

Medienmitteilung

homegate.ch-Mietindex Oktober 2013

homegate.ch-Mietindex: Im Oktober steigen die Angebotsmieten in der Schweiz

Zürich, 12. November 2013 – **Die Angebotsmieten in der Schweiz verzeichnen im Oktober wieder einen leichten Anstieg um 0.27 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 1.76 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 110.1 Punkten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen.

Entwicklung in den einzelnen Kantonen

Im Oktober 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Zürich um 0.18 Prozent auf einen Indexstand von 112.4 Punkten. Betrachtet man den Vorjahresmonat so resultiert ein Anstieg von 2.46 Prozent.

Im Kanton Bern sinken die Angebotsmieten leicht um 0.19 Prozent auf einen Indexstand von 106.6 Punkten. Vergleicht man den Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten im Kanton Bern um 1.62 Prozent.

Der Kanton Luzern verzeichnet einen Rückgang der Angebotsmieten um 0.27 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten lediglich um 0.36 Prozent.

Im Oktober 2013 steigen die Angebotsmieten im Kanton Solothurn um 0.19 Prozent. Im Vergleich zum Oktober 2012 steigen die Mieten um 2.86 Prozent.

In den Kantonen Basel-Land und Basel-Stadt verzeichnen die Angebotsmieten einen Anstieg um 0.38 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahr steigen die Mieten um 1.91 Prozent.

Im Kanton St. Gallen steigen die Angebotsmieten im Oktober um 0.18 Prozent Indexstand von 108.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten jedoch um 1.87 Prozent.

Der Kanton Aargau sowie der Kanton Thurgau verzeichnen einen Anstieg der Angebotsmieten um 0.19 Prozent bzw. 0.09 Prozent. Im Vergleich zum Vorjahresmonat resultiert ein Anstieg in beiden Kantonen um 1.23 respektive 2.76 Prozent.

Der Kanton Tessin verzeichnet im Oktober 2013 einen Rückgang der Angebotsmieten um 0.93 Prozent im Vergleich zum September 2013. Im 12-Monate-Vergleich stiegen die Preise um beträchtliche 4.00 Prozent auf 106.7 Punkte.

In den Kantonen Waadt und Genf steigen die Angebotsmieten leicht um 0.09 Prozent auf einen Indexstand von 117.0 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Angebotsmieten um 0.60 Prozent.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

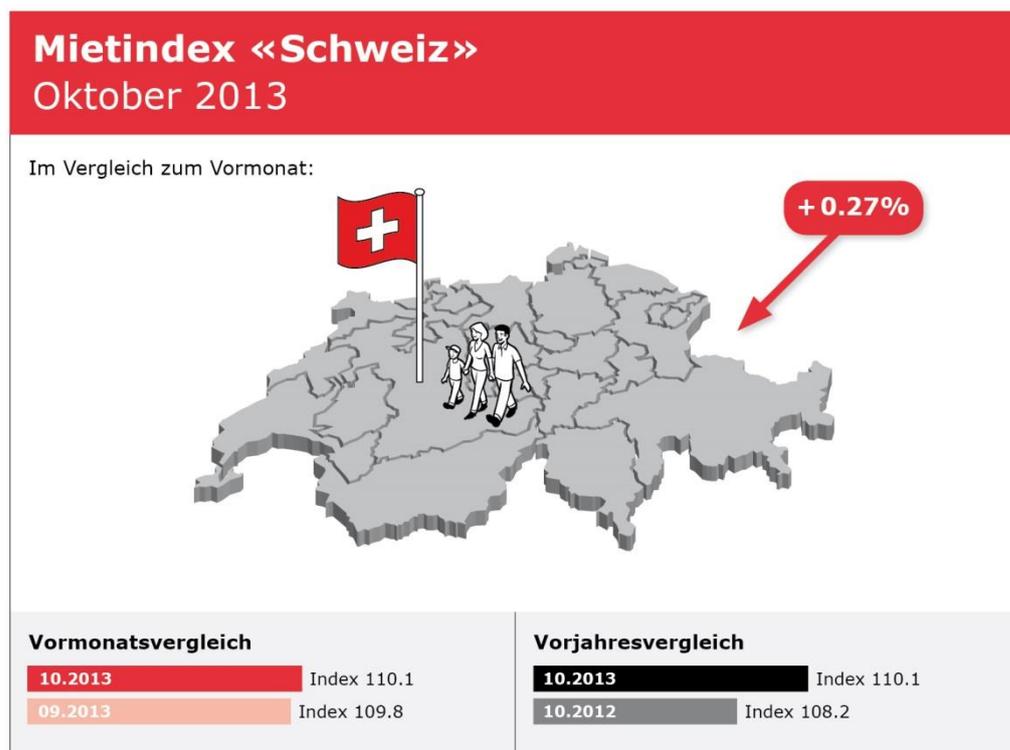
Weitere Informationen sowie unsere aktuellen Grafiken erhalten Sie unter:
www.homegate.ch/mietindex

Kontakt:

Homegate AG
Daniel Bruckhoff
Mediensprecher
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Infografiken

Index «Schweiz»



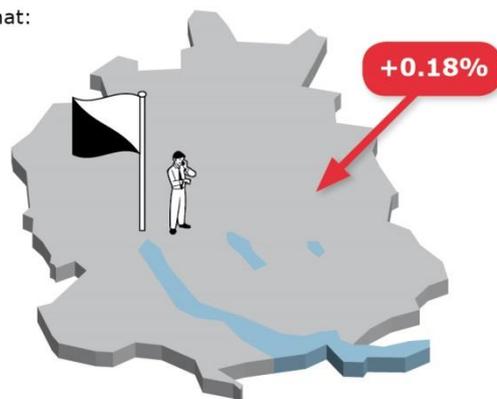
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

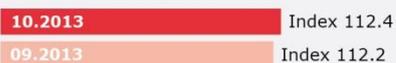
Index «Zürich»

Mietindex «Kanton Zürich» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



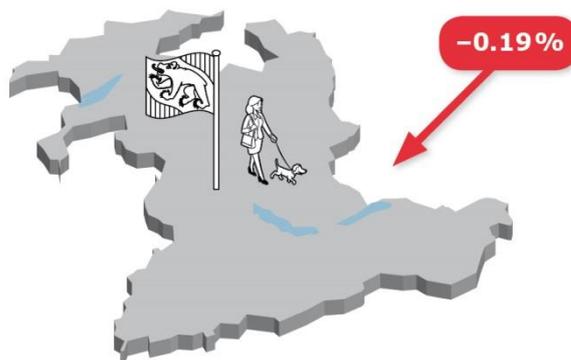
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

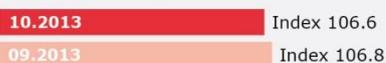
Index «Bern»

Mietindex «Kanton Bern» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



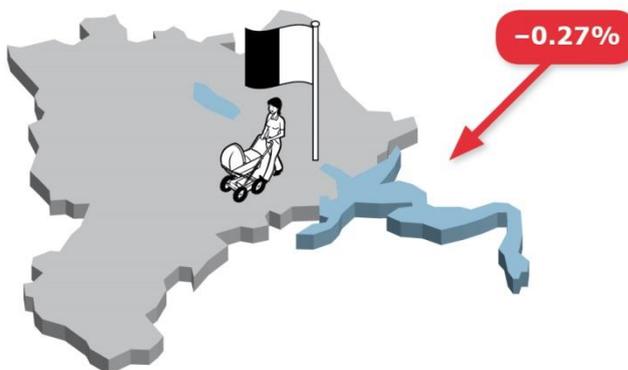
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

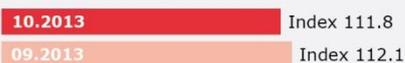
Index «Luzern»

Mietindex «Kanton Luzern» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Solothurn»

Mietindex «Kanton Solothurn» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



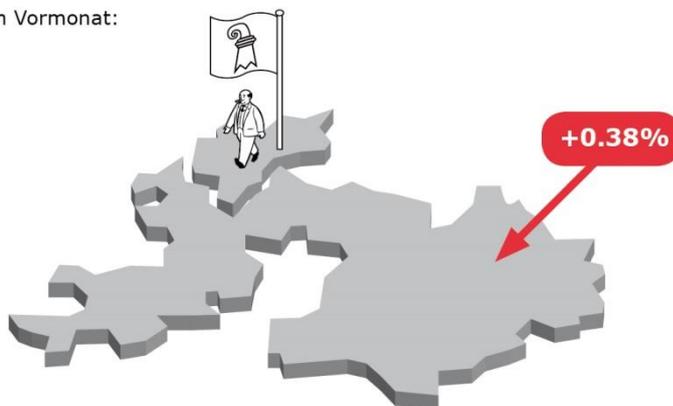
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

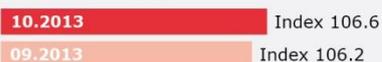
Index «Basel-Stadt und Basel-Land»

Mietindex «Kanton Basel und Baselland» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

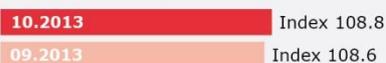
Index «St. Gallen»

Mietindex «Kanton St.Gallen» Oktober 2013

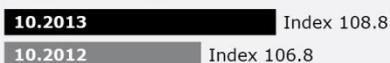
Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

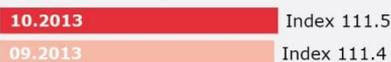
Index «Thurgau»

Mietindex «Kanton Thurgau» Octobre 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Aargau»

Mietindex «Kanton Aargau» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



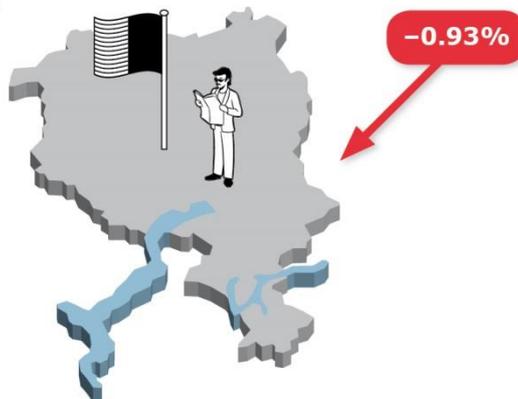
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

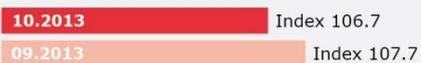
Index «Tessin»

Mietindex «Kanton Tessin» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



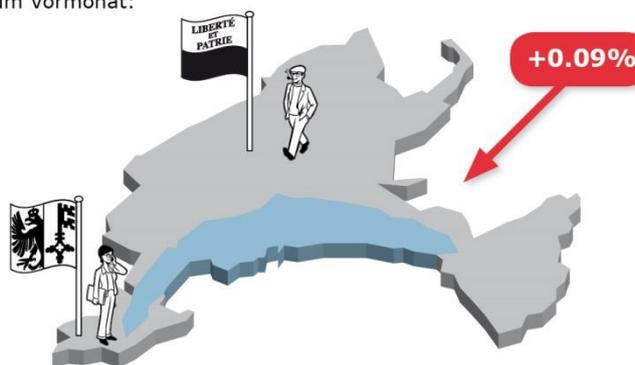
Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Index «Genf und Waadt»

Mietindex «Kanton Genf und Vaud» Oktober 2013

Im Vergleich zum Vormonat:



Vormonatsvergleich



Vorjahresvergleich



Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch

Mietindexübersicht

Mietindexübersicht						
Oktober 2013						
	Index Okt. 2012	Index Sept. 2013	Index Okt. 2013	Vorjahres- vergleich	Vormonats- vergleich	
 Schweiz	108.2	109.8	110.1	1.76%	0.27%	
 Kanton Zürich	109.7	112.2	112.4	2.46%	0.18%	
 Kanton Bern	104.9	106.8	106.6	1.62%	0.19%	
 Kanton Luzern	111.4	112.1	111.8	0.36%	-0.27%	
 Kanton Solothurn	105.0	107.8	108.0	2.86%	0.19%	
 Kanton Basel	104.6	106.2	106.6	1.91%	0.38%	
 Kanton St. Gallen	106.8	108.6	108.8	1.87%	0.18%	
 Kanton Aargau	105.8	106.9	107.1	1.23%	0.19%	
 Kanton Thurgau	108.5	111.4	111.5	2.76%	0.09%	
 Kanton Tessin	102.6	107.7	106.7	4.00%	-0.93%	
 Kanton Genf und Waadt	116.3	116.9	117.0	0.60%	0.60%	

Die neuen Indexreihen sind zurück gerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 4 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: homegate.ch