

An die Medien
Triesen, 14.10.2020

Weltpremiere Live: Kleinanleger investieren erstmals mit digitalen Anleihen in eine Schweizer Immobilie

Das Liechtensteiner Fintech-Unternehmen CROWDLITOKEN AG erwerbt zum allerersten Mal eine Immobilie mit Investorengeldern. Das erworbene Gebäude in Oensingen, SO ist die allererste Schweizer Immobilie, an welchem sich europäische Investoren bereits ab 100 CHF/EUR über digitale Wertpapiere (CRT) beteiligen können.

Der Kauf einer Gewerbeliegenschaft in Oensingen im Kanton Solothurn ist der erste Schritt des Liechtensteiner Fintech-Unternehmens in der Entwicklung eines europaweiten Immobilienportfolios. Die Ertragsströme der Liegenschaften sind digital abgebildet, wodurch Investoren direkt an den einzelnen Objektrenditen, welche aktuell ca. 5,5% beträgt, partizipieren können. CROWDLITOKEN AG ist somit das erste Unternehmen überhaupt, welches Klein- und Grossanlegern aus Europa ermöglicht, sich mit digitalen Immobilienanleihen an einer Schweizer Liegenschaft zu beteiligen.

Bei der Liegenschaft in Oensingen handelt es sich um eine Gewerbeliegenschaft mit Logistik- und Lagerflächen mit einem Marktwert von rund CHF 9.150 Millionen Schweizer Franken. Vor allem in Zeiten der Covid-19-Krise hat sich der Erwerb der Immobilie in Oensingen als strategischer Volltreffer erwiesen, da sich Logistik- und Gewerbeliegenschaften als Gewinner in der Immobilienbranche bewiesen haben.

Das Objekt hat einen jährlichen Mietertrag von rund CHF 600'000.-, was einer sehr guten Bruttorendite von CHF 6.7% entspricht. Die Liegenschaft ist in einem sehr guten Zustand und weist langfristige Mieter auf. Das im Industriegebiet von Oensingen gelegene Objekt hat eine Grundstücksfläche von 5'300 m².



Eine Immobilie in der Hosentasche

Mit dem kommenden Online-Investorenportal von CROWDLITOKEN AG (Release noch dieses Jahr geplant) können Investoren ihre erworbenen Anteile (CRT) auf die Immobilie in Oensingen platzieren und von der Rendite profitieren. Ab diesem Zeitpunkt wird das Portfolio laufend mit weiteren europäischen Liegenschaften erweitert. Den Anlegern wird in Zukunft die Möglichkeit geboten, ihre Anleihen individuell auf die verschiedenen Liegenschaften des CROWDLITOKEN-Portfolios zu platzieren, um sich so ein persönliches Immobilienportfolio zusammenzustellen.

Kontakt

Tatjana Banzer, Social Media und PR-Content Managerin, CROWDLITOKEN AG
tatjana@crowdlitoken.com
+423 791 69 19

Domenic Kurt, CEO, CROWDLITOKEN AG
domenic@crowdlitoken.com
+41 79 405 38 77

Über CROWDLITOKEN AG

CROWDLITOKEN AG ist ein Liechtensteiner Fintech-Unternehmen, das Investoren bereits ab 100 CHF/EUR/ETH Zugang zu einem europäischen Immobilienportfolio verschafft. Die Grundlage bilden immobiliengebundene Security Tokens – genannt «CRTs» – die einer digitalen Repräsentation einer Anleihe entsprechen und eine Rendite zwischen 5-7% abwerfen. Die Anleihe kombiniert die Vorteile direkter und indirekter Immobilienanlagen und der Vertrieb ist seitens der FMA und FINMA im EWR-Raum und der Schweiz möglich.

