

Comunicato per i media

Indice degli affitti homegate.ch giugno 2013

Indice degli affitti homegate.ch: stagnazione dei canoni d'affitto in Svizzera

Adliswil, 16 luglio 2013 – **A giugno 2013, i canoni d'affitto in Svizzera sono rimasti invariati rispetto a maggio 2013. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 109,8 punti.**

Secondo homegate.ch, nel mese di giugno 2013 i canoni d'affitto in Svizzera si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 109,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono tuttavia aumentati del 2,14 per cento.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

homegate AG
Webereistrasse 68
8134 Adliswil
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

Andamento nei singoli Cantoni

A giugno 2013, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno ceduto un leggero 0,09 per cento scendendo a un livello dell'indice di 112,3 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento del 2,74 per cento.

Nel Canton Berna, i canoni d'affitto hanno registrato un leggero rincaro dello 0,09 per cento portandosi a un livello dell'indice di 106,3 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni d'affitto nel Canton Berna sono aumentati dell'1,82 per cento.

Nel Canton Lucerna, i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 111,5 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dell'1 per cento.

A giugno 2013, nel Canton Soletta i canoni d'affitto hanno registrato un leggero aumento dello 0,09 per cento. Rispetto al mese di giugno 2012, i canoni di locazione hanno registrato un aumento del 2,40 per cento.

Nei Cantoni di Basilea Campagna e Basilea Città, i canoni d'affitto hanno fatto registrare una leggera flessione dello 0,19 per cento. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,15 per cento.

A giugno, i canoni d'affitto nei Cantoni di San Gallo e Argovia hanno segnato un incremento dello 0,09 per cento portandosi a un livello dell'indice di 108,7 punti nel Canton San Gallo e 107,2 punti nel Canton Argovia. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione nei due Cantoni sono aumentati rispettivamente del 2,16 per cento e dell'1,71 per cento.

A giugno 2013, nel Canton Turgovia i canoni d'affitto sono scesi dello 0,45 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno sono aumentati del 2,31 per cento.

Il Canton Ticino ha fatto registrare a giugno 2013 un incremento dei canoni d'affitto dello 0,66 per cento rispetto a maggio 2013. Su base annua, i prezzi sono aumentati del 2,88 per cento a 107,1 punti.

A giugno 2013, i Cantoni Vaud e Ginevra hanno registrato un incremento dei canoni d'affitto pari a l'1,03 per cento portandosi a un livello dell'indice di 117,2 punti.

Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto hanno subito una leggera flessione dello 0,17 percento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

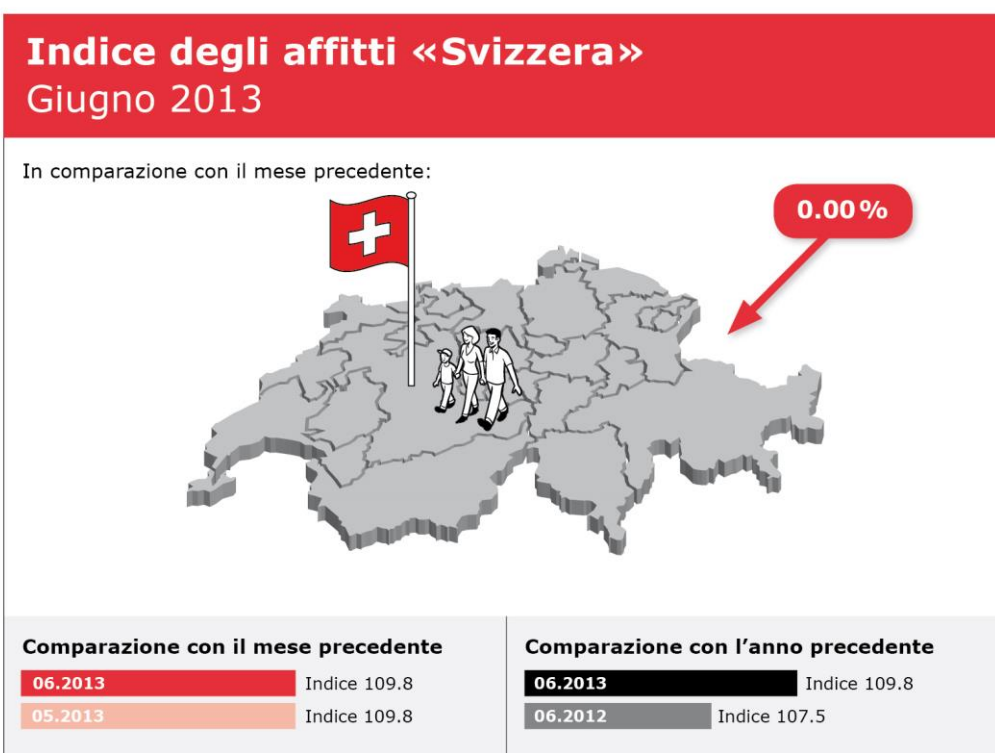
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

Indice «Svizzera»



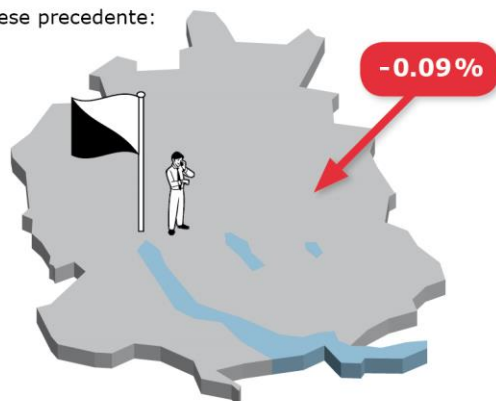
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

Indice degli affitti «Canton Zurigo» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 112.3
05.2013	Indice 112.4

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 112.3
06.2012	Indice 109.3

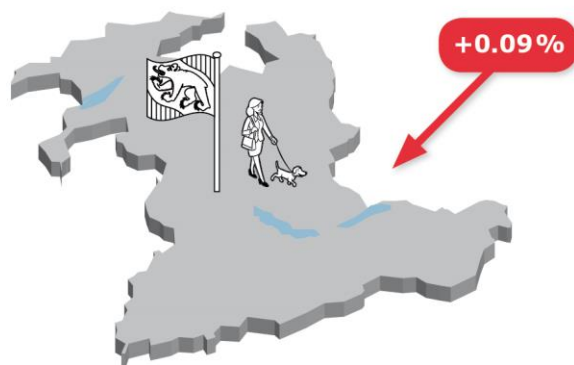
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 106.3
05.2013	Indice 106.2

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 106.3
06.2012	Indice 104.4

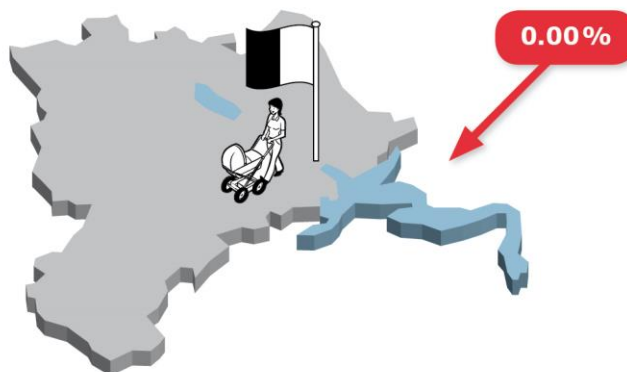
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 111.5
05.2013	Indice 111.5

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 111.5
06.2012	Indice 110.4

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 106.8
05.2013	Indice 106.7

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 106.8
06.2012	Indice 104.3

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 105.4
05.2013	Indice 105.6

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 105.4
06.2012	Indice 104.2

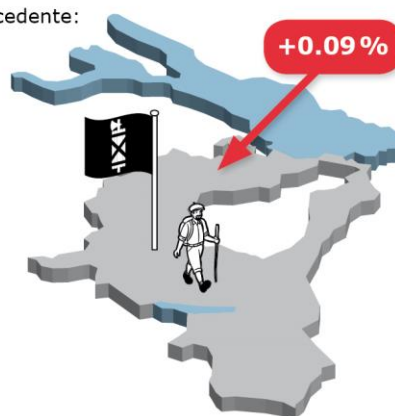
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice ««San Gallo»»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 108.7
05.2013	Indice 108.6

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 108.7
06.2012	Indice 106.4

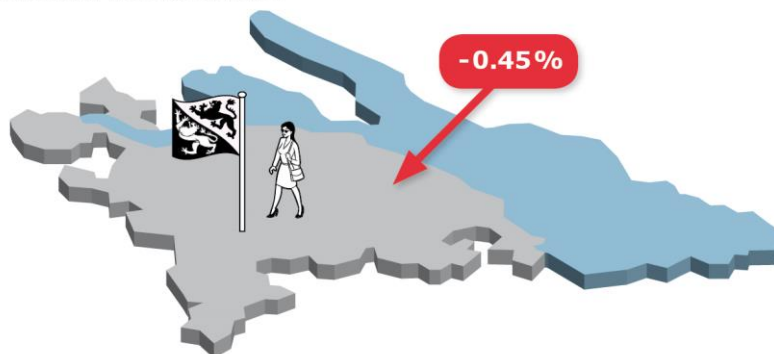
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 110.5
05.2013	Indice 111.0

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 110.5
06.2012	Indice 108.0

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 107.2
05.2013	Indice 107.1

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 107.2
06.2012	Indice 105.4

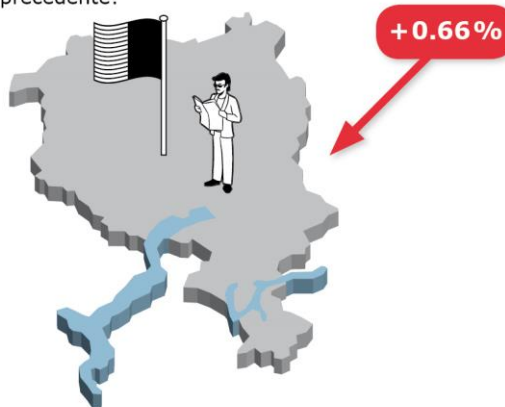
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 107.1
05.2013	Indice 106.4

Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 107.1
06.2012	Indice 104.1

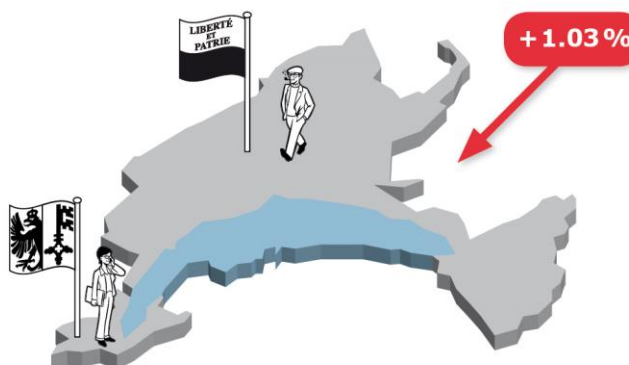
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Giugno 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

06.2013	Indice 117.2
05.2013	Indice 116.0












Comparazione con l'anno precedente

06.2013	Indice 117.2
06.2012	Indice 117.4

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti						
Giugno 2013						
	Indice Giugno 2012	Indice Maggio 2013	Indice Giugno 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente	
 Svizzera	107.5	109.8	109.8	2.14%	0.00%	
 Canton Zurigo	109.3	112.4	112.3	2.74%	-0.09%	
 Canton Berna	104.4	106.2	106.3	1.82%	0.09%	
 Canton Lucerna	110.4	111.5	111.5	1.00%	0.00%	
 Canton Soletta	104.3	106.7	106.8	2.40%	0.09%	
 Canton Basilea	104.2	105.6	105.4	1.15%	-0.19%	
 Canton San Gallo	106.4	108.6	108.7	2.16%	0.09%	
 Canton Argovia	105.4	107.1	107.2	1.71%	0.09%	
 Canton Turgovia	108.0	111.0	110.5	2.31%	-0.45%	
 Canton Ticino	104.1	106.4	107.1	2.88%	0.66%	
 Canton Ginevra e Canton Vaud	117.4	116.0	117.2	-0.17%	1.03%	

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch