

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers octobre 2013

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers ont augmenté en Suisse au mois d'octobre

Zurich, le 12 novembre 2013 – **Les loyers proposés en Suisse ont à nouveau se enregistré une légère hausse de 0,27 pour cent en octobre. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 1,76 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 110.1 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

Evolution dans les différents cantons

En octobre 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,18 pour cent à un niveau d'indice de 112.4 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse de 2,46 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont enregistré une légère baisse de 0,19 pour cent, amenant l'indice à 106.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés dans le canton de Berne ont augmenté de 1,62 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche un recul des loyers proposés de 0,27 pour cent; par rapport au même mois de l'année précédente, la hausse n'est que de 0,36 pour cent.

En octobre 2013, les loyers ont augmenté de 0,19 pour cent dans le canton de Soleure; par rapport à octobre 2012, ils ont progressé de 2,86 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers ont enregistré une hausse de 0,38 pour cent; par rapport à l'année dernière, ils ont augmenté de 1,91 pour cent.

Dans le canton de Saint-Gall, les loyers ont augmenté en octobre de 0,18 pour cent à un niveau d'indice de 108.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils marquent toutefois une hausse de 1,87 pour cent.

Les cantons d'Argovie et de Thurgovie enregistrent une hausse des loyers proposés de respectivement 0,19 et 0,09 pour cent. Par rapport à octobre 2012, il en résulte une progression de 1,23 et 2,76 pour cent dans ces deux cantons.

En octobre 2013, le canton du Tessin a enregistré un recul des loyers proposés de 0,93 pour cent par rapport à septembre 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une hausse notable de 4,00 pour cent à 106.7 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 117.0 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 0,60 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

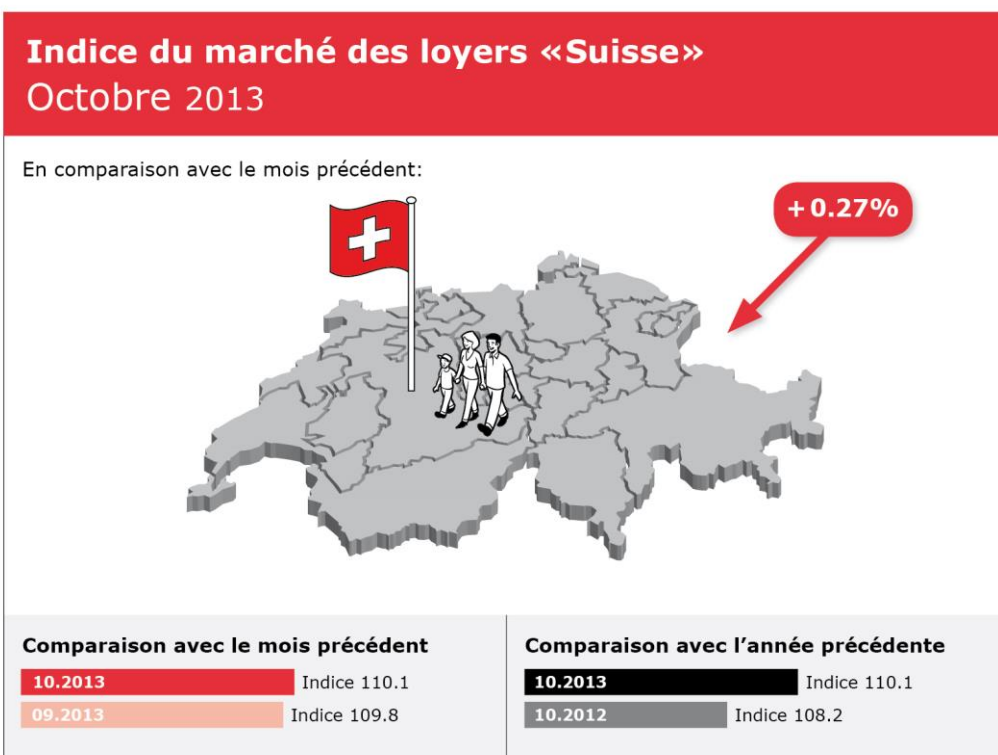
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



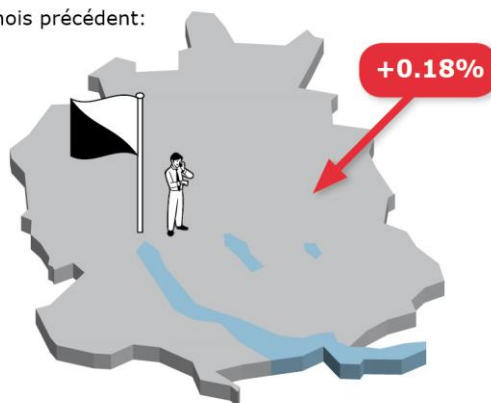
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Octobre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

10.2013	Indice 112.4
09.2013	Indice 112.2

Comparaison avec l'année précédente

10.2013	Indice 112.4
10.2012	Indice 109.7

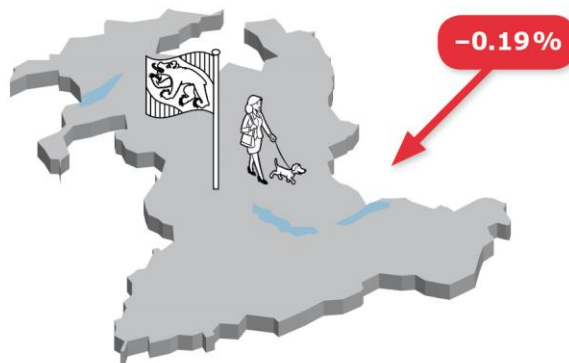
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Octobre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

10.2013	Indice 106.6
09.2013	Indice 106.8

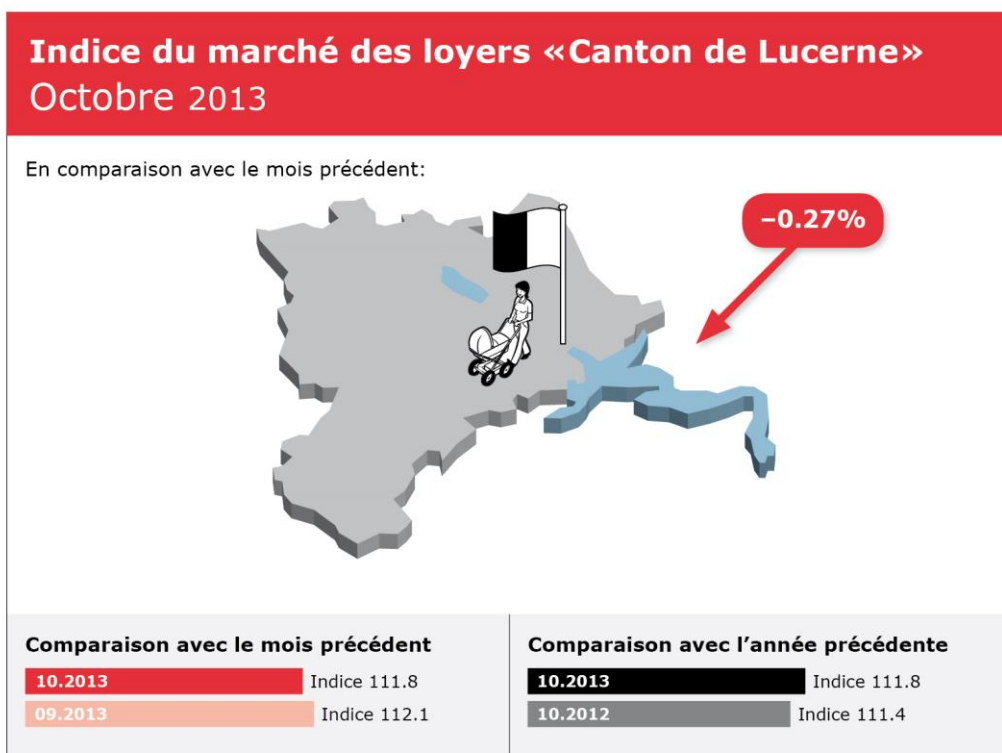
Comparaison avec l'année précédente

10.2013	Indice 106.6
10.2012	Indice 104.9

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

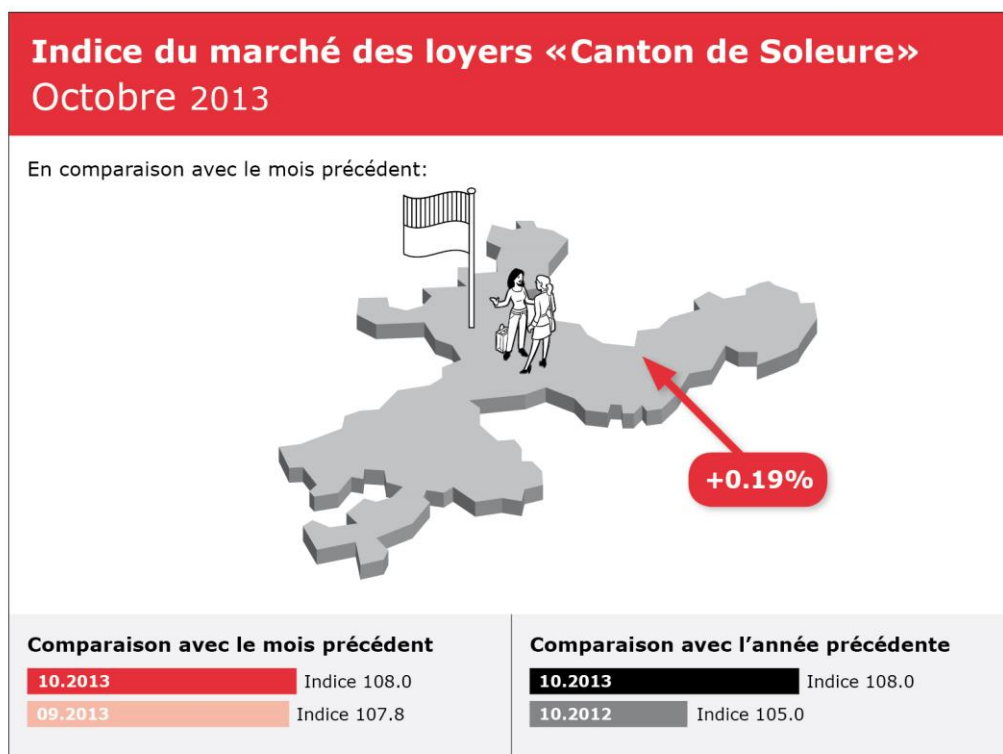
Indice «Lucerne»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne»

Octobre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

10.2013	Indice 106.6
09.2013	Indice 106.2

Comparaison avec l'année précédente

10.2013	Indice 106.6
10.2012	Indice 104.6

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

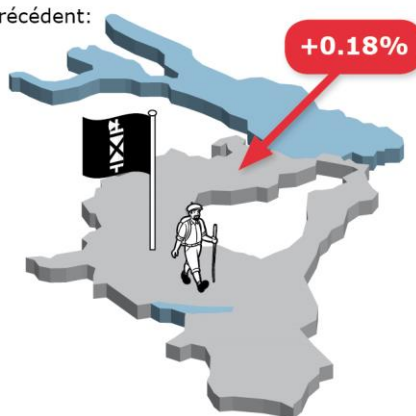
Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall»

Octobre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

10.2013	Indice 108.8
09.2013	Indice 108.6

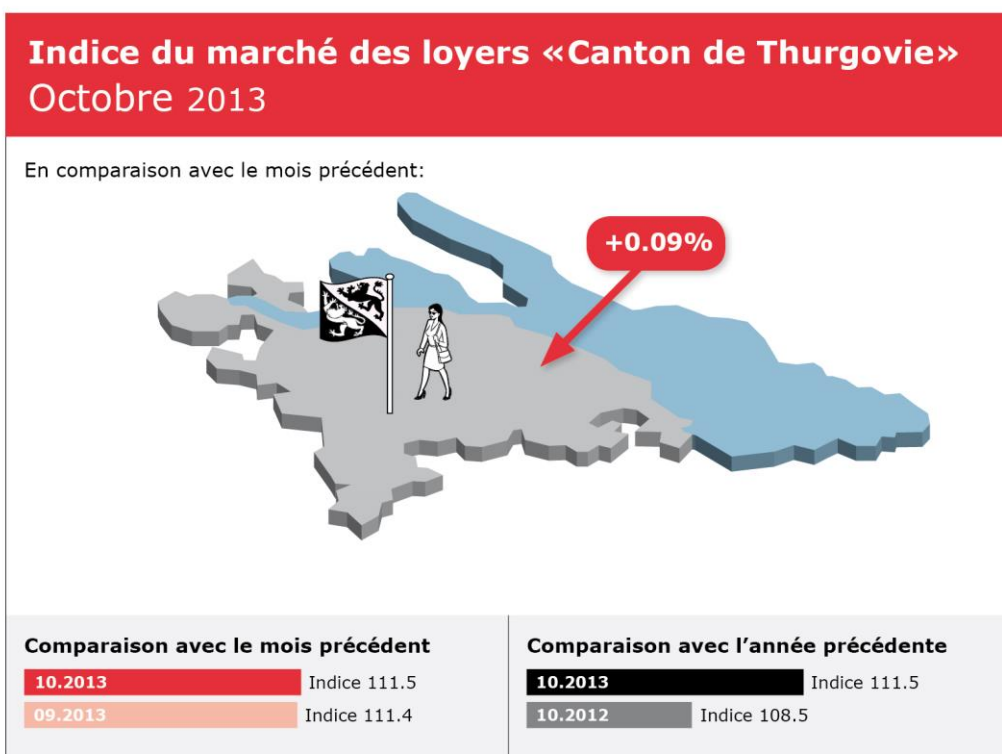
Comparaison avec l'année précédente

10.2013	Indice 108.8
10.2012	Indice 106.8

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

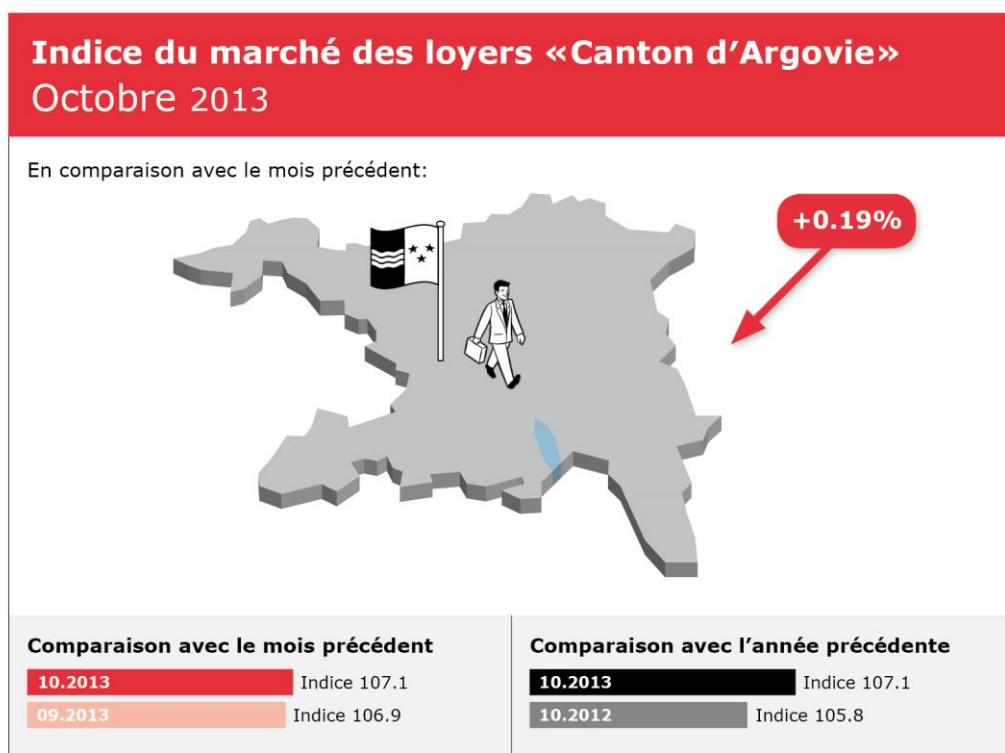
Indice «Thurgovie»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»



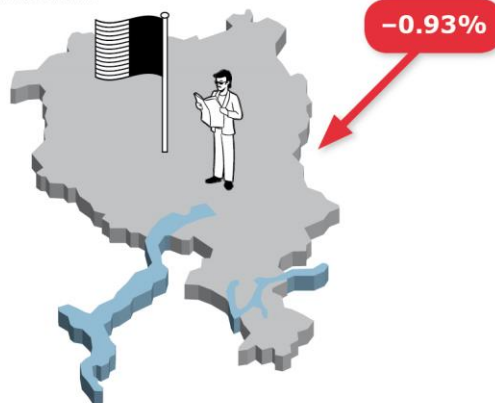
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

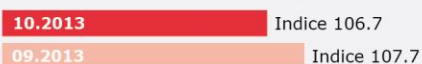
Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Octobre 2013

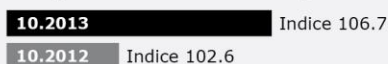
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



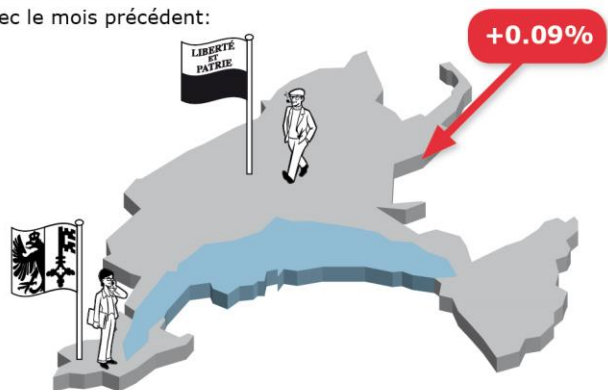
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

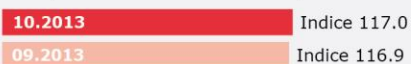
Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Octobre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent














Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers					
Octobre 2013					
	Indice Oct. 2012	Indice Sept. 2013	Indice Oct. 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	108.2	109.8	110.1	1.76%	0.27%
 Canton de Zurich	109.7	112.2	112.4	2.46%	0.18%
 Canton de Berne	104.9	106.8	106.6	1.62%	0.19%
 Canton de Lucerne	111.4	112.1	111.8	0.36%	-0.27%
 Canton de Soleure	105.0	107.8	108.0	2.86%	0.19%
 Canton de Bâle	104.6	106.2	106.6	1.91%	0.38%
 Canton de St-Gall	106.8	108.6	108.8	1.87%	0.18%
 Canton d'Argovie	105.8	106.9	107.1	1.23%	0.19%
 Canton de Thurgovie	108.5	111.4	111.5	2.76%	0.09%
 Canton du Tessin	102.6	107.7	106.7	4.00%	-0.93%
 Canton de Genève et Canton de Vaud	116.3	116.9	117.0	0.60%	0.60%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch