

Comunicato stampa

Indice dei canoni d'affitto homegate.ch maggio 2013

Indice dei canoni d'affitto homegate.ch: flessione dei canoni di affitto in diversi Cantoni della Svizzera

Adliswil, 11 giugno 2013 –**Nel mese di maggio 2013 i canoni di locazione nei Cantoni Lucerna, Soletta, San Gallo e Argovia hanno subito una flessione. Mentre nell'intera Svizzera hanno registrato un leggero incremento pari allo 0,18 per cento rispetto al mese precedente. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 109,8 punti.**

Secondo homegate.ch, nel maggio 2013 i canoni di locazione in Svizzera hanno fatto registrare un leggero incremento attestandosi a un livello dell'indice di 109,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto sono tuttavia aumentati del 2,33 per cento.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

A gennaio 2013 l'indice viene sottoposto a revisione. L'indice dei canoni di affitto «Svizzera» viene calcolato come avvenuto finora. Le differenze rispetto alla prassi precedente si determinano nei sottoindici: d'ora in avanti, il rincaro dei canoni di locazione viene calcolato per i singoli Cantoni. In ragione della nuova regionalizzazione non è possibile realizzare una continuità fra i sottoindici finora utilizzati e i nuovi sottoindici. Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Andamento nei singoli Cantoni

A maggio 2013 i canoni di locazione nel Canton Zurigo hanno registrato un incremento di circa 0,53 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 112,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento considerevole del 3,12 per cento.

Nel Canton Berna i canoni di affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 106,2 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni di affitto nel Canton Berna sono aumentati di circa 2,31 per cento.

I Cantoni Lucerna e Soletta hanno registrato ciascuno una leggera flessione rispetto al mese precedente. Nel Canton Lucerna è stata rilevata una flessione dell'1,35 per cento, nel Canton Soletta una flessione dello 0,09 per cento rispetto ad aprile 2013. Confrontando i canoni di affitto dello scorso anno, in entrambi i Cantoni si osserva un aumento di rispettivi 1,27 per cento e di 2,79 per cento.

Nei Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città i canoni di affitto hanno continuato a registrare una stagnazione con 105,6 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di affitto sono aumentati dell'1,44 per cento.

A maggio, i canoni di locazione dei Cantoni San Gallo e Argovia fanno registrare una flessione dello 0,37 rispettivamente dello 0,09 per cento portandosi a un livello dell'indice di 108,6 punti di San Gallo e 107,1 punti di Argovia. Rispetto allo stesso

mese dello scorso anno, i canoni di affitto nei due Cantoni sono aumentati rispettivamente dello 2,07 per cento e 1,52 per cento.

A maggio 2013 nel Canton Turgovia i canoni di locazione sono aumentati dello 0,18 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno sono aumentati di circa 3,06 per cento.

A maggio 2013 il Canton Ticino ha registrato un incremento dei canoni di affitto dello 0,66 per cento rispetto ad aprile 2013. Su base annua i prezzi sono aumentati di 1,92 per cento a 106,4 punti.

A maggio 2013, i Cantoni Vaud e Ginevra registrano un leggero incremento dei canoni di locazione pari allo 0,09 per cento portandosi a un livello dell'indice di 116,0 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di affitto hanno subito una flessione dell'1,36 per cento circa.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

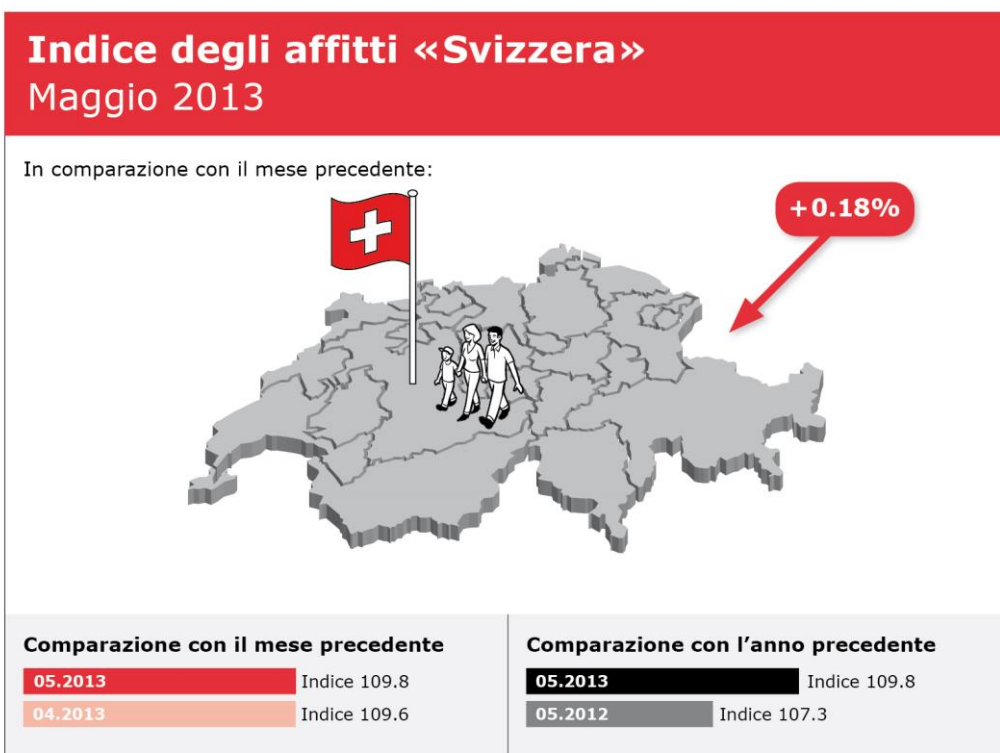
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

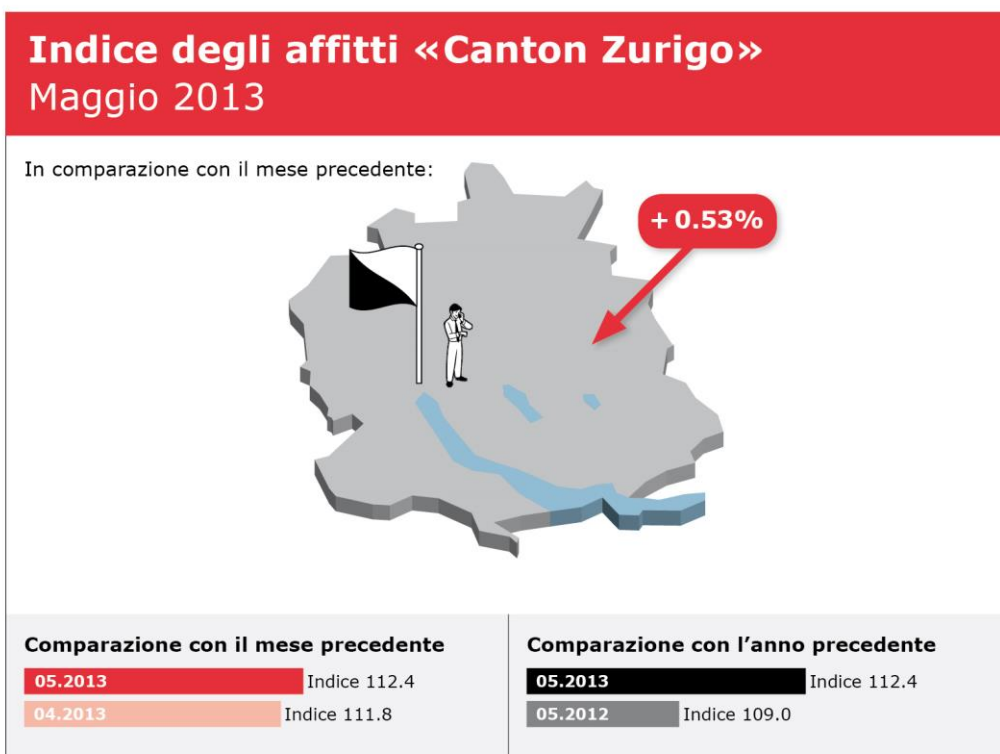
Indice «Svizzera»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»



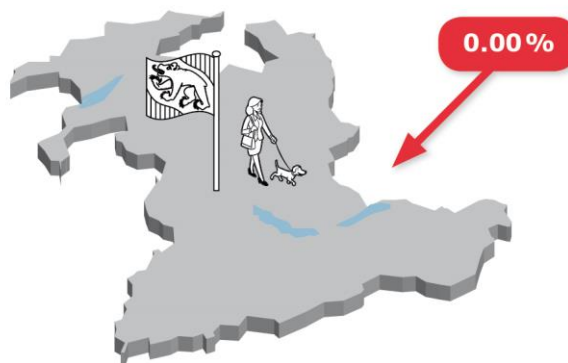
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 106.2
04.2013	Indice 106.2

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 106.2
05.2012	Indice 103.8

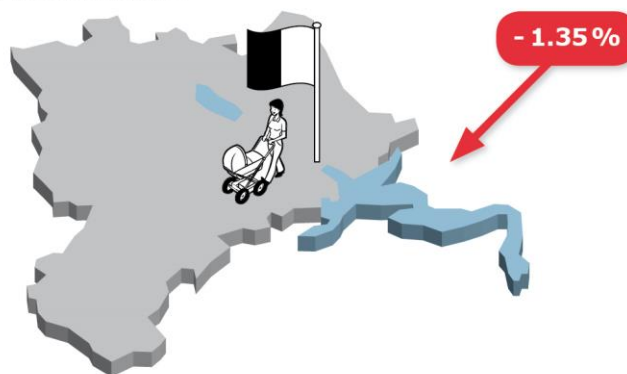
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 111.5
04.2013	Indice 113.0

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 111.5
05.2012	Indice 110.1

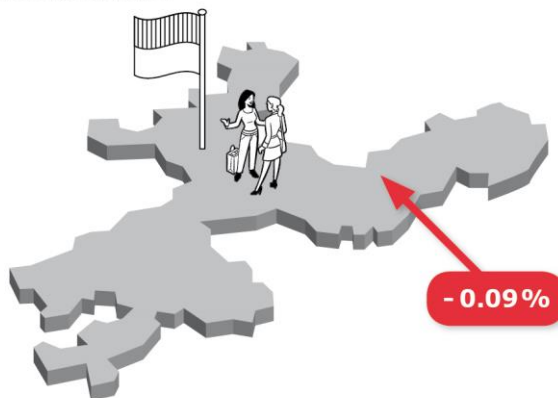
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 106.7
04.2013	Indice 106.8

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 106.7
05.2012	Indice 103.8

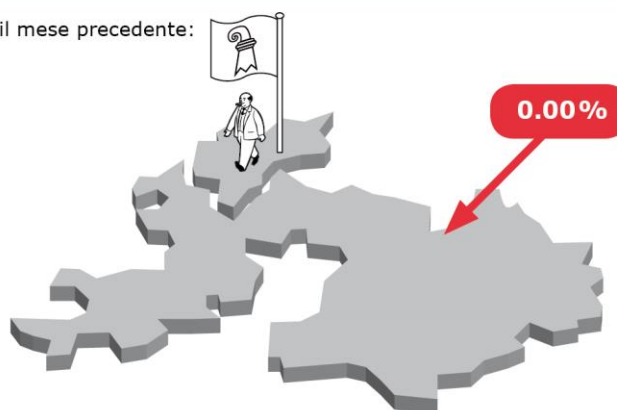
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna »

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 105.6
04.2013	Indice 105.6

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 105.6
05.2012	Indice 104.1

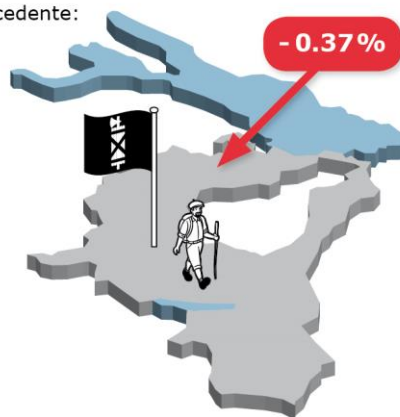
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 108.6
04.2013	Indice 109.0

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 108.6
05.2012	Indice 106.4

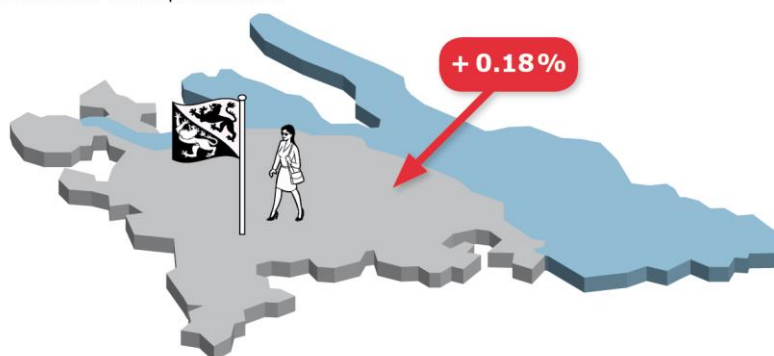
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 111.0
04.2013	Indice 110.8

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 111.0
05.2012	Indice 107.7

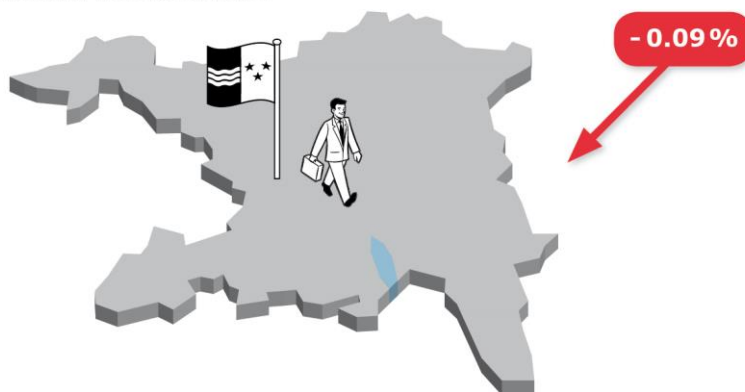
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 107.1
04.2013	Indice 107.2

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 107.1
05.2012	Indice 105.5

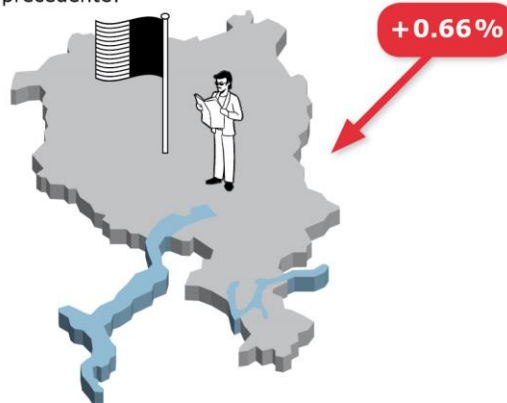
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 106.4
04.2013	Indice 105.7

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 106.4
05.2012	Indice 104.4

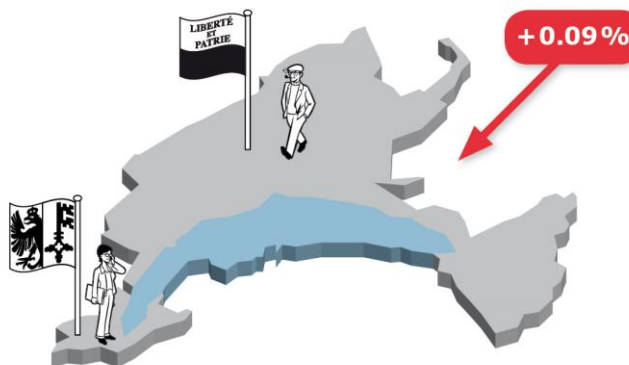
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Maggio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

05.2013	Indice 116.0
04.2013	Indice 115.9

Comparazione con l'anno precedente

05.2013	Indice 116.0
05.2012	Indice 117.6

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti Maggio 2013

	Indice Maggio 2012	Indice Aprile 2013	Indice Maggio 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente
Svizzera	107.3	109.6	109.8	2.33%	0.18%
Canton Zurigo	109.0	111.8	112.4	3.12%	0.53%
Canton Berna	103.8	106.2	106.2	2.31%	0.00%
Canton Lucerna	110.1	113.0	111.5	1.27%	-1.35%
Canton Soletta	103.8	106.8	106.7	2.79%	-0.09%
Canton Basilea	104.1	105.6	105.6	1.44%	0.00%
Canton San Gallo	106.4	109.0	108.6	2.07%	-0.37%
Canton Argovia	105.5	107.2	107.1	1.52%	-0.09%
Canton Turgovia	107.7	110.8	111.0	3.06%	0.18%
Canton Ticino	104.4	105.7	106.4	1.92%	0.66%
Canton Ginevra e Canton Vaud	117.6	115.9	116.0	-1.36%	0.09%

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch