

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Juni 2013

homegate.ch-Mietindex: Stagnierende Angebotsmieten in der Schweiz

Adliswil, 16. Juli 2013 – **Im Juni 2013 stagnieren die Angebotsmieten in der Schweiz im Vergleich zum Mai 2013. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 109.8 Punkten.**

Gemäss homegate.ch bleiben die Schweizer Angebotsmieten im Juni 2013 unverändert bei einem Indexstand von 109.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 2.14 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Juni 2013 sinken die Angebotsmieten im Kanton Zürich leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 112.3 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert jedoch ein Anstieg von 2.74 Prozent.

Im Kanton Bern steigen die Angebotsmieten leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 106.3 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um rund 1.82 Prozent.

Im Kanton Luzern bleiben die Angebotsmieten unverändert auf einem Indexstand von 111.5 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 1 Prozent.

Im Juni 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Solothurn leicht um 0.09 Prozent. Im Vergleich zum Juni 2012 stiegen die Mieten um 2.40 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt sinken die Angebotsmieten leicht um 0.19 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.15 Prozent.

Im Kanton St. Gallen und Aargau steigen die Angebotsmieten im Juni um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 108.7 Punkten in St. Gallen und 107.2 Punkten im Aargau. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten in beiden Kantonen um 2.16 bzw. 1.71 Prozent.

Im Kanton Thurgau sinken die Angebotsmieten im Juni 2013 um 0.45 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen sie um rund 2.31 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im Juni 2013 einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.66 Prozent im Vergleich zum Mai 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um 2.88 Prozent auf 107.1 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten im Juni 2013 um rund 1.03 Prozent auf einen Indexstand von 117.2 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sinken die Angebotsmieten leicht um 0.17 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

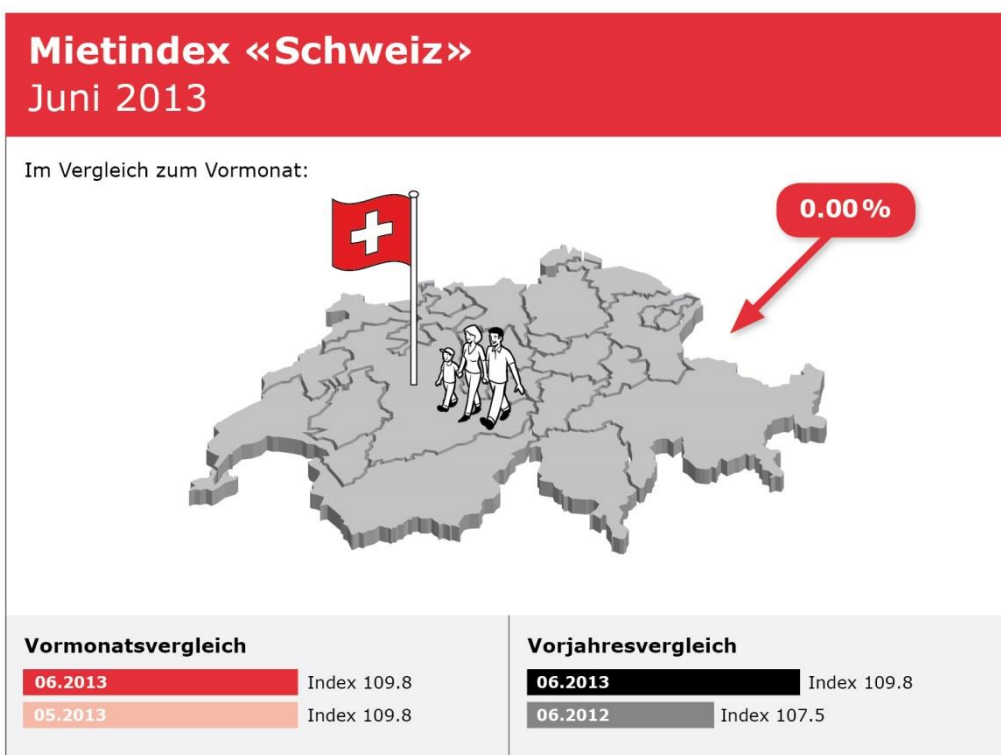
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



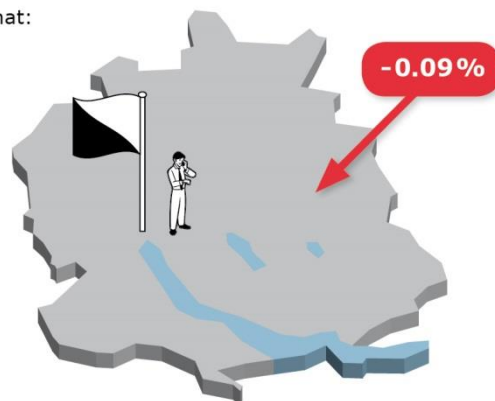
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Juni 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

06.2013	Index 112.3
05.2013	Index 112.4

Vorjahresvergleich

06.2013	Index 112.3
06.2012	Index 109.3

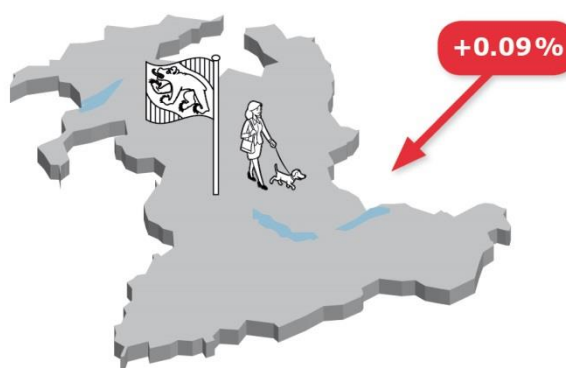
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Juni 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

06.2013	Index 106.3
05.2013	Index 106.2

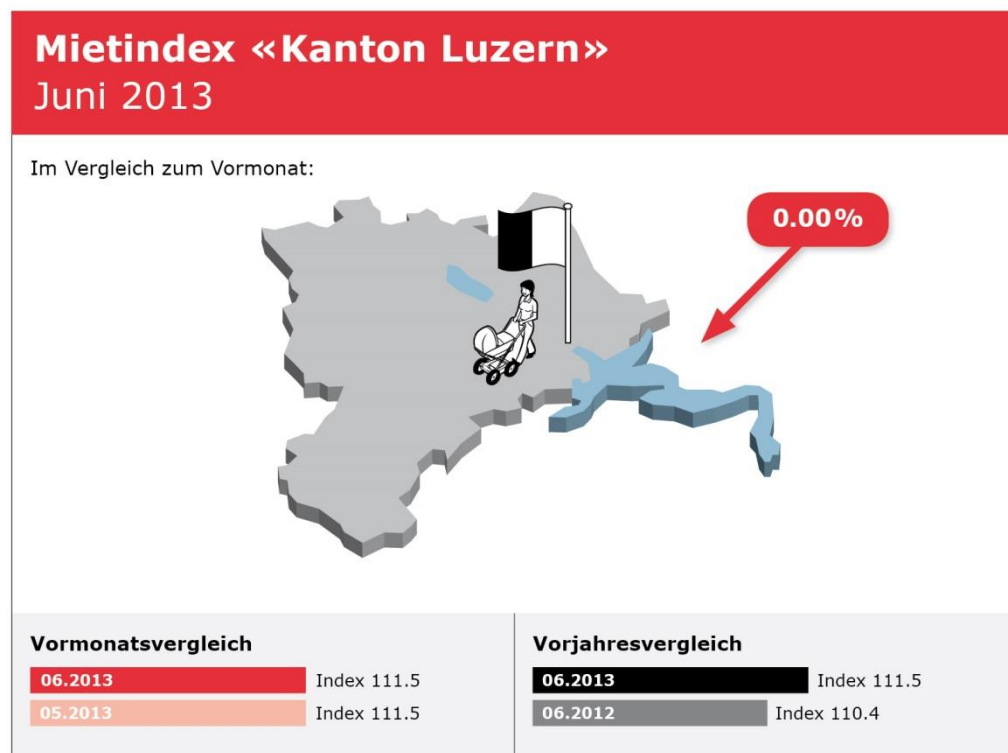
Vorjahresvergleich

06.2013	Index 106.3
06.2012	Index 104.4

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

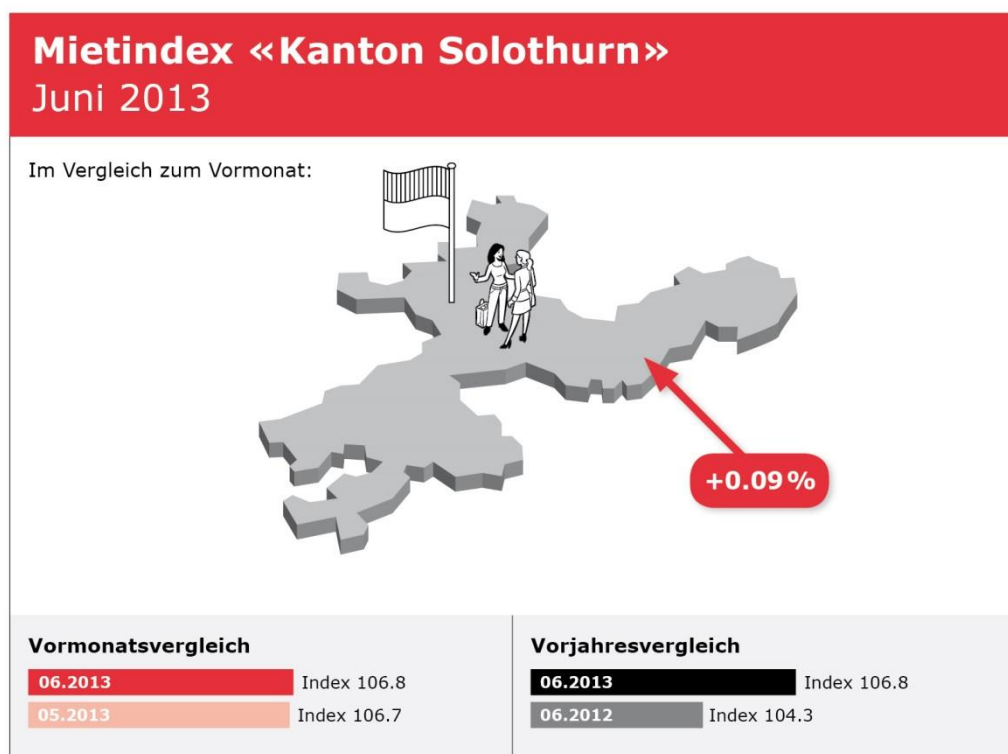
Index «Luzern»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

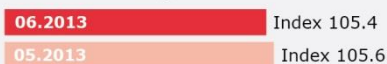
Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Juni 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

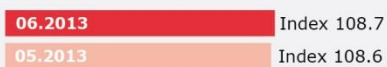
Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Juni 2013

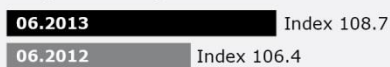
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Juni 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

06.2013	Index 110.5
05.2013	Index 111.0

Vorjahresvergleich

06.2013	Index 110.5
06.2012	Index 108.0

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Juni 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich

06.2013	Index 107.2
05.2013	Index 107.1

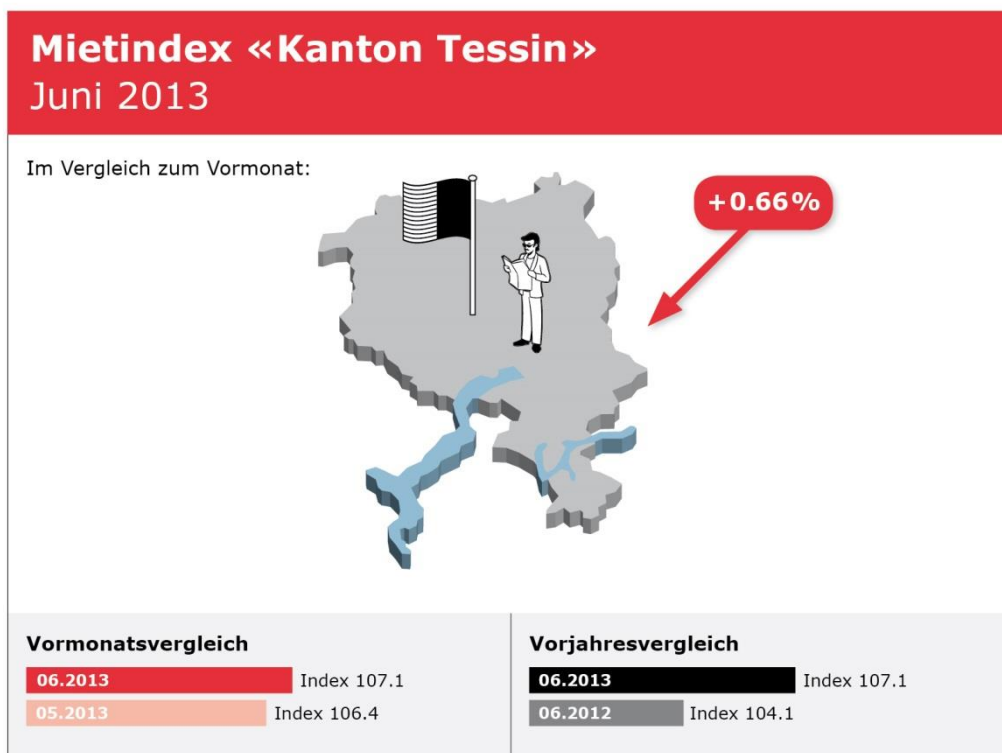
Vorjahresvergleich

06.2013	Index 107.2
06.2012	Index 105.4

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

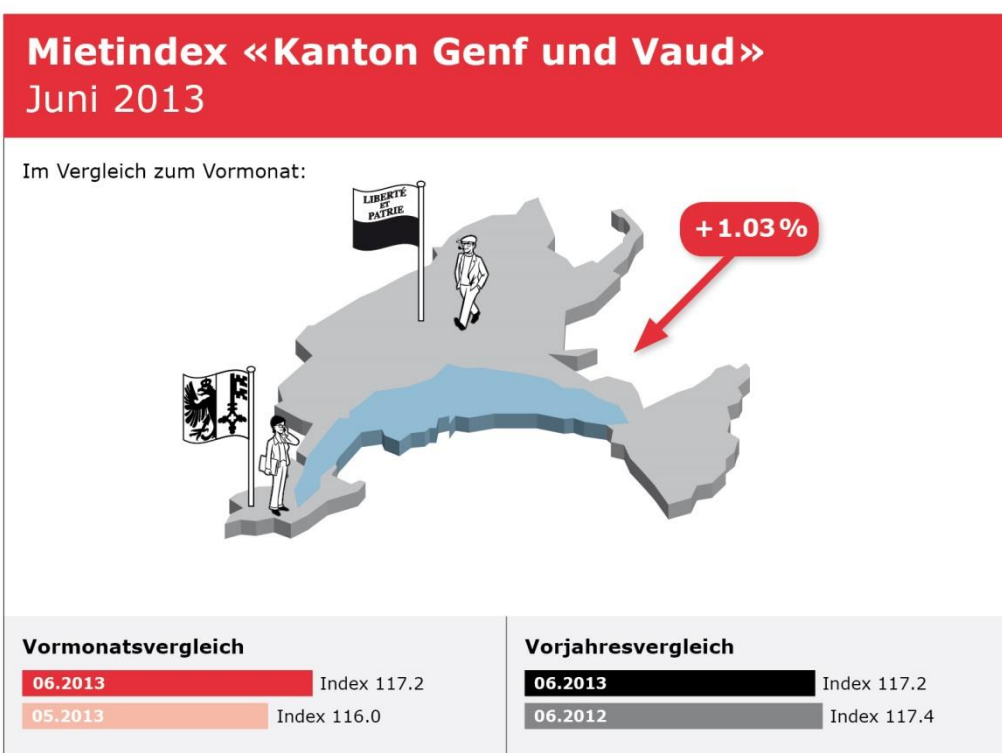
Index «Tessin»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch












Index «Genf und Waadt»



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Juni 2013						
	Index Juni 2012	Index Mai 2013	Index Juni 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	107.5	109.8	109.8	2.14%	0.00%	
 Kanton Zürich	109.3	112.4	112.3	2.74%	-0.09%	
 Kanton Bern	104.4	106.2	106.3	1.82%	0.09%	
 Kanton Luzern	110.4	111.5	111.5	1.00%	0.00%	
 Kanton Solothurn	104.3	106.7	106.8	2.40%	0.09%	
 Kanton Basel	104.2	105.6	105.4	1.15%	-0.19%	
 Kanton St. Gallen	106.4	108.6	108.7	2.16%	0.09%	
 Kanton Aargau	105.4	107.1	107.2	1.71%	0.09%	
 Kanton Thurgau	108.0	111.0	110.5	2.31%	-0.45%	
 Kanton Tessin	104.1	106.4	107.1	2.88%	0.66%	
 Kanton Genf und Waadt	117.4	116.0	117.2	-0.17%	1.03%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch