



Communiqué de presse

Zurich, le 17 janvier 2022

Property Captain, la plateforme du "matching immobilier":

pour la première fois, Blind Bid de Property Captain permet de faire une offre pour chaque maison individuelle de Suisse.

Première plateforme intelligente de matching immobilier de Suisse lancée en 2021 par Avobis Group, Property Captain complète son offre de produits avec Blind Bid pour les acheteuses et acheteurs potentiels. En plus de voir les biens mis en vente, les personnes intéressées pourront dès maintenant accéder à toutes les maisons individuelles et mitoyennes correspondant à leurs souhaits et à leurs moyens financiers. Elles auront ensuite la possibilité de soumettre une offre d'achat concrète au propriétaire de la maison, par le biais de Property Captain. Property Captain contribue ainsi à une meilleure liquidité du marché immobilier et facilite l'accès d'un plus grand nombre à la propriété.

Depuis des années, la demande de maisons en propriété excède largement l'offre disponible. Pour les acheteurs potentiels, il est donc difficile de trouver un bien immobilier, même s'ils en ont les moyens. Property Captain souhaite contrer ce problème, qui touche particulièrement les jeunes familles, et intervient ainsi en amont: désormais, la recherche immobilière de Property Captain affichera à la fois tous les biens actuellement disponibles à la vente et toutes les maisons envisageables sur la base des besoins et des moyens financiers de l'acheteur. Le DreamScore calcule ainsi simultanément l'adéquation d'un bien. Plutôt que d'attendre l'arrivée de la maison rêvée sur le marché, les personnes intéressées peuvent maintenant transmettre une offre d'achat aux propriétaires grâce à Property Captain. Une estimation de la valeur de marché du bien intégrée, gratuite, basée sur des données complètes et une intelligence artificielle aide les personnes intéressées à élaborer leur offre. Property Captain garantit le sérieux de cette dernière et assure la première prise de contact. Si le propriétaire est intéressé par une négociation, Property Captain met les parties en relation et leur indique au besoin un agent immobilier qui pourra les accompagner et les conseiller jusqu'à la conclusion de la transaction.

Elargissement de l'offre immobilière

Des sondages ont montré qu'environ un propriétaire sur six envisage de vendre son bien immobilier dans les prochaines années, afin d'en acheter un plus adapté à ses besoins. Par ailleurs, les propriétaires n'ont souvent pas conscience de la valeur de leur bien immobilier. Blind Bid est donc intéressant pour eux aussi: en effet, ils bénéficient non seulement d'une estimation de la valeur de marché de leur bien immobilier solide et basée sur des données, via l'offre d'une personne intéressée dont la solvabilité est garantie par Property Captain, mais



ils sont en plus certains de ne pas manquer le moment de vente opportun. Les propriétaires qui ne souhaitent pas recevoir d'offres peuvent faire bloquer leur bien ou signaler qu'ils n'envisagent une vente qu'à partir d'un montant donné.

«Avec Blind Bid, nous nous réjouissons de pouvoir proposer un nouveau produit qui accroît les chances de notre clientèle de trouver le bien immobilier de ses rêves», explique Myriam Reinle, CEO de Property Captain. «Blind Bid permet d'une part d'obtenir un match rapide et simple entre acheteurs qualifiés et vendeurs et, d'autre part, d'aider les propriétaires indécis à prendre une décision, augmentant en conséquence le nombre de transactions immobilières en Suisse. Nous contribuons de la sorte à une plus grande liquidité du marché immobilier.»

Property Captain – la première plateforme immobilière intelligente

Blind Bid n'est que l'une des nombreuses fonctionnalités (à venir) proposées par Property Captain. Première plateforme intelligente de matching immobilier de Suisse, Property Captain fournit la plus grande offre de biens en location et en vente de Suisse avec plus de 175 000 biens. Elle se concentre sur les rêves d'immobilier et les besoins tant des locataires que des propriétaires, et les accompagne dans toutes les phases du cycle de vie immobilier: de la recherche à l'achat et la vente de bien-fonds, en passant par les questions de financement, d'évaluation ou d'assurance, sans oublier l'entretien du logement personnel.

Contacts pour les médias

Myriam Reinle
CEO de Property Captain Tech AG
Tél. +41 79 345 75 85
myriam.reinle@propertycaptain.ch

Nicole Fankhauser
Responsable de la communication
Tél. +41 58 255 39 42
nicole.fankhauser@avobis.ch

www.propertycaptain.ch

A propos de Property Captain Tech AG

Property Captain Tech AG est une start-up de proptech du spécialiste de l'immobilier et du financement, Avobis Group AG. Sur sa plateforme Property Captain® ouverte aux prestataires tiers, l'entreprise propose des produits et des prestations de services en lien avec l'habitation et le financement d'un logement à usage personnel aux locataires et aux propriétaires. Le principe de Property Captain repose sur un moteur intelligent de recherche immobilière basé sur la technologie de matching DreamScore®, qui met les utilisatrices et utilisateurs en lien avec les biens qui conviennent le mieux à leurs besoins et à leurs moyens financiers. Actuellement, plus de 120 partenaires de financement et plus de 200 agences immobilières font partie du réseau. La start-up emploie quelque 30 expertes et experts en immobilier et en technologie à Zurich et en Serbie.

Property Captain® et DreamScore® sont des marques déposées.