

## Comunicato stampa

### Indice dei canoni d'affitto homegate.ch aprile 2013

#### Stagnazione dei canoni di affitto in Svizzera

Adliswil, 14 maggio 2013 – **Ad aprile 2013 i canoni di affitto in Svizzera hanno fatto registrare una stagnazione. Rispetto allo stesso mese del 2012 risulta un aumento del 2,24 per cento. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 109,6 punti.**

Secondo homegate.ch, in aprile 2013 i canoni di locazione in Svizzera si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 109,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto sono tuttavia aumentati del 2,24 per cento.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

homegate AG  
Webereistrasse 68  
8134 Adliswil  
Tel +41 1 711 86 88  
Fax +41 1 711 86 09  
www.homegate.ch

*A gennaio 2013 l'indice viene sottoposto a revisione. L'indice dei canoni di affitto «Svizzera» viene calcolato come avvenuto finora. Le differenze rispetto alla prassi precedente si determinano nei sottoindici: d'ora in avanti, il rincaro dei canoni di locazione viene calcolato per i singoli Cantoni. In ragione della nuova regionalizzazione non è possibile realizzare una continuità fra i sottoindici finora utilizzati e i nuovi sottoindici. Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.*

#### Andamento nei singoli Cantoni

Ad aprile 2013 i canoni di locazione nel Canton Zurigo hanno registrato un leggero incremento dello 0,18 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 111,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento del 2,29 per cento.

Il Canton Berna ha registrato un incremento dello 0,28 per cento rispetto a marzo 2013 e attualmente si attesta a 106,2 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni di affitto nel Canton Berna sono aumentati di circa 2,02 per cento.

I Cantoni Lucerna e Soletta hanno registrato un incremento dei canoni di affitto sia rispetto al mese precedente che all'anno precedente. Nel Canton Lucerna è stato rilevato un incremento dello 0,18 per cento, nel Canton Soletta un aumento dello 0,38 per cento rispetto a marzo 2013. Confrontando i canoni di affitto dello scorso anno, nei due Cantoni si osserva un aumento di rispettivamente 1,99 per cento e di un considerevole 3,59 per cento.

Nei Cantoni di Basilea Campagna e Basilea Città i canoni di affitto hanno continuato a registrare una stagnazione con 105,6 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di affitto sono aumentati dell'1,44 per cento.

Anche nel Canton San Gallo i canoni di affitto si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 109,0 punti. Tuttavia, confrontando il mese di aprile 2012 con il mese di aprile 2013 si delinea un incremento di circa 2,64 per cento.

Nei Cantoni Argovia e Turgovia i canoni di affitto sono leggermente scesi di 0,09 per cento rispettivamente di 0,63 per cento rispetto al mese precedente. Rispetto allo

stesso mese dell'anno precedente, in entrambi i Cantoni i canoni di affitto sono aumentati dell'1,61 per cento nel Canton Argovia e di ben 3,36 per cento nel Canton Turgovia.

Il Canton Ticino ad aprile 2013 ha registrato un incremento dei canoni di affitto dello 0,96 per cento rispetto a marzo 2013. Su base annua i prezzi sono aumentati di un considerevole 3,42 per cento a 105,7 punti.

Nei Cantoni Vaud e Ginevra, in aprile 2013 i canoni di affitto si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 115,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto hanno subito una flessione dell'1,02 per cento circa.

### **Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

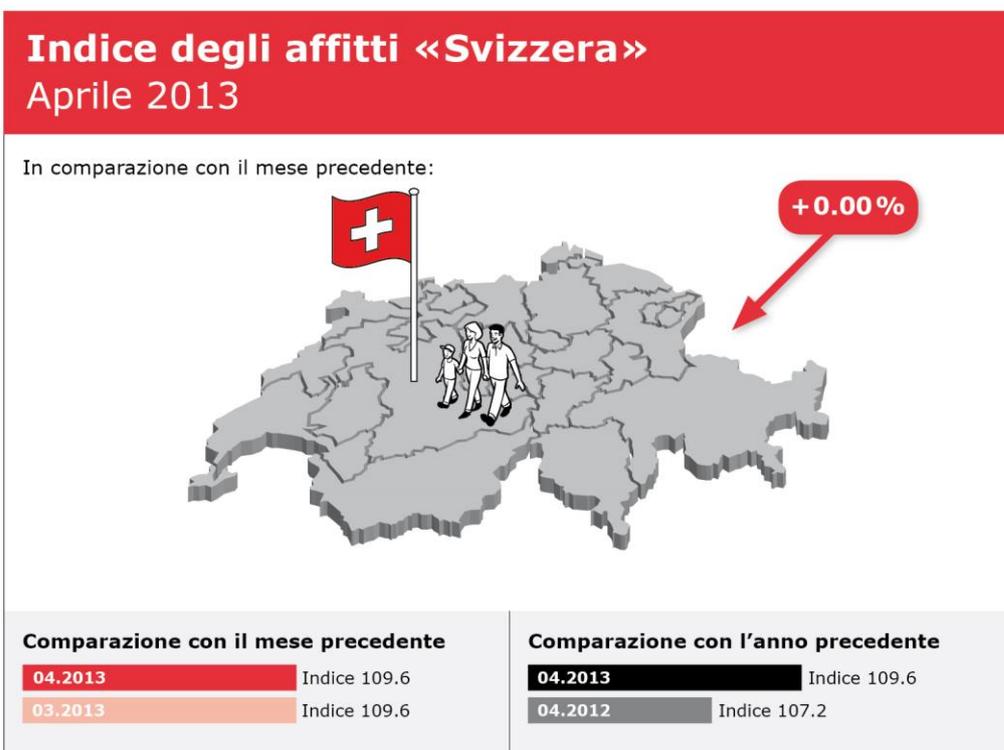
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
[www.homegate.ch/indice\\_degli\\_affitti](http://www.homegate.ch/indice_degli_affitti)

Contatto:

homegate SA  
Daniel Bruckhoff  
Addetto stampa  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Grafici informativi

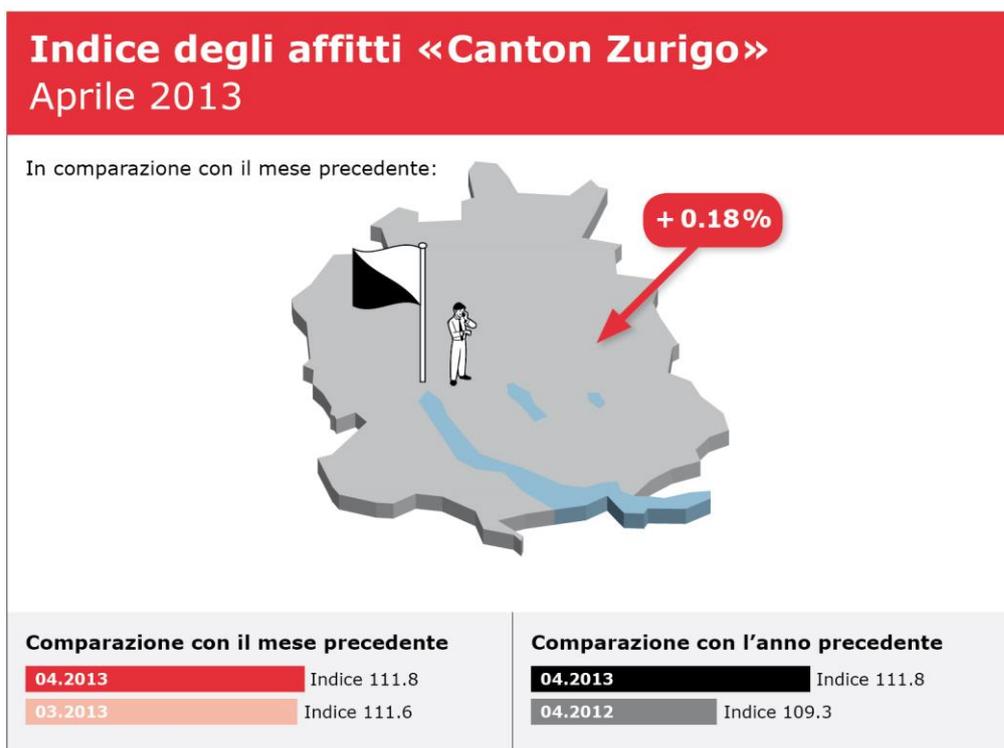
Indice «Svizzera»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

## Indice degli affitti «Canton Berna» Aprile 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

04.2013	Indice 106.2
03.2013	Indice 105.9

### Comparazione con l'anno precedente

04.2013	Indice 106.2
04.2012	Indice 104.1

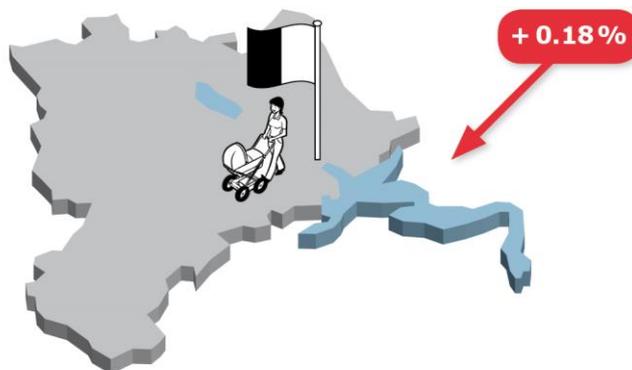
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

## Indice degli affitti «Canton Lucerna» Aprile 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

04.2013	Indice 113.0
03.2013	Indice 112.8

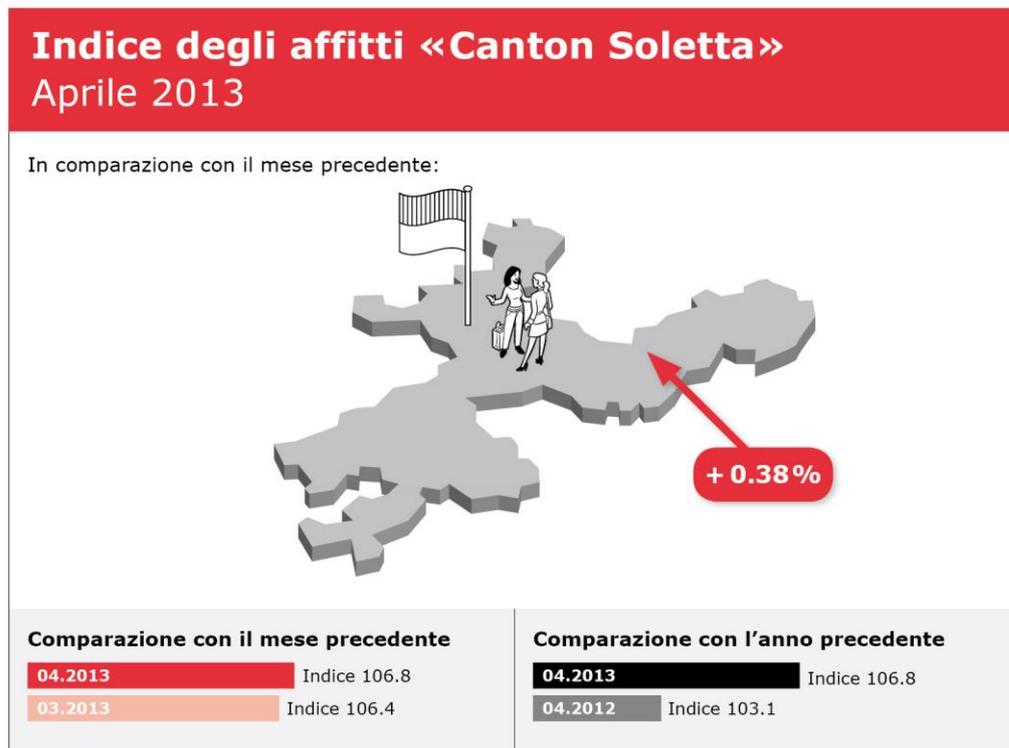
### Comparazione con l'anno precedente

04.2013	Indice 113.0
04.2012	Indice 110.8

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

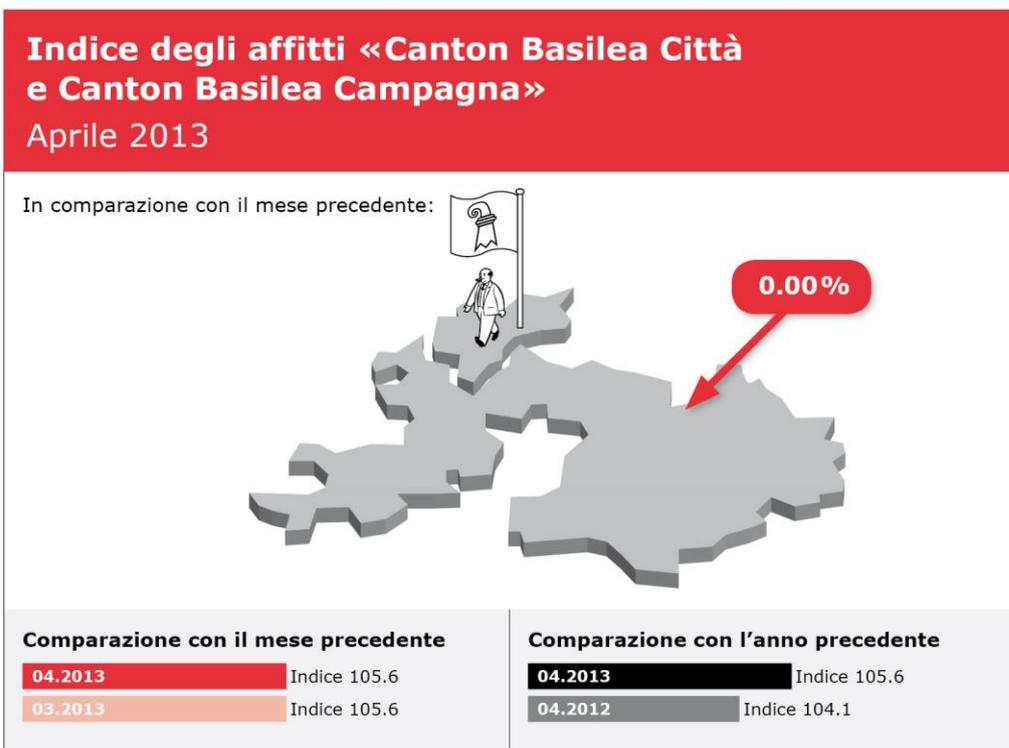
Indice «Soletta»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

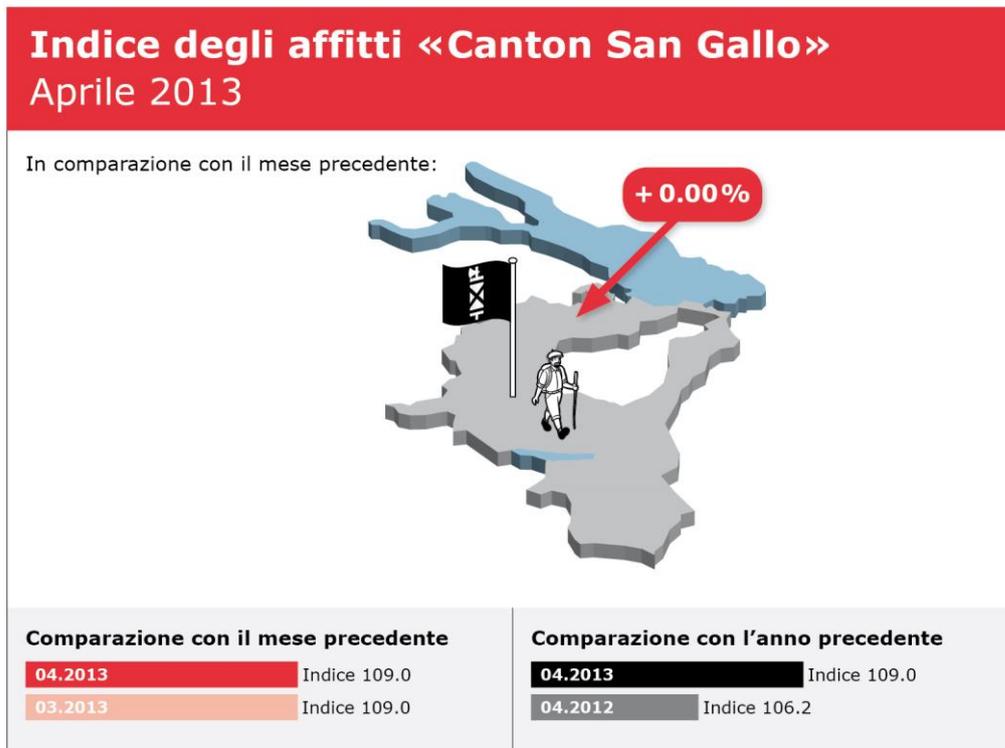
Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

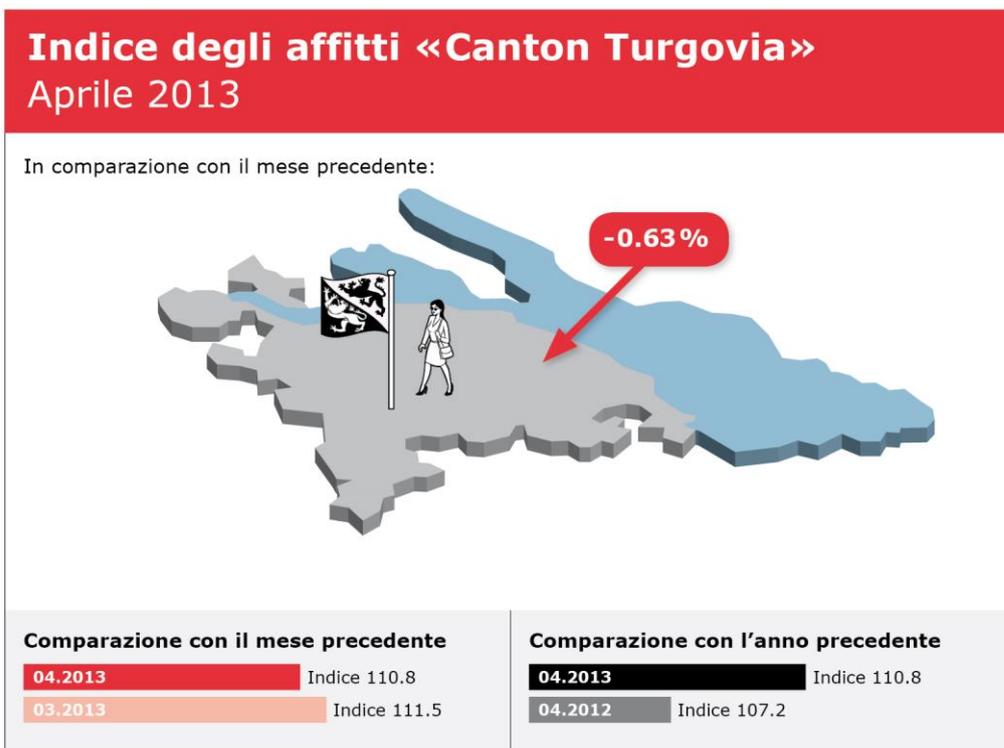
## Indice «San Gallo»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

## Indice «Turgovia»



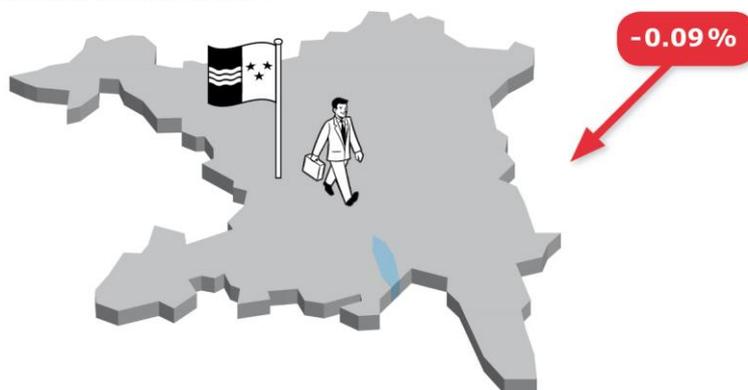
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

## Indice degli affitti «Canton Argovia» Aprile 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

04.2013	Indice 107.2
03.2013	Indice 107.3

### Comparazione con l'anno precedente

04.2013	Indice 107.2
04.2012	Indice 105.5

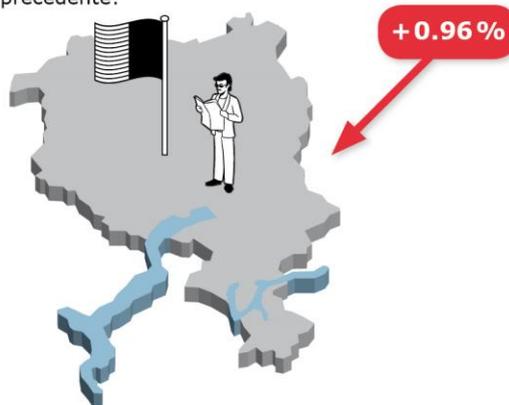
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

## Indice degli affitti «Canton Ticino» Aprile 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

04.2013	Indice 105.7
03.2013	Indice 104.7

### Comparazione con l'anno precedente

04.2013	Indice 105.7
04.2012	Indice 102.2

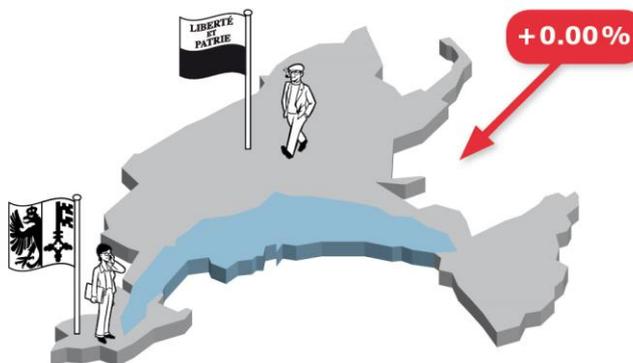
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

## Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Aprile 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

<b>04.2013</b>	Indice 115.9
<b>03.2013</b>	Indice 115.9

### Comparazione con l'anno precedente

<b>04.2013</b>	Indice 115.9
<b>04.2012</b>	Indice 117.1

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

## Panoramica dell'indice degli affitti Marzo 2013

	Indice Aprile 2012	Indice Marzo 2013	Indice Aprile 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente
Svizzera	107.2	109.6	109.6	<b>2.24%</b>	<b>0.00%</b>
Canton Zurigo	109.3	111.6	111.8	<b>2.29%</b>	<b>0.18%</b>
Canton Berna	104.1	105.9	106.2	<b>2.02%</b>	<b>0.28%</b>
Canton Lucerna	110.8	112.8	113.0	<b>1.99%</b>	<b>0.18%</b>
Canton Soletta	103.1	106.4	106.8	<b>3.59%</b>	<b>0.38%</b>
Canton Basilea	104.1	105.6	105.6	<b>1.44%</b>	<b>0.00%</b>
Canton San Gallo	106.2	109.0	109.0	<b>2.64%</b>	<b>0.00%</b>
Canton Argovia	105.5	107.3	107.2	<b>1.61%</b>	<b>-0.09%</b>
Canton Turgovia	107.2	111.5	110.8	<b>3.36%</b>	<b>-0.63%</b>
Canton Ticino	102.2	104.7	105.7	<b>3.42%</b>	<b>0.96%</b>
Canton Ginevra e Canton Vaud	117.1	115.9	115.9	<b>-1.02%</b>	<b>0.00%</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch