

Comunicato stampa

Indice dei canoni d'affitto homegate.ch febbraio 2013

Leggero aumento dei canoni d'affitto in Svizzera

Adliswil, 12 febbraio 2013 – **A febbraio 2013 i canoni di affitto svizzeri hanno registrato un leggero incremento. Rispetto al mese di febbraio 2012 risulta un aumento del 2.25 percento. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 109.2 punti.**

Secondo homegate.ch, nel febbraio 2013 i canoni di locazione in Svizzera hanno fatto registrare un leggero incremento a un livello dell'indice di 109.2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto sono tuttavia aumentati del 2.25 percento.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

A gennaio 2013 l'indice viene sottoposto a revisione. L'indice dei canoni di affitto «Svizzera» viene calcolato come avvenuto finora. Le differenze rispetto alla prassi precedente si determinano nei sottoindici: d'ora in avanti, il rincaro dei canoni di locazione viene calcolato per i singoli Cantoni. In ragione della nuova regionalizzazione non è possibile realizzare una continuità fra i sottoindici finora utilizzati e i nuovi sottoindici. Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Andamento nei singoli Cantoni

A febbraio 2013 i canoni di locazione nel Cantone Zurigo hanno registrato un incremento dello 0.27 percento, portandosi a un livello dell'indice di 110.9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento dell'1.84 percento.

Il Canton Berna ha registrato un incremento dello 0.57 percento rispetto al gennaio 2013 e attualmente si attesta a 105.5 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni di affitto nel Canton Berna sono aumentati dell'1.93 percento.

I Cantoni Lucerna e Soletta hanno registrato un incremento dei canoni di affitto sia rispetto al mese precedente che all'anno precedente. Nel Canton Lucerna è stato rilevato un incremento dello 0.36 percento, nel Canton Soletta un aumento dello 0.19 percento rispetto a gennaio 2013. Confrontando i canoni di affitto dello scorso anno, in entrambi i Cantoni si osserva un rincaro dell'1.36 percento rispettivamente del 2.52 percento.

Anche i Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città sono stati interessati da un aumento dei canoni di affitto, che qui è stato pari allo 0.28 percento rispetto al mese precedente. Rispetto allo scorso anno, i canoni di affitto sono aumentati del 2.03 percento circa.

Nel mese di febbraio 2013, il Canton San Gallo ha registrato una leggera contrazione dei canoni di affitto pari a circa lo 0.28 percento rispetto al mese precedente.

Tuttavia, confrontando il mese di febbraio 2012 con il mese di febbraio 2013 si delinea un incremento dell'1.89 per cento.

Nei Cantoni Argovia e Turgovia i canoni di affitto sono aumentati dello 0.75 per cento rispettivamente dell'1.74 per cento rispetto al mese precedente. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, in entrambi i Cantoni i canoni di affitto sono aumentati e precisamente dell'1.61 per cento nel Canton Argovia e di ben il 4.72 per cento nel Canton Turgovia.

Anche il Canton Ticino è stato interessato da un leggero incremento dei canoni di affitto: più 0.67 per cento rispetto a gennaio 2013, più 1.35 per cento su base annua.

Se si osservano i Cantoni Vaud e Ginevra, a febbraio 2013 si registra un leggero incremento dei canoni di affitto dello 0.09 per cento raggiungendo 115.4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto hanno subito una flessione dello 0.43 per cento circa.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

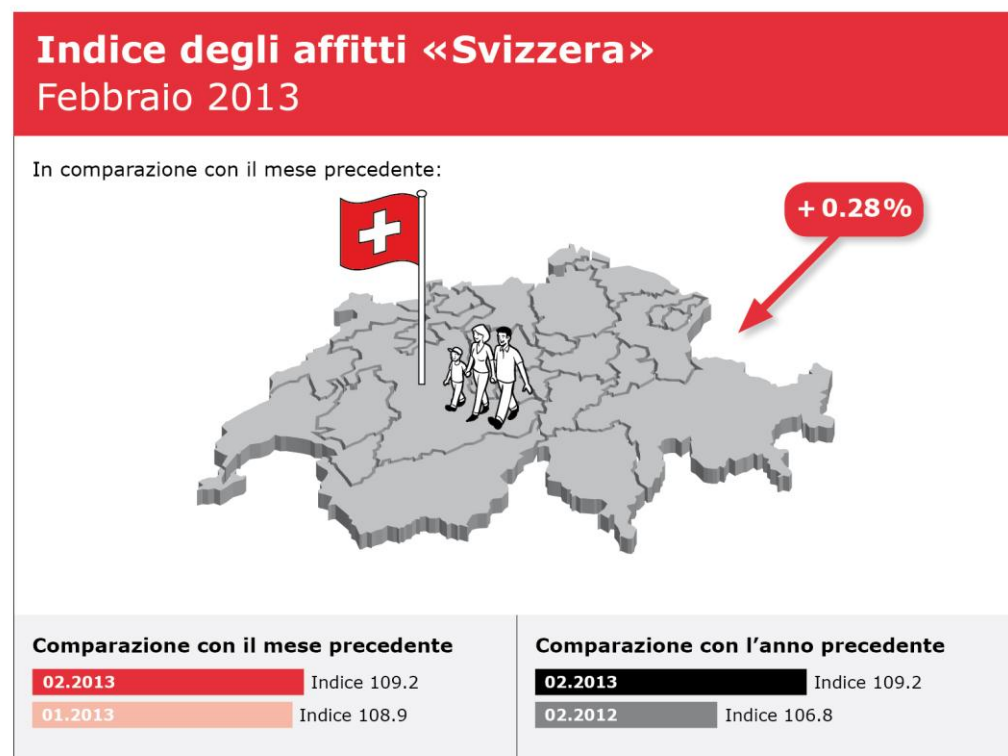
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

homegate SA
Daniel Bruckhoff
Addetto stampa
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

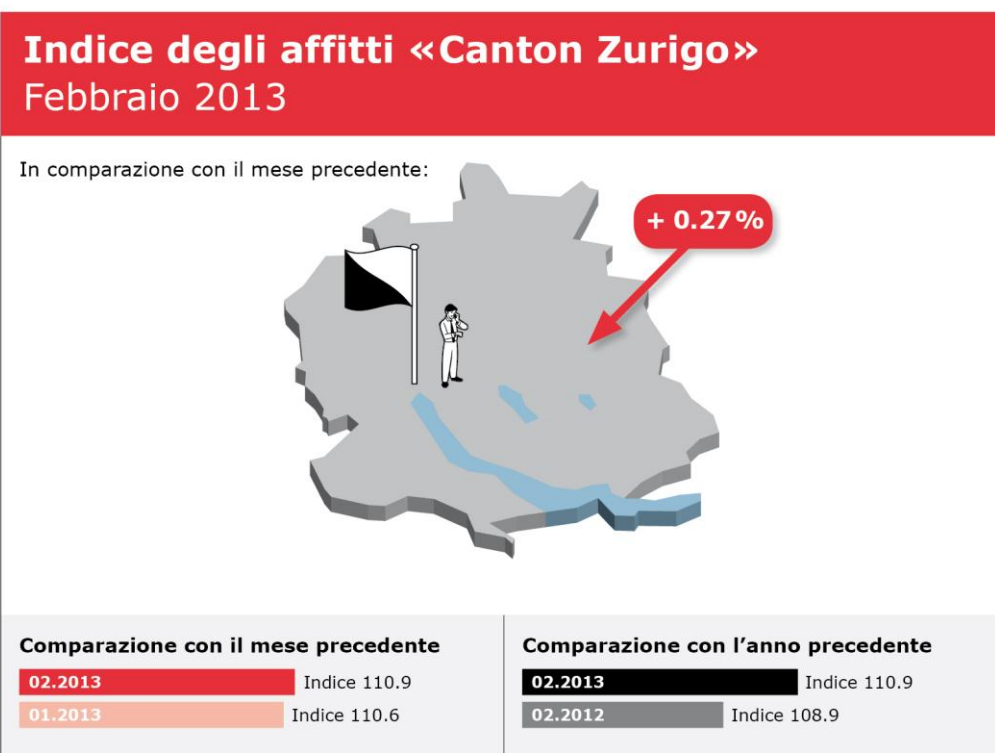
Indice «Svizzera»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»



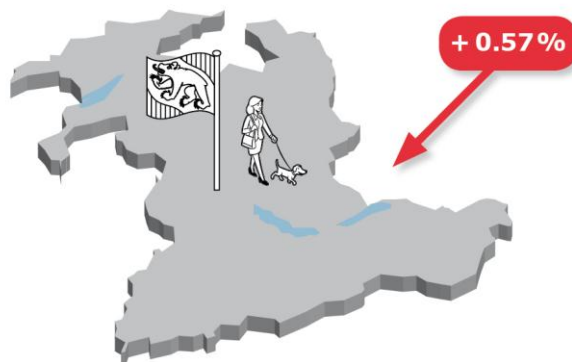
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

02.2013	Indice 105.5
01.2013	Indice 104.9

Comparazione con l'anno precedente

02.2013	Indice 105.5
02.2012	Indice 103.5

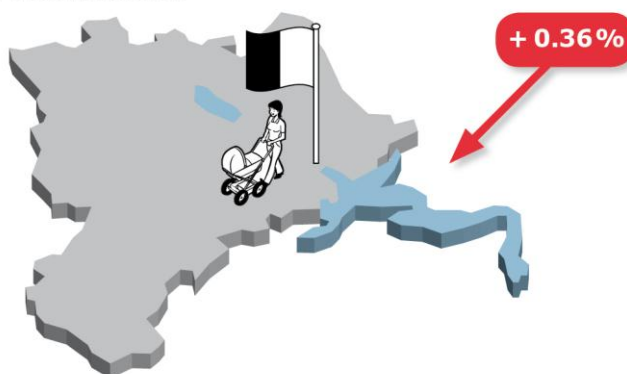
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

02.2013	Indice 112.1
01.2013	Indice 111.7

Comparazione con l'anno precedente

02.2013	Indice 112.1
02.2012	Indice 110.6

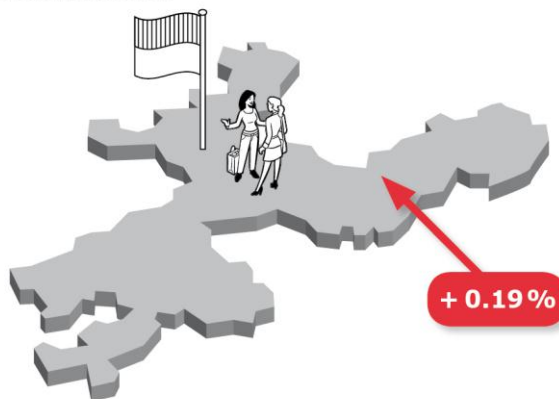
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

02.2013	Indice 105.9
01.2013	Indice 105.7

Comparazione con l'anno precedente

02.2013	Indice 105.9
02.2012	Indice 103.3

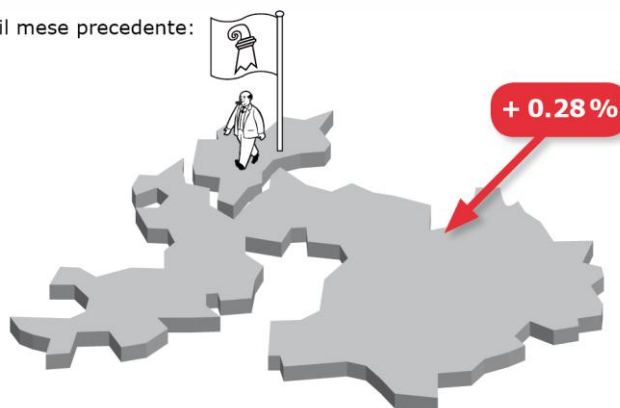
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

02.2013	Indice 105.6
01.2013	Indice 105.3

Comparazione con l'anno precedente

02.2013	Indice 105.6
02.2012	Indice 103.5

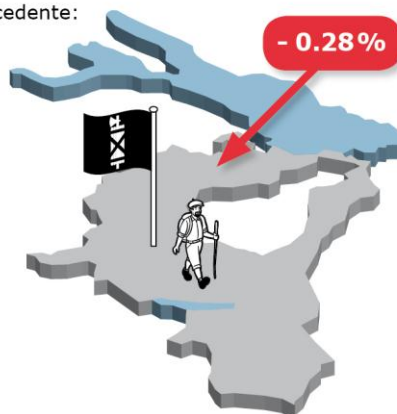
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

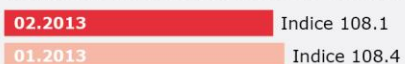
Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Febbraio 2013

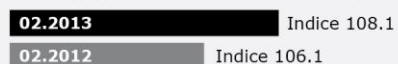
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



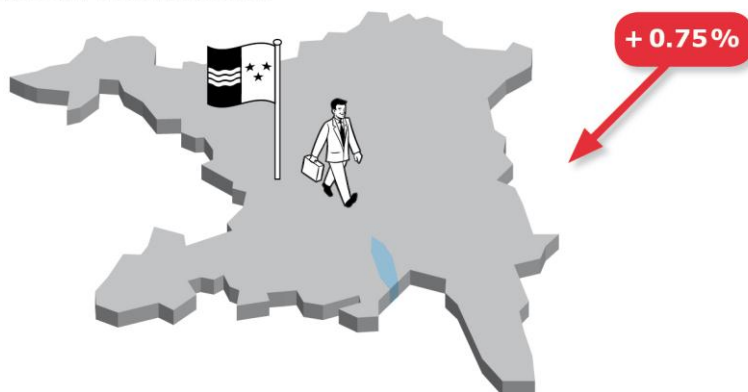
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

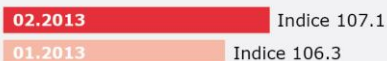
Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Febbraio 2013

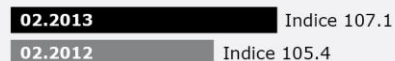
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



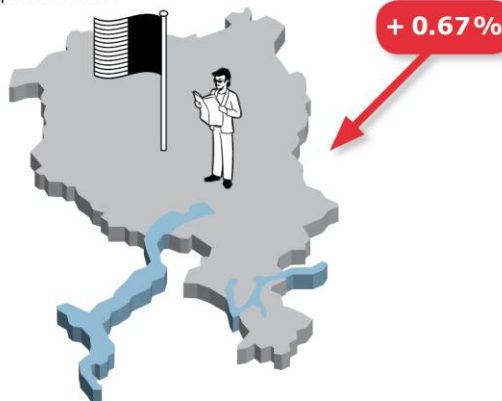
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



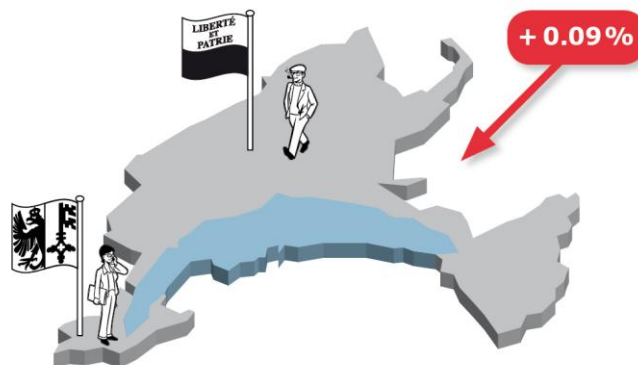
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Febbraio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

02.2013	Indice 115.4
01.2013	Indice 115.3

Comparazione con l'anno precedente

02.2013	Indice 115.4
02.2012	Indice 115.9

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti Febbraio 2013

	Indice Feb 2012	Indice Gen 2013	Indice Feb 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente
Svizzera	106.8	108.9	109.2	2.25%	0.28%
Canton Zurigo	108.9	110.6	110.9	1.84%	0.27%
Canton Berna	103.5	104.9	105.5	1.93%	0.57%
Canton Lucerna	110.6	111.7	112.1	1.36%	0.36%
Canton Soletta	103.3	105.7	105.9	2.52%	0.19%
Canton Basilea	103.5	105.3	105.6	2.03%	0.28%
Canton San Gallo	106.1	108.4	108.1	1.89%	-0.28%
Canton Argovia	105.4	106.3	107.1	1.61%	0.75%
Canton Turgovia	106.0	109.1	111.0	4.72%	1.74%
Canton Ticino	103.6	104.3	105.0	1.35%	0.67%
Canton Ginevra e Canton Vaud	115.9	115.3	115.4	-0.43%	0.09%

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch