

Comunicato stampa

Indice dei canoni d'affitto homegate.ch marzo 2013

Canoni d'affitto in Svizzera di nuovo in aumento

Adliswil, 16 aprile 2013 – **A marzo 2013 i canoni di affitto svizzeri hanno registrato un leggero incremento dello 0.37 percento. Rispetto al mese di marzo 2012 risulta un aumento del 2.14 percento. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 109.6 punti.**

Secondo homegate.ch, nel marzo 2013 i canoni di locazione in Svizzera hanno fatto registrare un leggero incremento attestandosi a un livello dell'indice di 109.6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto sono tuttavia aumentati del 2.14 percento.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

A gennaio 2013 l'indice viene sottoposto a revisione. L'indice dei canoni di affitto «Svizzera» viene calcolato come avvenuto finora. Le differenze rispetto alla prassi precedente si determinano nei sottoindici: d'ora in avanti, il rincaro dei canoni di locazione viene calcolato per i singoli Cantoni. In ragione della nuova regionalizzazione non è possibile realizzare una continuità fra i sottoindici finora utilizzati e i nuovi sottoindici. Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Andamento nei singoli Cantoni

A marzo 2013 i canoni di locazione nel Canton Zurigo hanno registrato un incremento dello 0.63 percento, portandosi a un livello dell'indice di 111.6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento del 2.01 percento.

Il Canton Berna ha registrato un incremento dello 0.38 percento rispetto a febbraio 2013 e attualmente si attesta a 105.9 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni di affitto nel Canton Berna sono aumentati di circa 2.12 percento.

I Cantoni Lucerna e Soletta hanno registrato un incremento dei canoni di affitto sia rispetto al mese precedente che all'anno precedente. Nel Canton Lucerna è stato rilevato un incremento dello 0.62 percento, nel Canton Soletta un aumento dello 0.47 percento rispetto a febbraio 2013. Confrontando i canoni di affitto dello scorso anno, nei Cantoni si osserva un rincaro del 2.17 percento, rispettivamente di ben 3.80 percento.

Nei Cantoni di Basilea Campagna e Basilea Città, a marzo 2013 i canoni di affitto hanno fatto registrare una stagnazione con 105.6 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di affitto sono aumentati dell'1.34 percento.

Nel mese di marzo 2013, il Canton San Gallo ha registrato un leggero incremento dei canoni di affitto pari a circa lo 0.83 percento rispetto al mese precedente. Tuttavia, confrontando il mese di marzo 2013 con il mese di marzo 2012 si delinea un incremento dell'1.77 percento.

Nei Cantoni Argovia e Turgovia i canoni di affitto sono leggermente aumentati dello 0.19 percento rispettivamente dello 0.45 percento rispetto al mese precedente. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, in entrambi i Cantoni i canoni di affitto sono aumentati dell'1.61 percento nel Canton Argovia e di ben 3.91 percento nel Canton Turgovia.

Il Canton Ticino a marzo 2013 ha registrato una leggera contrazione dei canoni di affitto pari allo 0.29 percento rispetto a febbraio 2013. Su base annua i prezzi sono aumentati di circa 1.36 percento a 104.7 punti.

Se si osservano i Cantoni Vaud e Ginevra, a marzo 2013 si registra un leggero incremento dei canoni di affitto dello 0.43 percento raggiungendo 115.9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto hanno subito una flessione dello 0.94 percento circa.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

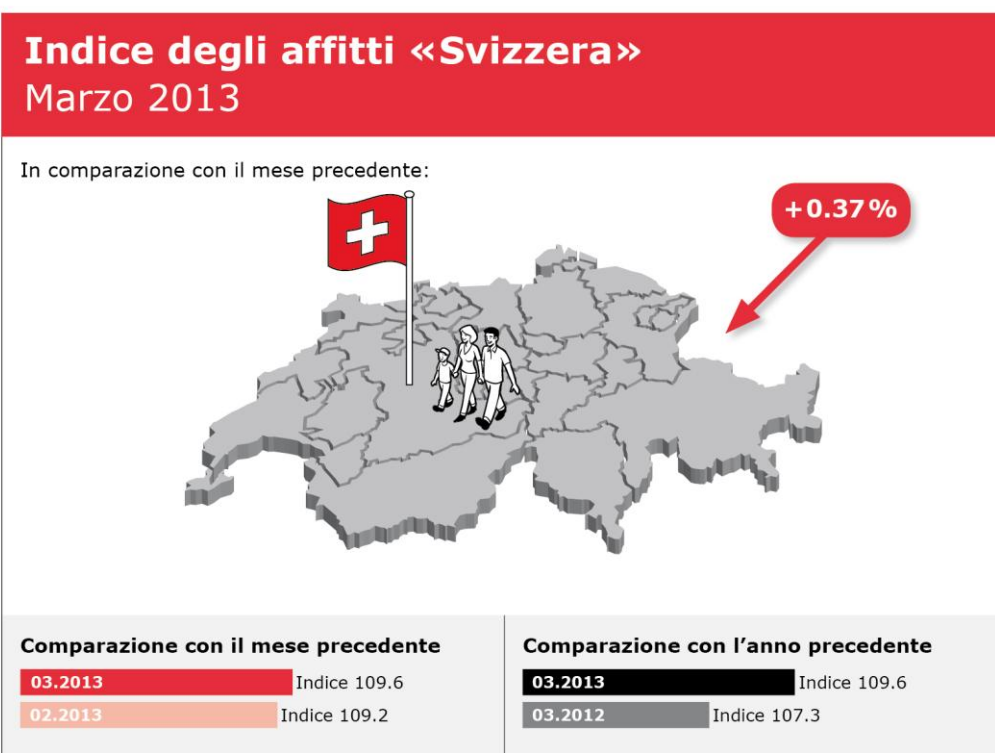
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

homegate SA
Daniel Bruckhoff
Addetto stampa
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

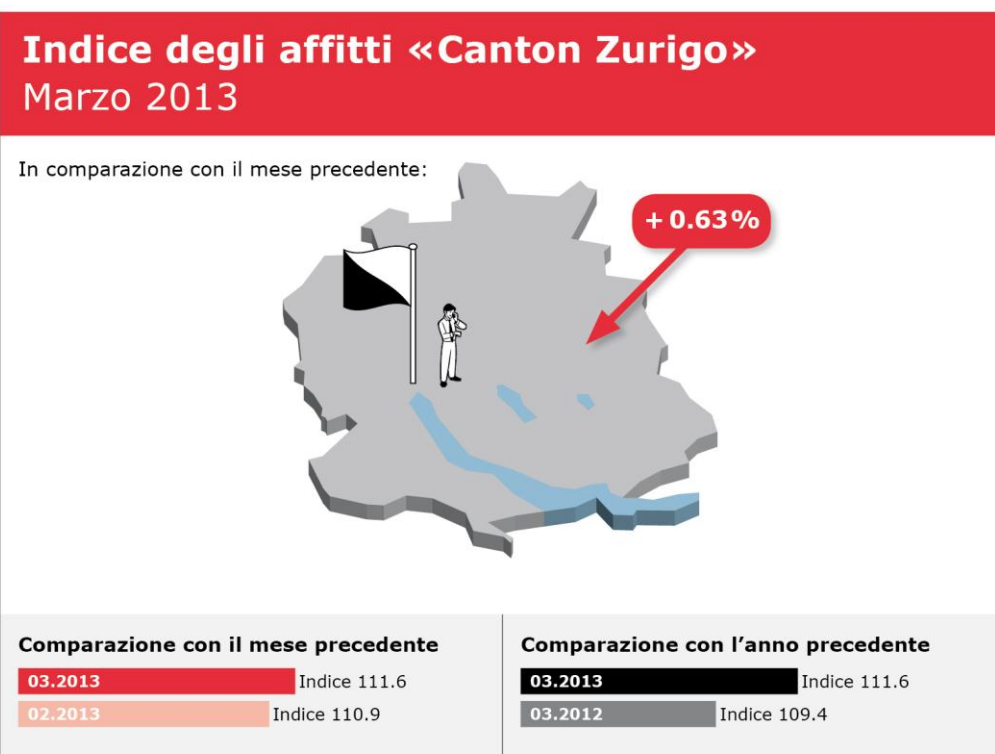
Indice «Svizzera»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Index «Zürich»



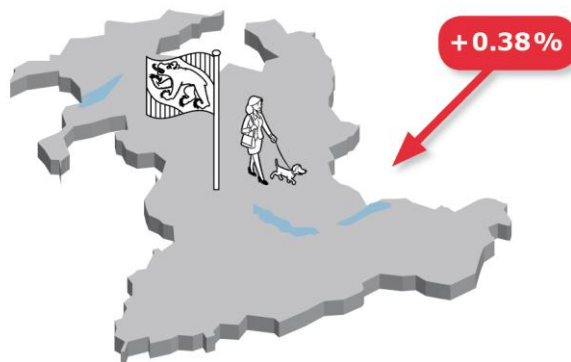
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Marzo 2013

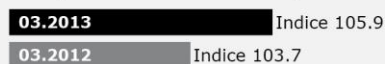
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



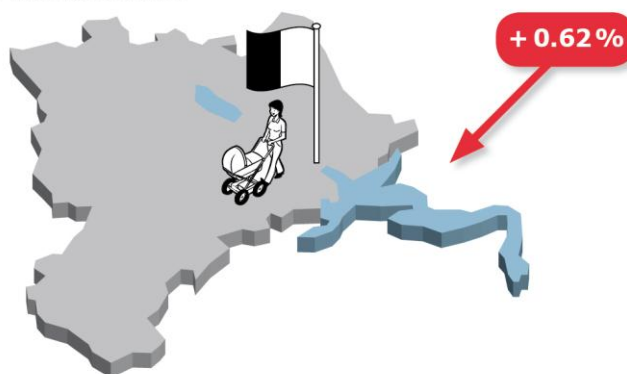
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

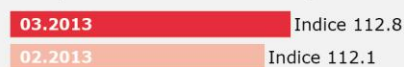
Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Marzo 2013

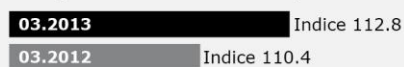
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



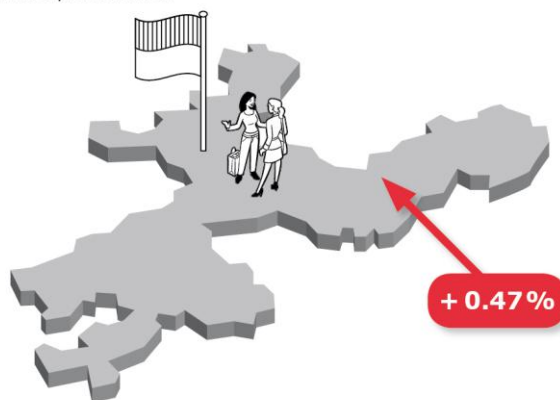
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 106.4
02.2013	Indice 105.9

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 106.4
03.2012	Indice 102.5

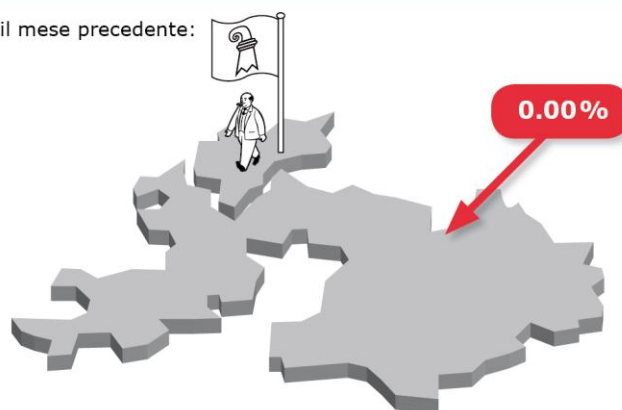
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 105.6
02.2013	Indice 105.6

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 105.6
03.2012	Indice 104.2

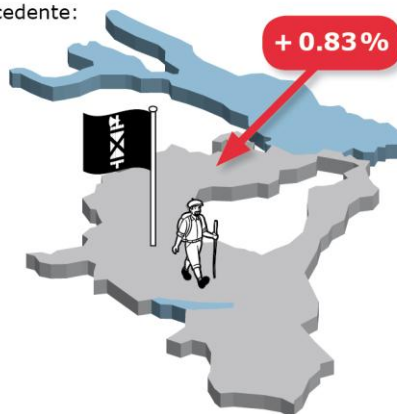
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 109.0
02.2013	Indice 108.1

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 109.0
03.2012	Indice 107.1

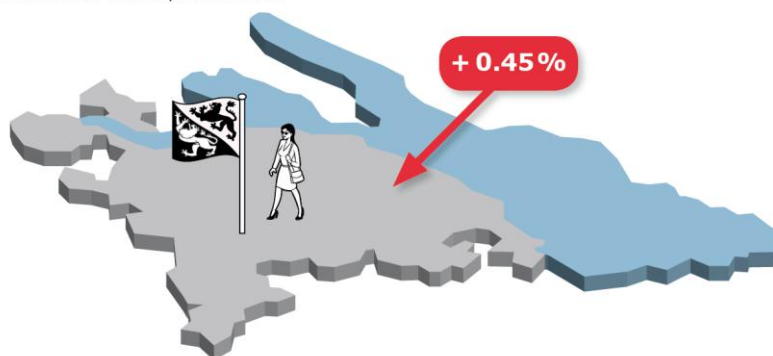
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 111.5
02.2013	Indice 111.0

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 111.5
03.2012	Indice 107.3

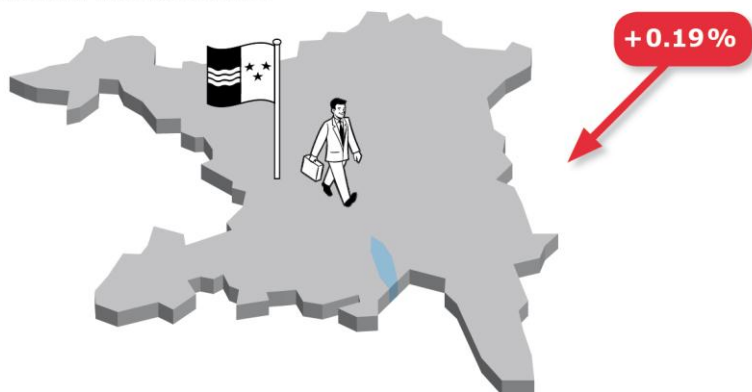
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 107.3
02.2013	Indice 107.1

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 107.3
03.2012	Indice 105.6

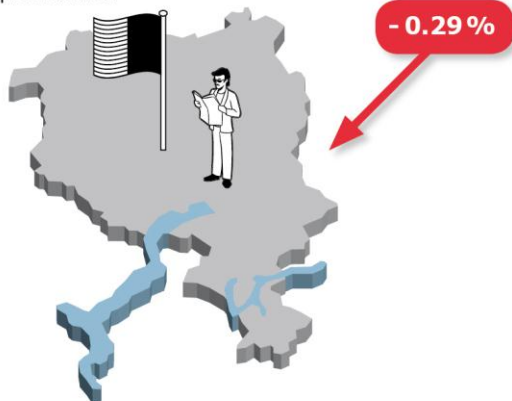
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 104.7
02.2013	Indice 105.0

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 104.7
03.2012	Indice 103.3

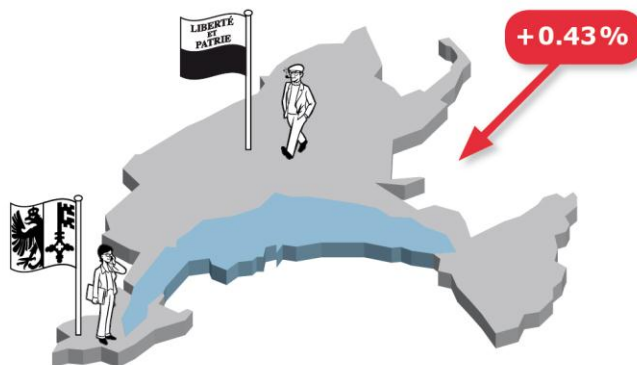
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Marzo 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

03.2013	Indice 115.9
02.2013	Indice 115.4

Comparazione con l'anno precedente

03.2013	Indice 115.9
03.2012	Indice 117.0

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti Marzo 2013

	Indice Marzo 2012	Indice Feb 2013	Indice Marzo 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente
Svizzera	107.3	109.2	109.6	2.14%	0.37%
Canton Zurigo	109.4	110.9	111.6	2.01%	0.63%
Canton Berna	103.7	105.5	105.9	2.12%	0.38%
Canton Lucerna	110.4	112.1	112.8	2.17%	0.62%
Canton Soletta	102.5	105.9	106.4	3.80%	0.47%
Canton Basilea	104.2	105.6	105.6	1.34%	0.00%
Canton San Gallo	107.1	108.1	109.0	1.77%	0.83%
Canton Argovia	105.6	107.1	107.3	1.61%	0.19%
Canton Turgovia	107.3	111.0	111.5	3.91%	0.45%
Canton Ticino	103.3	105.0	104.7	1.36%	-0.29%
Canton Ginevra e Canton Vaud	117.0	115.4	115.9	-0.94%	0.43%

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch