

Comunicato per i media

Indice degli affitti homegate.ch luglio 2013

Indice degli affitti homegate.ch: canoni d'affitto tuttora invariati in Svizzera

Adliswil, 13 agosto 2013 - **Da tre mesi, i canoni d'affitto in Svizzera sono fermi a un livello dell'indice di 109,8 punti.**

Secondo homegate.ch, anche a luglio 2013 i canoni d'affitto in Svizzera si sono mantenuti invariati a un livello dell'indice di 109,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono tuttavia aumentati del 2,14%.

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

Andamento nei singoli Cantoni

A luglio 2013, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno registrato una flessione dello 0,36%, portandosi a un livello dell'indice di 111,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, risulta tuttavia un incremento del 2,75%.

Nel Canton Berna, i canoni d'affitto hanno segnato un leggero incremento dello 0,19% raggiungendo un livello dell'indice di 106,5 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni d'affitto nel Canton Berna sono aumentati dell'1,91%.

Nel Canton Lucerna, i canoni d'affitto sono saliti a un livello dell'indice di 112,6 punti, pari a un incremento dello 0,99%. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,99%.

A luglio 2013, i canoni d'affitto nel Canton Soletta hanno registrato una leggera flessione dello 0,09%. Rispetto al mese di luglio 2012, i canoni di locazione hanno registrato un aumento del 2,30%.

I Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città sono stati interessati da un aumento dei canoni d'affitto dello 0,66%. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,63%.

A luglio, i canoni d'affitto nei Cantoni di San Gallo e Argovia hanno fatto registrare un rincaro dello 0,09% rispettivamente dello 0,19%, portandosi a un livello dell'indice di 108,8 punti nel Canton San Gallo e 107,4 punti nel Canton Argovia. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione nei due Cantoni sono aumentati rispettivamente del 2,54% e dell'1,90%.

A luglio 2013, i canoni d'affitto nel Canton Turgovia hanno segnato un incremento dello 0,27% raggiungendo un livello dell'indice di 110,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, sono aumentati del 2,40%.

Il Canton Ticino ha registrato, a luglio 2013, un lieve incremento dei canoni d'affitto dello 0,09% rispetto a giugno 2013. Su base annua, i prezzi sono aumentati di un considerevole 3,88% attestandosi su 107,2 punti.

A luglio 2013, nei Cantoni Vaud e Ginevra i canoni d'affitto hanno fatto registrare una flessione dello 0,43%, scendendo a un livello dell'indice di 116,7 punti. Rispetto allo

stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto hanno subito una flessione dello 0,77%.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

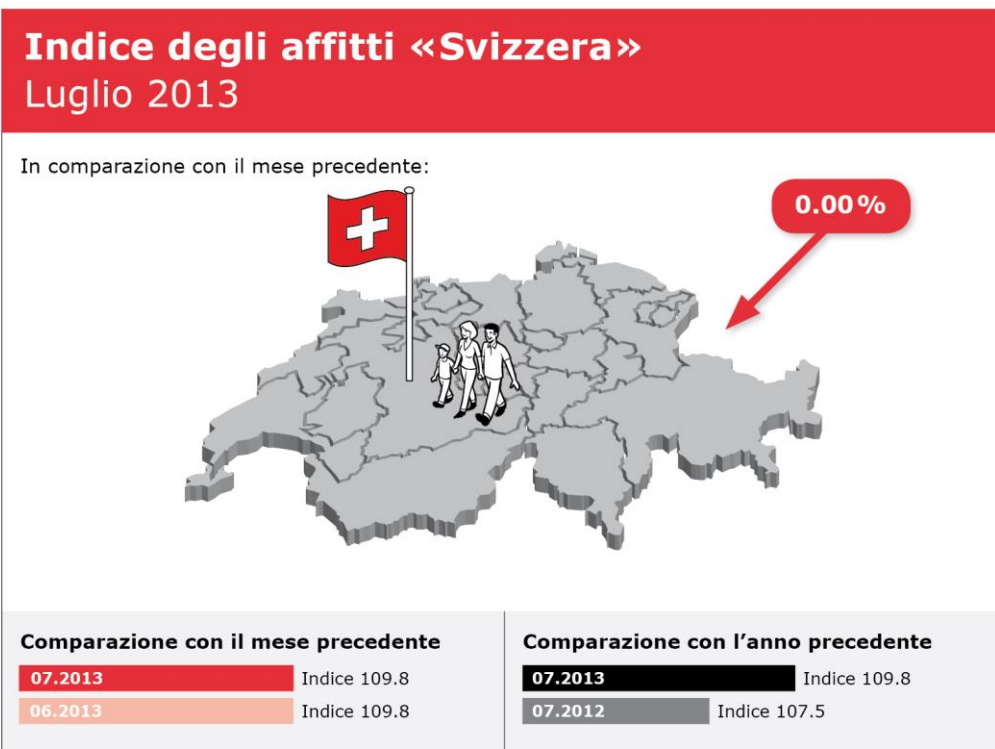
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

Indice «Svizzera»



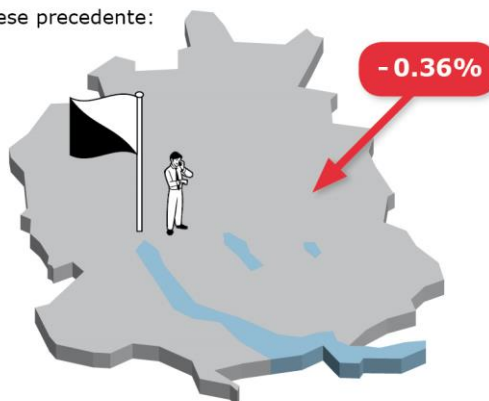
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

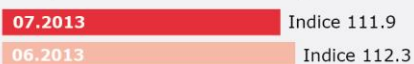
Indice «Zurigo»

Indice degli affitti «Canton Zurigo» Luglio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



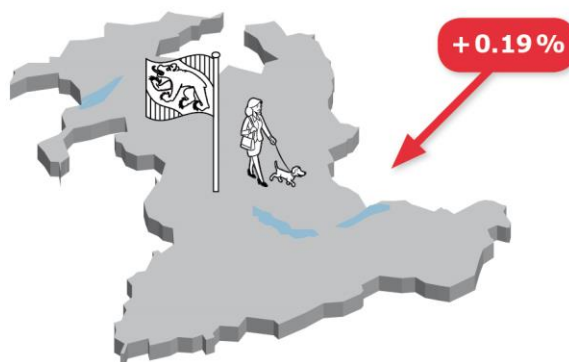
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

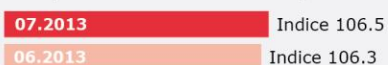
Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Luglio 2013

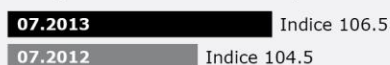
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



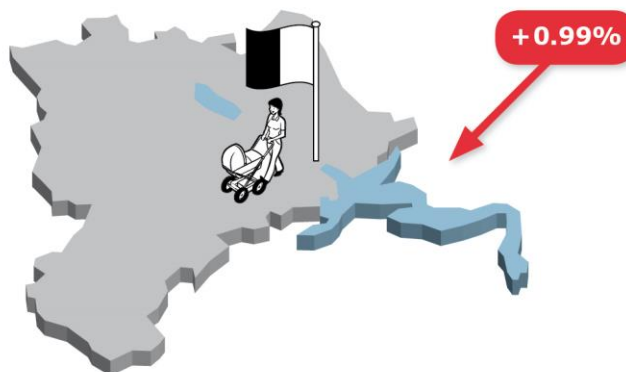
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

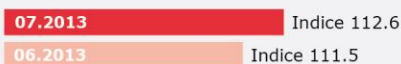
Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Luglio 2013

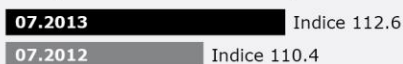
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte dalle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Luglio 2013

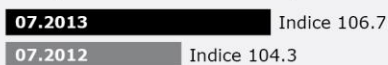
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte dalle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Luglio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

07.2013	Indice 106.1
06.2013	Indice 105.4

Comparazione con l'anno precedente

07.2013	Indice 106.1
07.2012	Indice 104.4

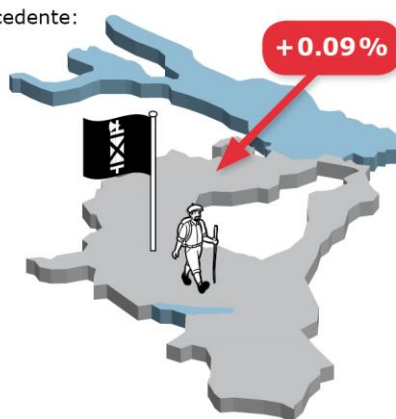
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Luglio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

07.2013	Indice 108.8
06.2013	Indice 108.7

Comparazione con l'anno precedente

07.2013	Indice 108.8
07.2012	Indice 106.1

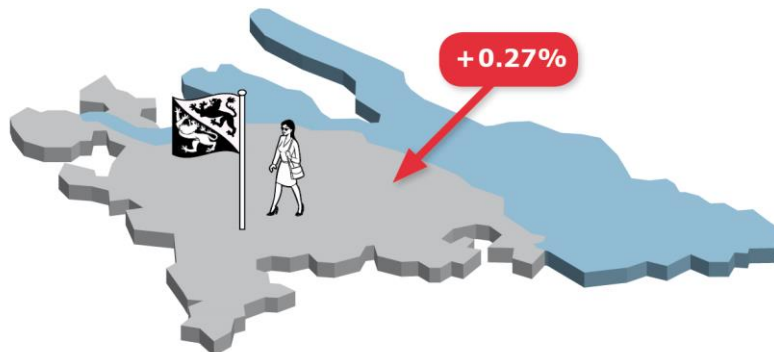
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Luglio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

07.2013	Indice 110.8
06.2013	Indice 110.5

Comparazione con l'anno precedente

07.2013	Indice 110.8
07.2012	Indice 108.2

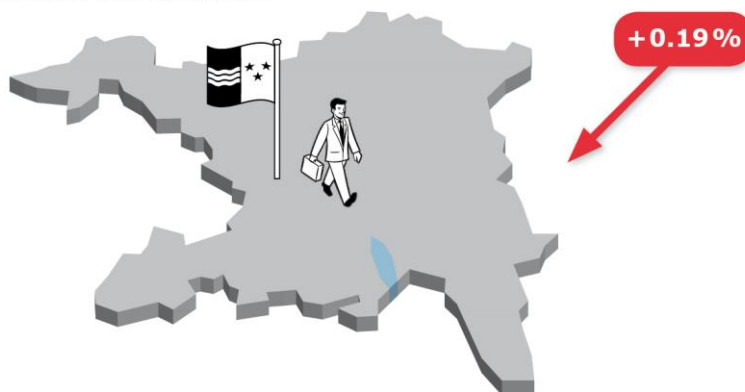
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Luglio 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

07.2013	Indice 107.4
06.2013	Indice 107.2

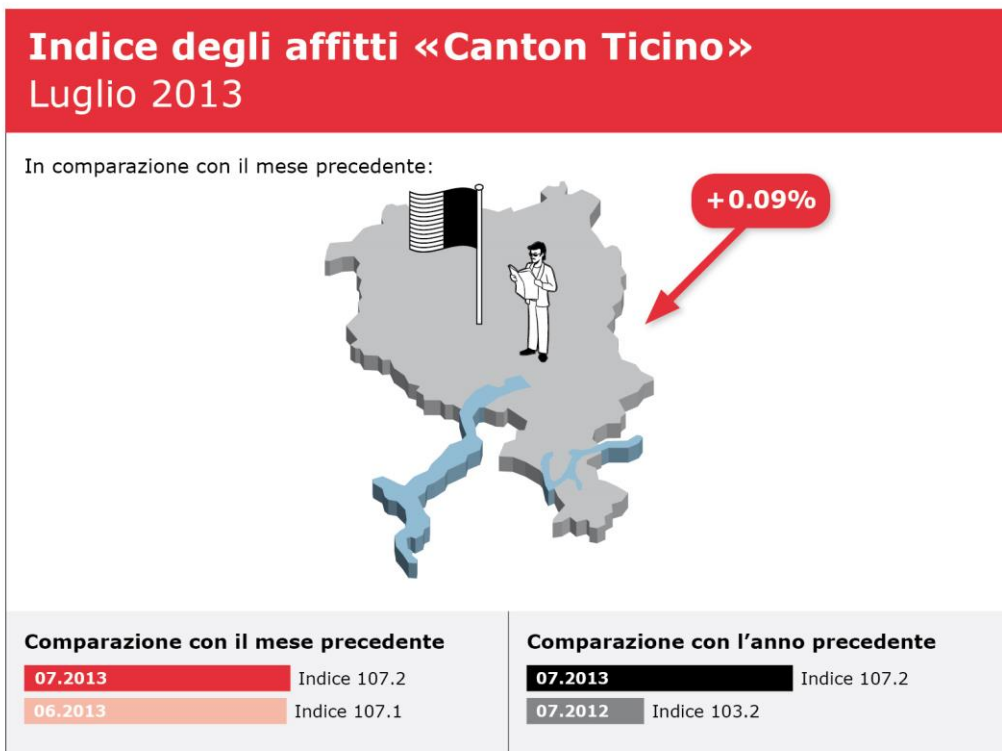
Comparazione con l'anno precedente

07.2013	Indice 107.4
07.2012	Indice 105.4

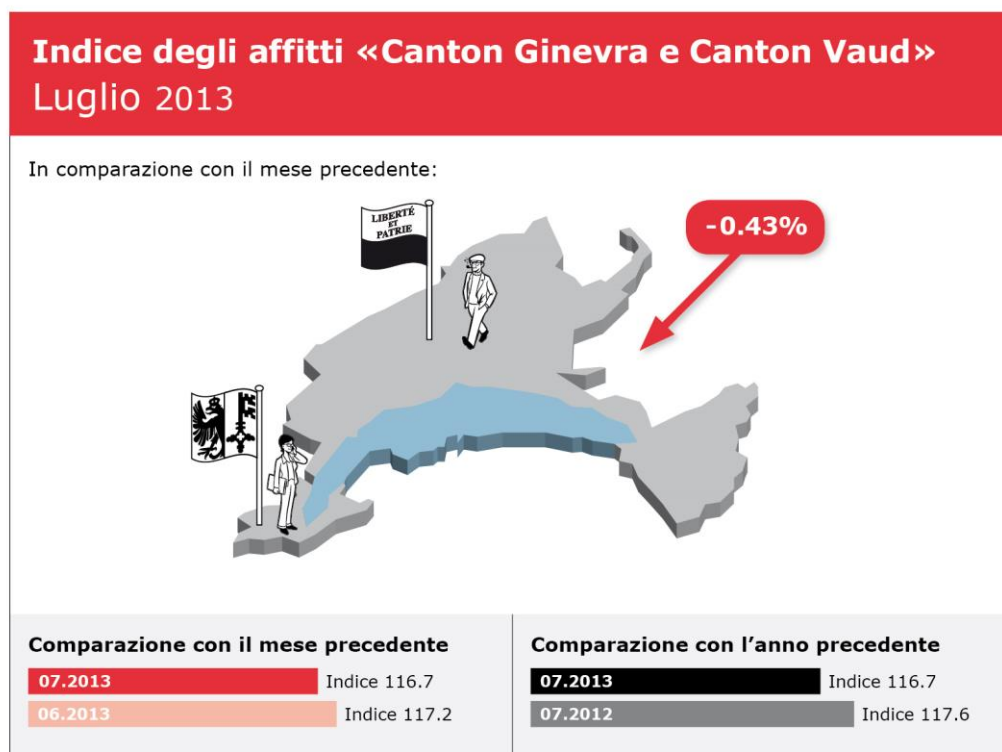
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch












Indice «Ticino»



Indice «Ginevra e Vaud»



Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti						
Luglio 2013						
	Indice Luglio 2012	Indice Giugno 2013	Indice Luglio 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente	
 Svizzera	107.5	109.8	109.8	2.14%	0.00%	
 Canton Zurigo	108.9	112.3	111.9	2.75%	-0.36%	
 Canton Berna	104.5	106.3	106.5	1.91%	0.19%	
 Canton Lucerna	110.4	111.5	112.6	1.99%	0.99%	
 Canton Soletta	104.3	106.8	106.7	2.30%	-0.09%	
 Canton Basilea	104.4	105.4	106.1	1.63%	0.66%	
 Canton San Gallo	106.1	108.7	108.8	2.54%	0.09%	
 Canton Argovia	105.4	107.2	107.4	1.90%	0.19%	
 Canton Turgovia	108.2	110.5	110.8	2.40%	0.27%	
 Canton Ticino	103.2	107.1	107.2	3.88%	0.09%	
 Canton Ginevra e Canton Vaud	117.6	117.2	116.7	-0.77%	-0.43%	

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch