

## Communiqué de presse

### Indice homegate.ch du marché des loyers septembre 2013

#### Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers ont baissé en Suisse en septembre

Zurich, le 15 octobre 2013 – **Les loyers proposés en Suisse ont enregistré un léger recul de 0,09 pour cent en septembre. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 1,57 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 109.8 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

#### Evolution dans les différents cantons

Homegate AG  
Werdstrasse 21  
8004 Zürich  
Tel +41 1 711 86 88  
Fax +41 1 711 86 09  
www.homegate.ch

En septembre 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,09 pour cent à un niveau d'indice de 112.2. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse de 2,56 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont enregistré une faible hausse de 0,19 pour cent, amenant l'indice à 106.8 points. En comparaison annuelle, les loyers proposés dans le canton de Berne ont connu une nette hausse de 2,20 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche un recul des loyers proposés de 0,80 pour cent; par rapport au même mois de l'année précédente, ils n'ont augmenté que de 1,08 pour cent.

En septembre 2013, les loyers étaient en hausse de 0,65 pour cent dans le canton de Soleure; par rapport à septembre 2012, ils ont progressé de 2,67 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés ont baissé de 0,28 pour cent; par rapport à l'année dernière, ils enregistrent une hausse de 1,63 pour cent.

Dans le canton de St. Gall, les loyers ont augmenté en septembre de 0,18 pour cent à un niveau d'indice de 108.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils marquent toutefois une hausse de 1,40 pour cent.

Les cantons d'Argovie et de Thurgovie enregistrent un recul des loyers proposés, de respectivement 0,19 et 0,09 pour cent. Par rapport à septembre 2012, il en résulte une progression de 1,33 et 2,48 pour cent dans ces deux cantons.

En septembre 2013, le canton du Tessin a enregistré une progression des loyers proposés de 0,37 pour cent par rapport à août 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une forte hausse de 6,11 pour cent à 107.7 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés en septembre 2013 ont reculé de 0,17 pour cent pour atteindre un niveau d'indice de 116.9 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 0,09 pour cent.

## Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

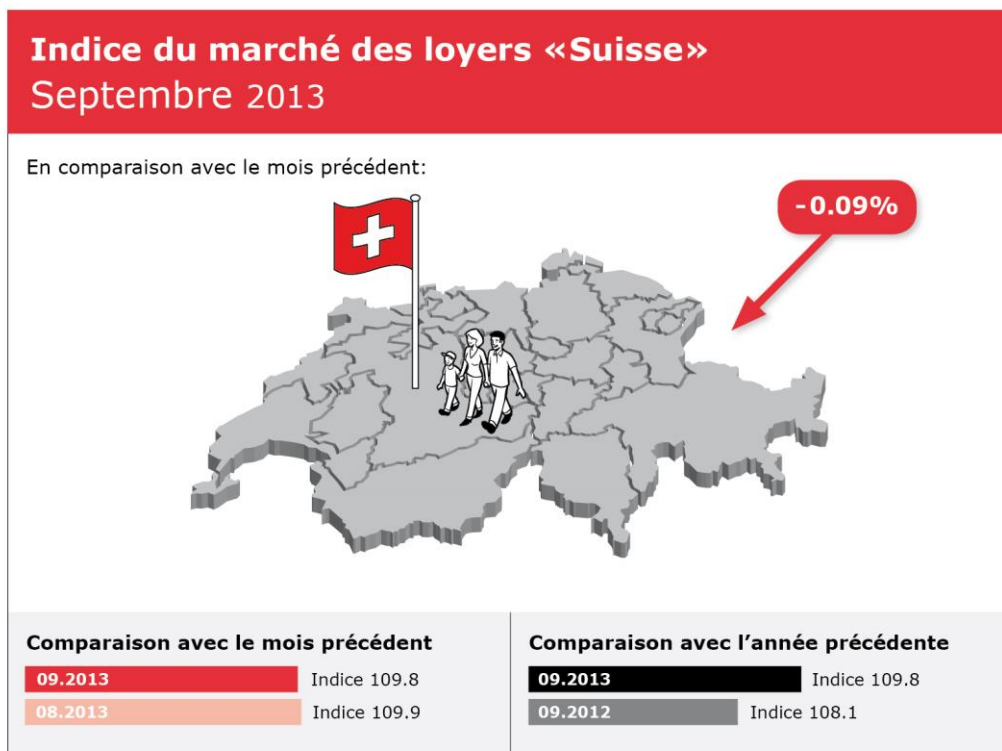
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: [www.homegate.ch/indice\\_des\\_loyers](http://www.homegate.ch/indice_des_loyers)

Contact:

Homegate SA  
Bertrand Mingard  
Porte-parole de homegate.ch  
Tél. +41 21 319 91 73  
[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

## Infographiques

Indice «Suisse»



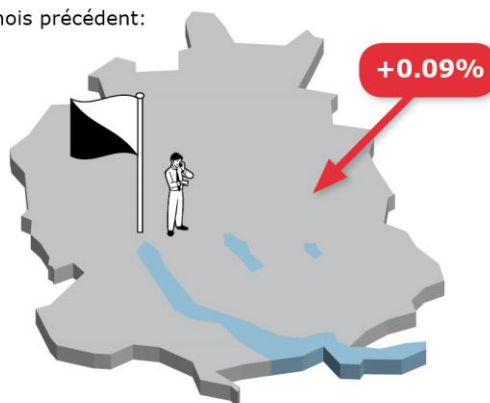
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

## Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 112.2
08.2013	Indice 112.1

### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 112.2
09.2012	Indice 109.4

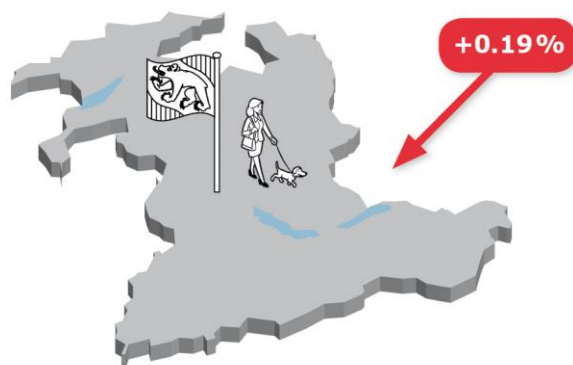
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

## Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 106.8
08.2013	Indice 106.6

### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 106.8
09.2012	Indice 104.5

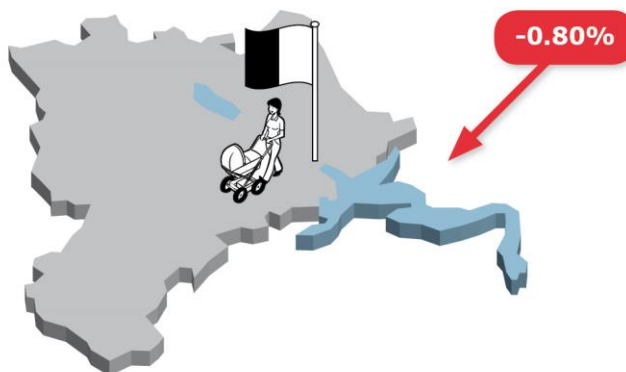
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Lucerne»

### Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 112.1
08.2013	Indice 113.0

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 112.1
09.2012	Indice 110.9

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Soleure»

### Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 107.8
08.2013	Indice 107.1

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 107.8
09.2012	Indice 105.0

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

### Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 106.2
08.2013	Indice 106.5

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 106.2
09.2012	Indice 104.5

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

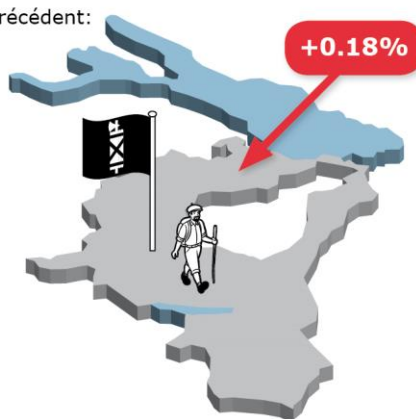
Source: homegate.ch

## Indice «St-Gall»

### Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 108.6
08.2013	Indice 108.4

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 108.6
09.2012	Indice 107.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Thurgovie»

### Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 111.4
08.2013	Indice 111.5

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 111.4
09.2012	Indice 108.7

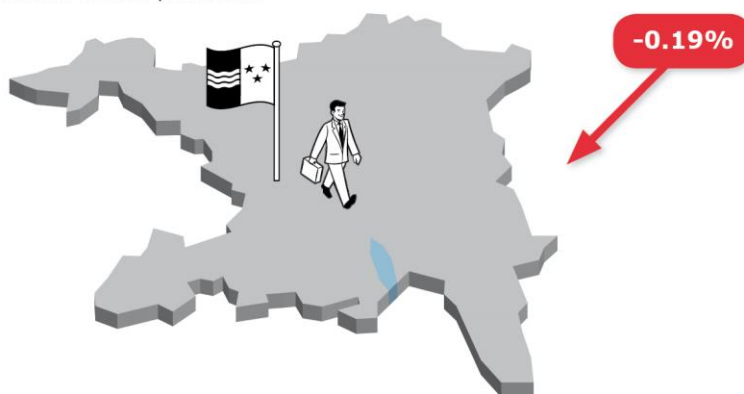
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Argovie»

### Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Septembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent

09.2013	Indice 106.9
08.2013	Indice 107.1

#### Comparaison avec l'année précédente

09.2013	Indice 106.9
09.2012	Indice 105.5

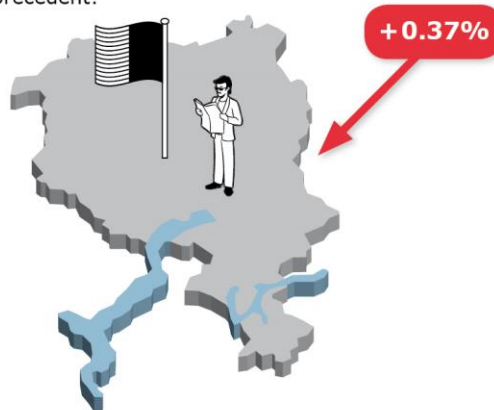
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

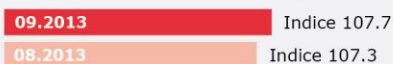
## Indice «Tessin»

### Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Septembre 2013

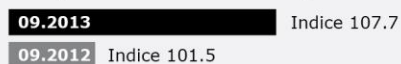
En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent



#### Comparaison avec l'année précédente



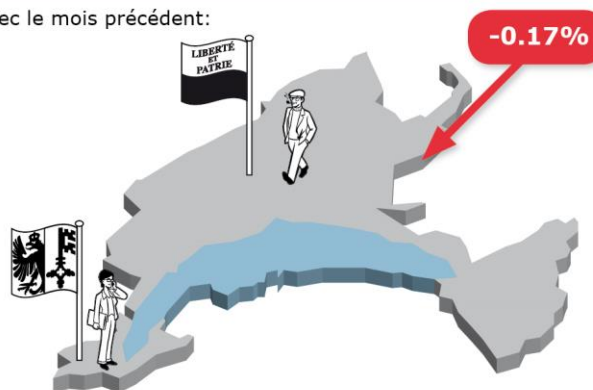
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

## Indice «Genève et Vaud»

### Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Septembre 2013

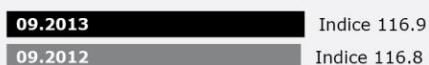
En comparaison avec le mois précédent:



#### Comparaison avec le mois précédent



#### Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

## Vue d'ensemble de l'indice des loyers Septembre 2013

	Indice Sept. 2012	Indice Août 2013	Indice Sept. 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	108.1	109.9	109.8	<b>1.57%</b>	<b>-0.09%</b>
 Canton de Zurich	109.4	112.1	112.2	<b>2.56%</b>	<b>0.09%</b>
 Canton de Berne	104.5	106.6	106.8	<b>2.20%</b>	<b>0.19%</b>
 Canton de Lucerne	110.9	113.0	112.1	<b>1.08%</b>	<b>-0.80%</b>
 Canton de Soleure	105.0	107.1	107.8	<b>2.67%</b>	<b>0.65%</b>
 Canton de Bâle	104.5	106.5	106.2	<b>1.63%</b>	<b>-0.28%</b>
 Canton de St-Gall	107.1	108.4	108.6	<b>1.40%</b>	<b>0.18%</b>
 Canton d'Argovie	105.5	107.1	106.9	<b>1.33%</b>	<b>-0.19%</b>
 Canton de Thurgovie	108.7	111.5	111.4	<b>2.48%</b>	<b>-0.09%</b>
 Canton du Tessin	101.5	107.3	107.7	<b>6.11%</b>	<b>0.37%</b>
 Canton de Genève et Canton de Vaud	116.8	117.1	116.9	<b>0.09%</b>	<b>-0.17%</b>

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch