

Comunicato per i media

Indice degli affitti homegate.ch settembre 2013

Indice degli affitti homegate.ch: a settembre, i canoni d'affitto in Svizzera hanno registrato una flessione

Zurigo, 15 ottobre 2013 - **Nel mese di settembre, i canoni d'affitto in Svizzera hanno registrato una leggera flessione dello 0,09%. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento dell'1,57%. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 109,8 punti.**

Questo il risultato pervenuto all'offerta dell'indice degli affitti e rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (BCZ). L'indice misura, in base alla qualità, le variazioni mensili dei canoni di affitto per abitazioni nuove e nuovamente da affittare.

Andamento nei singoli Cantoni

Homegate SA
Werdstrasse 21
8004 Zurigo
Tel +41 1 711 86 88
Fax +41 1 711 86 09
www.homegate.ch

A settembre 2013, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno registrato un incremento dello 0,09% portandosi a un livello dell'indice di 112,2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta così un incremento del 2,56%.

Nel Canton Berna, i canoni d'affitto hanno segnato un leggero aumento pari allo 0,19% raggiungendo un livello dell'indice di 106,8 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni d'affitto nel Canton Berna sono cresciuti di un considerevole 2,20%.

Il Canton Lucerna evidenzia una flessione nei canoni d'affitto pari allo 0,80%. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati soltanto dell'1,08%.

A settembre 2013, nel Canton Soletta i canoni d'affitto hanno fatto registrare un aumento dello 0,65%. Rispetto a settembre 2012, i canoni di locazione sono aumentati del 2,67%.

I Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città sono stati interessati da una flessione dei canoni d'affitto dello 0,28%. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,63%.

Nel Canton San Gallo, a settembre i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,18% raggiungendo un livello dell'indice di 108,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono tuttavia aumentati dell'1,40%.

I Cantoni Argovia e Turgovia registrano una flessione nei canoni d'affitto dello 0,19% rispettivamente dello 0,09%. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, nei due Cantoni risulta un aumento dell'1,33% rispettivamente del 2,48%.

Il Canton Ticino, a settembre 2013 ha fatto registrare un incremento dei canoni d'affitto dello 0,37% rispetto a agosto 2013. Su base annua, i prezzi sono aumentati di un considerevole 6,11% attestandosi a 107,7 punti.

A settembre 2013, nei Cantoni Vaud e Ginevra i canoni d'affitto hanno fatto registrare una flessione dello 0,17%, scendendo a un livello dell'indice di 116,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,09%.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni di locazione in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

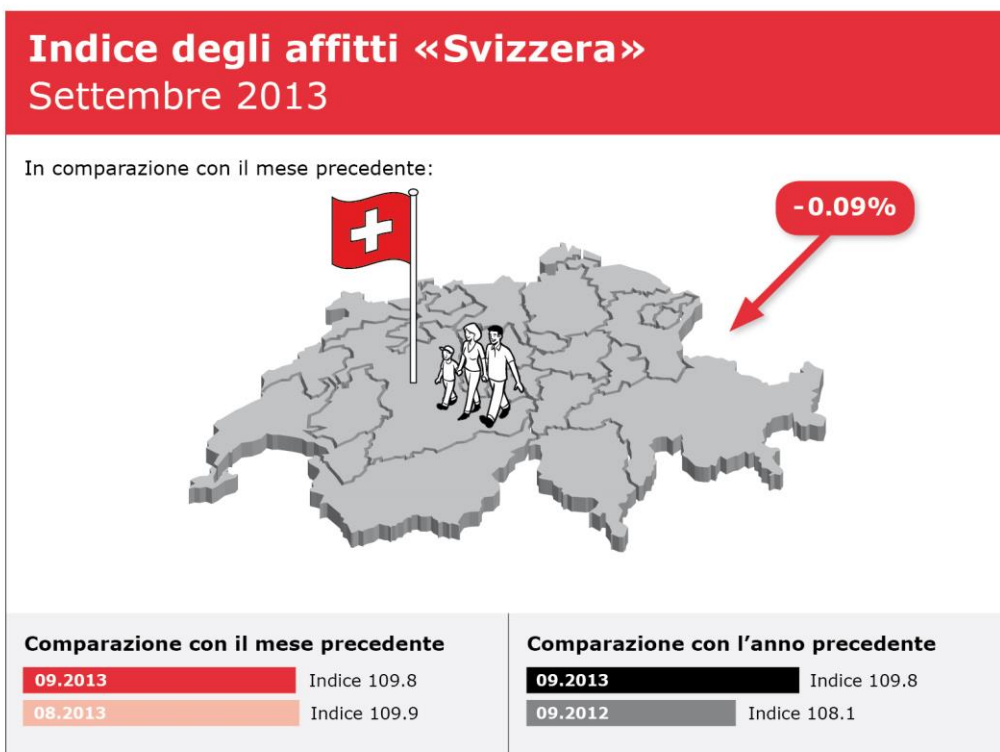
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

Homegate SA
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

Indice «Svizzera»



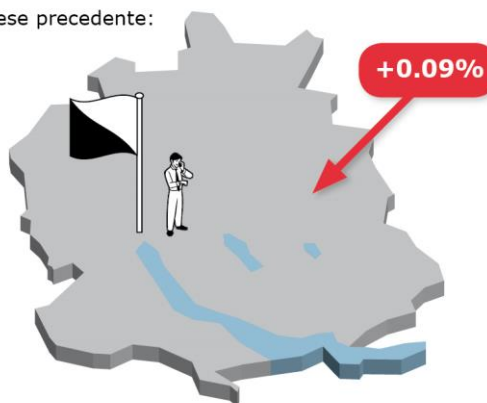
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

Indice degli affitti «Canton Zurigo» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 112.2
08.2013	Indice 112.1

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 112.2
09.2012	Indice 109.4

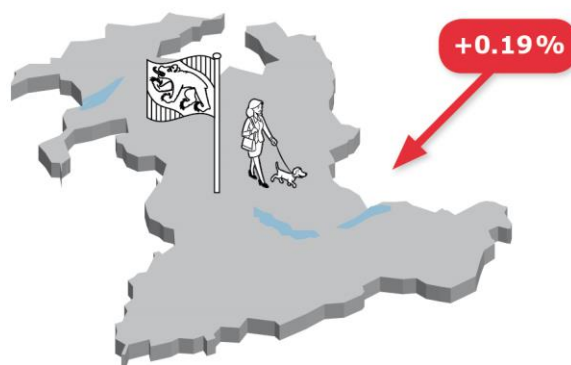
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 106.8
08.2013	Indice 106.6

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 106.8
09.2012	Indice 104.5

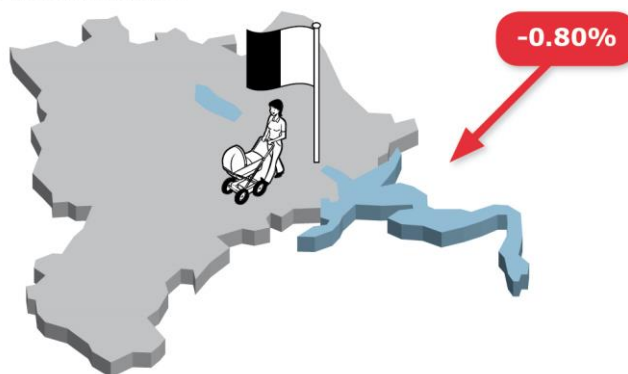
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

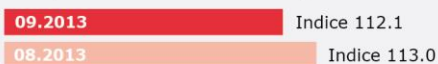
Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

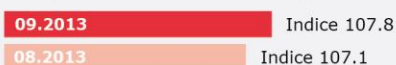
Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Settembre 2013

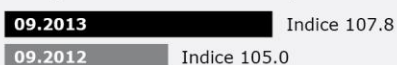
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



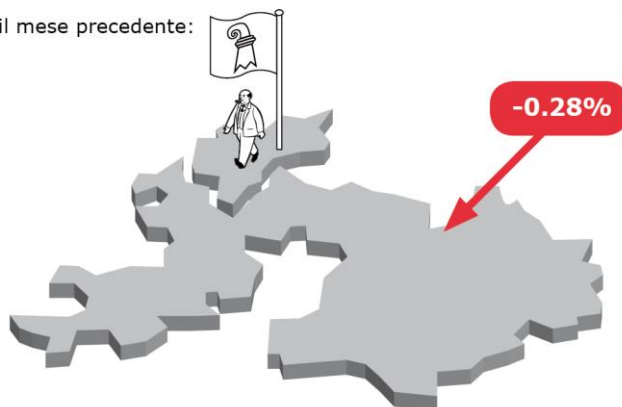
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 106.2
08.2013	Indice 106.5

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 106.2
09.2012	Indice 104.5

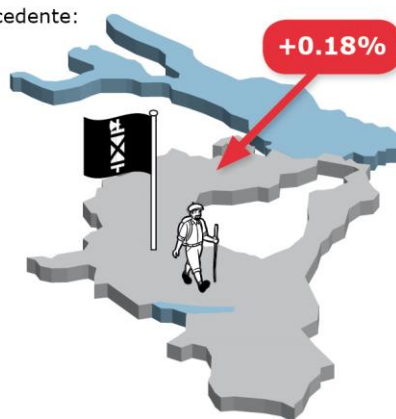
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 108.6
08.2013	Indice 108.4

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 108.6
09.2012	Indice 107.1

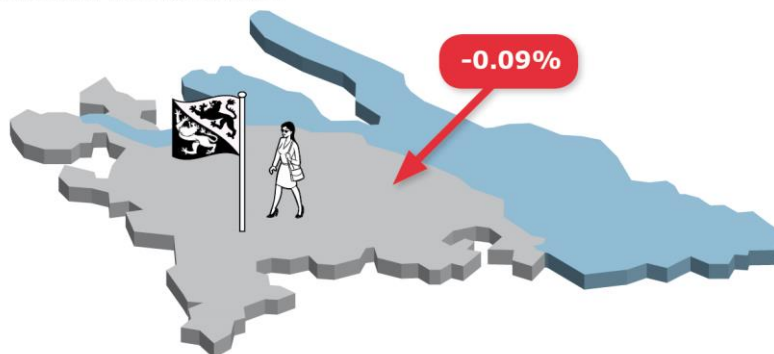
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 111.4
08.2013	Indice 111.5

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 111.4
09.2012	Indice 108.7

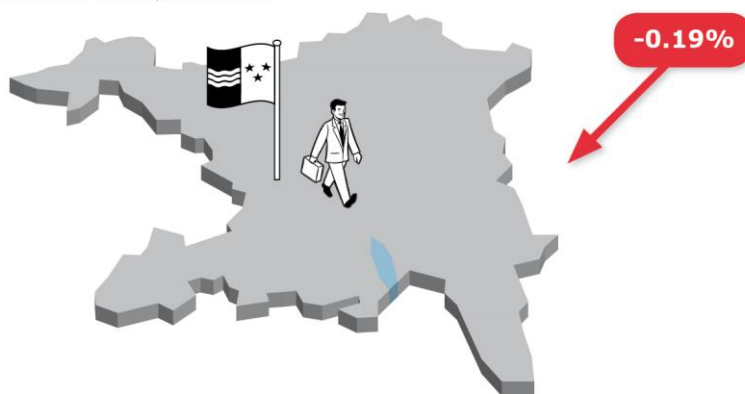
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Settembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

09.2013	Indice 106.9
08.2013	Indice 107.1

Comparazione con l'anno precedente

09.2013	Indice 106.9
09.2012	Indice 105.5

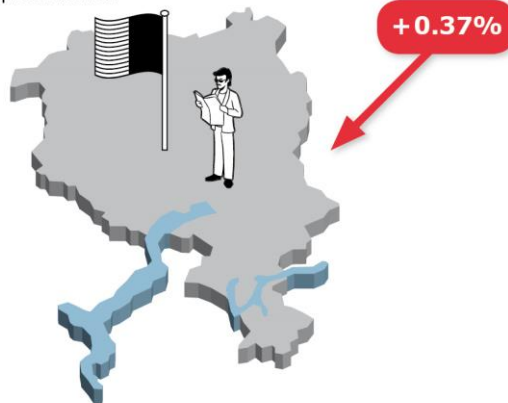
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

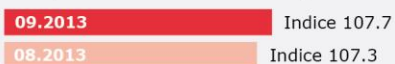
Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Settembre 2013

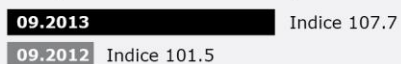
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente



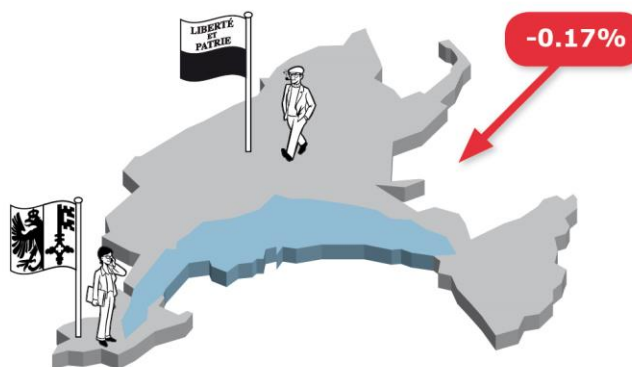
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Settembre 2013

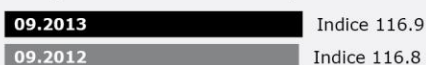
In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente














Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica dell'indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti						
Settembre 2013						
	Indice Settembre 2012	Indice Agosto 2013	Indice Settembre 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente	
 Svizzera	108.1	109.9	109.8	1.57%	-0.09%	
 Canton Zurigo	109.4	112.1	112.2	2.56%	0.09%	
 Canton Berna	104.5	106.6	106.8	2.20%	0.19%	
 Canton Lucerna	110.9	113.0	112.1	1.08%	-0.80%	
 Canton Soletta	105.0	107.1	107.8	2.67%	0.65%	
 Canton Basilea	104.5	106.5	106.2	1.63%	-0.28%	
 Canton San Gallo	107.1	108.4	108.6	1.40%	0.18%	
 Canton Argovia	105.5	107.1	106.9	1.33%	-0.19%	
 Canton Turgovia	108.7	111.5	111.4	2.48%	-0.09%	
 Canton Ticino	101.5	107.3	107.7	6.11%	0.37%	
 Canton Ginevra e Canton Vaud	116.8	117.1	116.9	0.09%	-0.17%	

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch