

Aux médias
Triesen, le 16 avril 2019

CROWDLITOKEN AG - Évolution dans l'investissement immobilier

La FMA du Liechtenstein autorise la distribution d'une obligation numérique dont les clients de détail européens peuvent également profiter

L'autorité de surveillance des marchés financiers (FMA) du Liechtenstein a pour la première fois autorisé en Europe un produit de placement tokenisé. CROWDLITOKEN AG lance prochainement dans dix pays européens l'émission d'obligations immobilières numériques via une security token offering (STO). Grâce à la technologie blockchain, les investisseurs qualifiés, et désormais également les clients de détail, peuvent investir dans l'immobilier de premier ordre en Europe.

La FMA a satisfait la demande de la startup liechtensteinoise CROWDLITOKEN AG mi-avril, en définissant la base d'une nouvelle génération de produits de placement financiers numériques. Dans le cadre de l'autorisation de distribution accordée aux clients de détail, l'entreprise peut lancer la vente publique des security tokens dans les principaux pays de l'Espace Economique Européen (EEE). Les investisseurs domiciliés au Liechtenstein, en Allemagne, en Autriche, en Italie, en France, en Belgique, au Luxembourg, aux Pays-Bas, en Irlande et en Grande-Bretagne en sont les premiers bénéficiaires.

Dans une première phase, CROWDLITOKEN AG a déjà gagné des investisseurs qualifiés sélectionnés. Grâce à l'autorisation de la FMA, la vente privée se terminera ces prochaines semaines et la deuxième phase publique, ou vente pré-publique destinée aux clients de détail, débutera en mai. Le faible montant des investissements dans des biens immobiliers sélectionnés (à partir de 100 francs ou contre-valeur en EUR), la négociabilité et la flexibilité des obligations numériques sont d'intéressantes innovations de ce produit de placement immobilier unique.

Cela devrait être bientôt disponible en Suisse – dans un premier temps pour les investisseurs qualifiés. La demande correspondante a déjà été faite auprès de l'autorité de surveillance du marché financier suisse (FINMA). «L'autorisation de la FMA marque pour nous une étape importante, qui va faire bouger beaucoup de choses», déclare avec entrain Reto Fierz, président du conseil d'administration de CROWDLITOKEN AG.

Tokénisation de biens immobiliers

Grâce à la STO, CROWDLITOKEN AG souhaite récolter 100 millions de francs qui seront utilisés pour développer le propre portefeuille immobilier de la société. L'objectif, tel qu'il a été expliqué, est de numériser les investissements immobiliers



grâce à la technologie blockchain, permettant ainsi de démocratiser l'accès au marché.

C'est dans ce but que l'entreprise lance un security token qui combine les avantages des investissements immobiliers directs et indirects. Domenic Kurt, CEO CROWDLITOKEN AG: «Il s'agit d'une évolution dans le domaine des placements financiers. Grâce à la numérisation, nous lançons un produit de premier plan, qui offre non seulement de nouvelles possibilités de placement mais élimine aussi les inefficiences, réduit les coûts et garantit la transparence.» Concrètement, il s'agit de la représentation numérique d'une obligation subordonnée qui, grâce au blockchain, numérise tant l'obligation que le bien immobilier sous-jacent. Le token – ou «CRT» – représente les flux de revenus et les fluctuations de valeur de l'immobilier. Les détenteurs de tokens bénéficient d'un rendement attrayant compris entre 5 et 7%.

Vers un monde financier numérisé

La technologie blockchain veille à redistribuer les cartes en reliant directement consommateurs et prestataires de services, en simplifiant l'accès au marché et en améliorant l'efficacité. Grâce à l'autorisation de la FMA, l'entreprise liechtensteinoise permet à de nouveaux investisseurs d'effectuer des investissements directs sur un marché jusque-là réservé aux personnes disposant d'importants moyens financiers et fait souffler un vent nouveau dans le secteur des placements financiers.

Contact

Martin Zinser, communication CROWDLITOKEN AG
martin@crowdlitoken.com
+41 79 236 28 99

Domenic Kurt, CEO, CROWDLITOKEN AG
domenic@crowdlitoken.com
+41 79 405 38 77

A propos de CROWDLITOKEN AG

CROWDLITOKEN AG est une startup liechtensteinoise qui offre aux investisseurs l'accès à des biens immobiliers Core européens grâce à la technologie blockchain. A la base, des security tokens liés à l'immobilier – nommé «CRT» – qui correspondent à la représentation numérique d'une obligation et génèrent un rendement compris entre 5 et 7%. CRT est entièrement réglementé et combine les avantages des placements immobiliers directs et indirects.

