

		2009	2008	Veränderung in %
FINANZIELLE KENNZAHLEN				
Renditeliegenschaften	TCHF	387'834	355'225	9.18
Renditeliegenschaften im Bau	TCHF	25'290	7'840	222.58
Nicht rentabilisierte Liegenschaften	TCHF	45'496	24'905	82.68
Total Immobilienbestand	TCHF	458'620	387'970	18.21
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	TCHF	29'230	25'507	14.60
Liegenschaftsaufwand	TCHF	-7'347	-7'385	-0.51
Liegenschaftserfolg	TCHF	21'883	18'122	20.75
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	TCHF	21'365	17'341	23.21
Periodengewinn vor Steuern (EBT)	TCHF	13'252	11'374	16.51
Periodengewinn	TCHF	10'158	8'939	13.64
Eigenkapital	TCHF	206'735	184'416	12.10
Eigenkapitalquote	%	41.33	41.19	
Anlagedeckungsgrad	%	44.40	46.72	
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern (gewichtet)	%	6.78	6.26	
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE, gewichtet)	%	5.19	4.92	
BETRIEBLICHE KENNZAHLEN				
Bruttorendite Renditeliegenschaften (gewichtet) ¹⁾	%	8.07	8.37	
Nettorendite Renditeliegenschaften (gewichtet) ¹⁾	%	5.78	5.54	
Leerstandsquote Renditeliegenschaften (Basis CHF) ¹⁾	%	6.99	8.14	
Leerstandsquote (Basis m ²)	%	10.30	9.89	
Anzahl Immobilien (Areale = 1 Immobilie)		54	48	12.50
Anzahl Mieter		1'135	1'093	3.84
KENNZAHLEN PRO AKTIE				
Ausgegebene Aktien	Anzahl	1'430'597	1'313'908	8.88
Stimmberechtigte Aktien	Anzahl	1'429'496	1'304'830	9.55
Dividendenberechtigte Aktien	Anzahl	1'429'496	1'304'830	9.55
Gewinn p.a. pro dividendenberechtigter Aktie	CHF	7.11	6.85	3.73
Dividende (bzw. Dividendenantrag)	CHF	4.00	3.75	6.67
Eigenkapital pro Aktie	CHF	144.62	141.33	2.33

VALOREN NUMMER

Espace Real Estate Namen

CH000.255.740.0

¹⁾ Neue Methode zur Bestimmung der Zahlen. Adjustierte Werte für die Vergleichsperiode