

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch novembre 2017

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers proposés ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent au mois de novembre

Zurich, le 06.12.2017 – **En novembre 2017, les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0.09 pour cent. L'indice Suisse se situe à 113.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0.26 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève ils ont enregistré une hausse de 0.24 pour cent par rapport au mois dernier.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Dans les cantons d'Argovie et Tessin, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé. Les loyers ont en revanche augmenté en novembre 2017 dans les cantons de Berne (0.18 pour cent), Soleure (0.18 pour cent), Bâle (0.09 pour cent), Saint-Gall (0.36 pour cent), Thurgovie (0.27 pour cent) et de Genève et de Vaud (0.24 pour cent). Les cantons de Lucerne (-0.34 pour cent) et Zurich (-0.09 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs de qualité.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:

<https://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 05.01.2018.

Contact:

Homegate SA

Carina Schönenberger

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 44 711 86 80

carina.schoenenberger@homegate.ch

Indice du marché des loyers Novembre 2017

SUISSE
113.6 points



Augmentation des prix

CANTONS

	Points d'indice Nov. 2017	Oct. 2017	Δ	Nov. 2016	Δ
CH	113.6	113.5	0.09 %	113.9	-0.26 %
ZH	117.1	117.2	-0.09 %	117.3	-0.17 %
BE	111.3	111.1	0.18 %	111.0	0.27 %
LU	116.1	116.5	-0.34 %	116.1	0.00 %
SO	110.5	110.3	0.18 %	110.4	0.09 %
BS / BL	110.6	110.5	0.09 %	111.3	-0.63 %
SG	111.9	111.5	0.36 %	112.4	-0.44 %
AG	109.3	109.3	0.00 %	109.0	0.28 %
TG	113.0	112.7	0.27 %	114.1	-0.96 %
TI	107.1	107.1	0.00 %	108.6	-1.38 %
GE / VD	124.4	124.1	0.24 %	121.1	2.73 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 8 ans.