirebbero acquistare un immobile in campagna e quindi scegliere questo tipo di abitazione con una prospettiva a lungo termine.

L'onere fiscale è molto importante per il doppio delle persone con un reddito basso

L'onere fiscale non è una priorità per le persone facoltose. Il 39% di chi percepisce un reddito mensile inferiore a 4'000 franchi dà molta importanza all'onere fiscale nel proprio comune di domicilio. Tra le persone con un reddito superiore a 8'000 franchi al mese, la quota è di appena il 19%.

Sono soprattutto le persone di età superiore ai 55 anni a ritenere che l'onere fiscale sia molto importante, con una quota del 41%. Tra gli under 35, solo il 16% si preoccupa fortemente dell'onere fiscale nel proprio luogo di residenza (percentuale di persone di età compresa tra 36 e 55 anni: 27%).

Nel complesso, il 28% degli intervistati ritiene che l'onere fiscale nel proprio luogo di residenza sia molto importante. Un altro 27% ritiene che sia importante. «Per le persone con un reddito basso ogni centesimo conta, e quindi l'ammontare delle imposte è un tema importante. Per chi guadagna di più, l'onere fiscale è invece meno determinante, ad eccezione dei super ricchi. Tuttavia, questi ultimi non sono stati presi in considerazione separatamente nel sondaggio», afferma l'esperto Comparis Kuhn.

Metodologia

Il sondaggio rappresentativo è stato condotto nel mese di marzo 2022 dall'istituto di ricerche di mercato Innofact, su incarico di comparis.ch, e ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera.

Maggiori informazioni

Michael Kuhn
esperto Comparis in finanze e consumi
telefono: 044 360 53 91
e-mail: media@comparis.ch
comparis.ch

Chi è comparis.ch

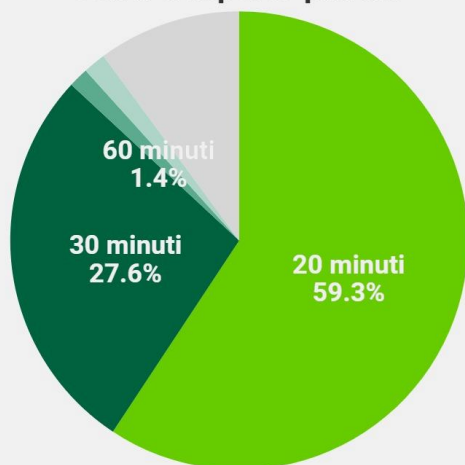
Con oltre 80 milioni di visite all'anno, comparis.ch è uno dei siti web svizzeri più utilizzati. L'azienda confronta tariffe e prestazioni di casse malati, assicurazioni, banche, gestori di telefonia e presenta la più grande offerta online di auto e immobili in Svizzera. Grazie ad ampi confronti e valutazioni esaustive, Comparis porta trasparenza sul mercato, rafforzando così il potere decisionale dei consumatori. Fondata nel 1996 dall'economista Richard Eisler, l'impresa con sede a Zurigo oggi conta circa 200 dipendenti.

<https://public.flourish.studio/visualisation/12062053/>

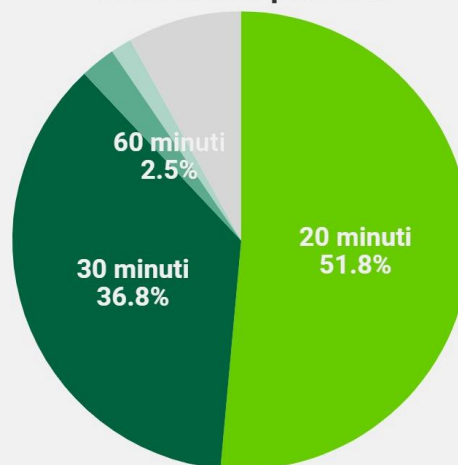
Quanto ci deve mettere al massimo per raggiungere il comune principale/il centro più vicino?



con il trasporto privato



con i mezzi pubblici



Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

comparis.ch

<https://public.flourish.studio/visualisation/12062201/>

Reddito lordo per economia domestica: massimo 20 minuti come tempo di viaggio accettabile per raggiungere il centro più vicino



con il trasporto privato

fino a 4'000 franchi

70.3%

tra 4'000 e 8'000 franchi

56%

oltre 8'000 franchi

57.6%

con i mezzi pubblici

fino a 4'000 franchi

66.1%

tra 4'000 e 8'000 franchi

47.4%

oltre 8'000 franchi

52.1%

Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

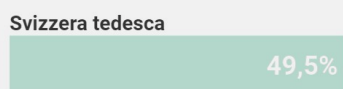
comparis.ch

<https://public.flourish.studio/visualisation/12062032/>

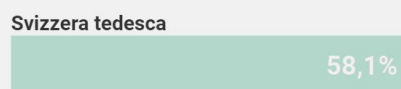
Regioni linguistiche: massimo 20 minuti come tempo di viaggio accettabile per raggiungere il centro più vicino



con il trasporto privato



con i mezzi pubblici



Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

comparis.ch

<https://public.flourish.studio/visualisation/12062139/>

Quanto è importante per lei l'onere fiscale nel suo comune di residenza?



Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

[comparis.ch](https://www.comparis.ch)

<https://public.flourish.studio/visualisation/12061863/>

Reddito lordo per economia domestica: l'onere fiscale nel comune è molto importante



fino a 4'000 franchi



tra 4'000 e 8'000 franchi



oltre 8'000 franchi

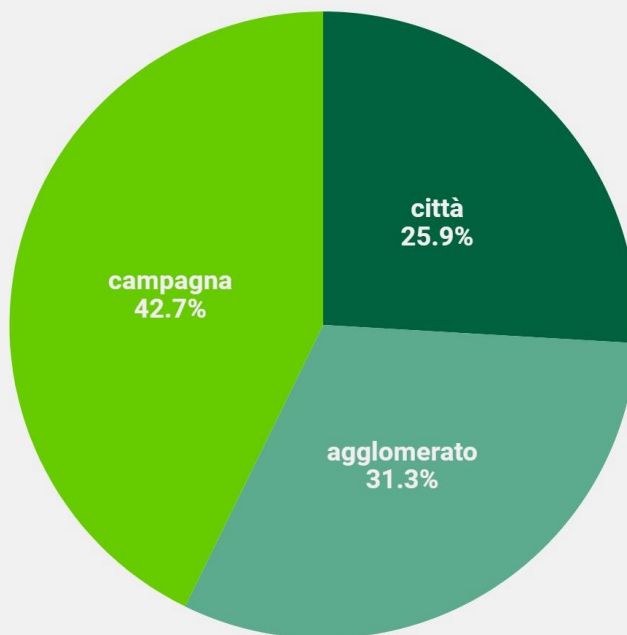


Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

[comparis.ch](https://www.comparis.ch)

<https://public.flourish.studio/visualisation/12062248/>

Prendiamo il caso che voglia acquistare una casa o un appartamento ad uso proprio. In quale tipo di comune preferirebbe abitare?



Sondaggio rappresentativo condotto nel mese di marzo 2022 da Innofact e che ha coinvolto 1'025 persone in tutte le regioni della Svizzera

[comparis.ch](https://www.comparis.ch)