

## Comunicato per i media

### Indice degli affitti homegate.ch ottobre 2013

#### Indice degli affitti homegate.ch: aumento dei canoni d'affitto in Svizzera nel mese di ottobre

Zurigo, 12 novembre 2013 - **Nel mese di ottobre, i canoni d'affitto in Svizzera hanno registrato ancora una volta una leggera crescita dello 0,27%. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento dell'1,76%. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 110,1 punti.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare.

#### Andamento nei singoli Cantoni

Nel mese di ottobre 2013 i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno fatto registrare un incremento dello 0,18%, portandosi a un livello dell'indice di 112,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta così un incremento del 2,46%.

Nel Canton Berna, i canoni d'affitto sono diminuiti dello 0,19% raggiungendo un livello dell'indice di 106,6 punti. Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, i canoni d'affitto nel Canton Berna sono aumentati dell'1,62%.

Il Canton Lucerna evidenzia una flessione nei canoni d'affitto pari allo 0,27%. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati soltanto dello 0,36%.

Nel mese di ottobre 2013, nel Canton Soletta i canoni d'affitto hanno fatto registrare un aumento dello 0,19%. Rispetto all'ottobre 2012, i canoni di locazione sono aumentati del 2,86%.

I Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città sono stati interessati da un aumento dei canoni d'affitto dello 0,38%. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,91%.

Nel Canton San Gallo, nel mese di ottobre i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,18% raggiungendo un livello dell'indice di 108,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono tuttavia aumentati dell'1,87%.

I Cantoni Argovia e Turgovia registrano un aumento nei canoni d'affitto dello 0,19% rispettivamente dello 0,09%. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, nei due Cantoni risulta un aumento dell'1,23% rispettivamente del 2,76%.

Il Canton Ticino nell'ottobre 2013 ha fatto registrare una flessione dei canoni d'affitto dello 0,93% rispetto a settembre 2013. Su base annua i prezzi sono aumentati di un considerevole 4,00% a 106,7 punti.

I Cantoni Vaud e Ginevra registrano un leggero incremento dei canoni d'affitto pari allo 0,09% portandosi a un livello dell'indice di 117,0 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,60%.

## Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

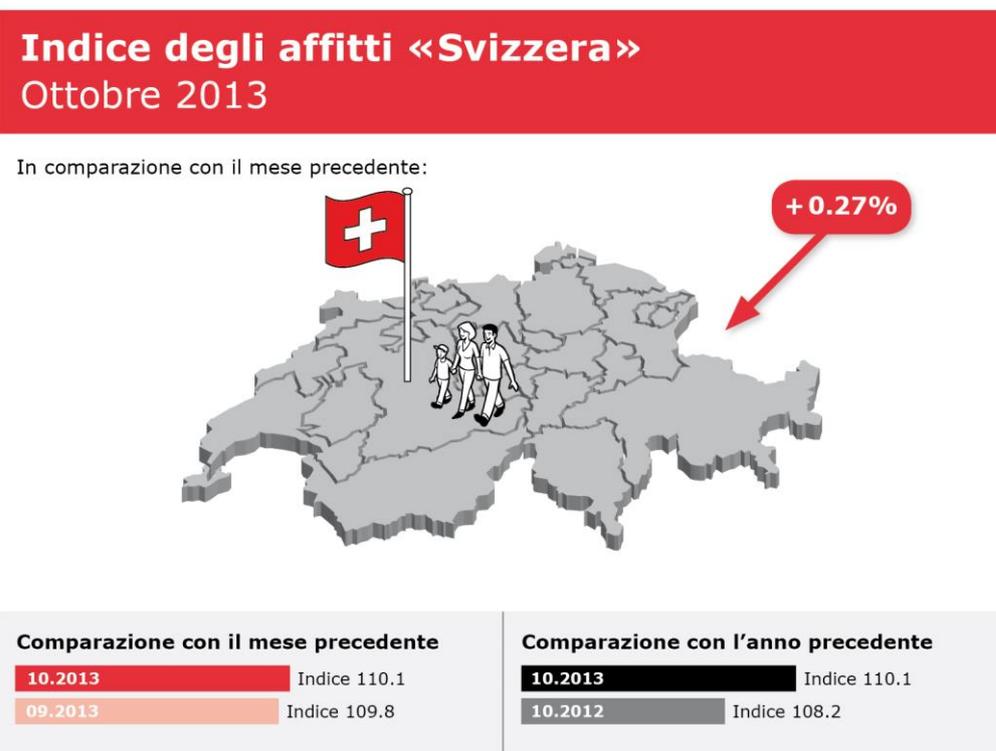
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
[www.homegate.ch/indice\\_degli\\_affitti](http://www.homegate.ch/indice_degli_affitti)

Contatto:

Homegate SA  
Daniel Bruckhoff  
Addetto stampa  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Grafici informativi

Indice «Svizzera»



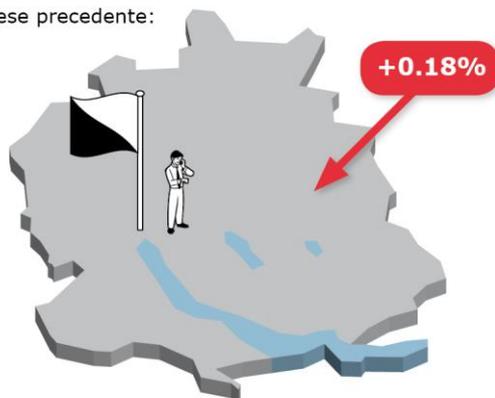
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

## Indice degli affitti «Canton Zurigo» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

## Indice degli affitti «Canton Berna» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



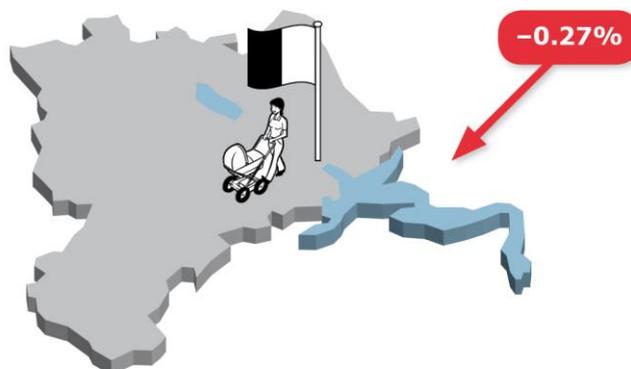
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

## Indice degli affitti «Canton Lucerna» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

10.2013	Indice 111.8
09.2013	Indice 112.1

### Comparazione con l'anno precedente

10.2013	Indice 111.8
10.2012	Indice 111.4

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

## Indice degli affitti «Canton Soletta» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

10.2013	Indice 108.0
09.2013	Indice 107.8

### Comparazione con l'anno precedente

10.2013	Indice 108.0
10.2012	Indice 105.0

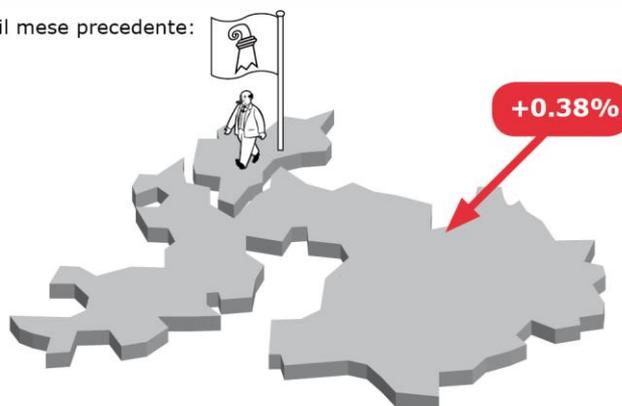
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

## Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Ottobre 2013

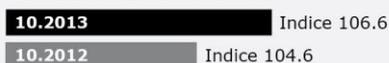
In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



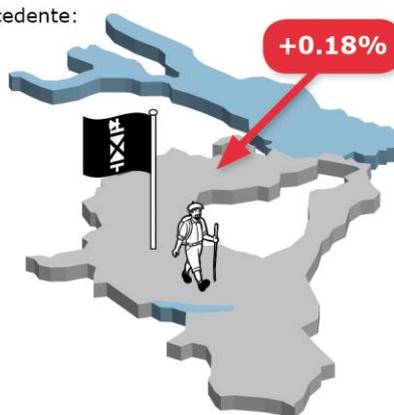
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

## Indice degli affitti «Canton San Gallo» Ottobre 2013

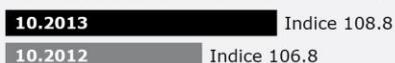
In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

## Indice degli affitti «Canton Turgovia» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

10.2013	Indice 111.5
09.2013	Indice 111.4

### Comparazione con l'anno precedente

10.2013	Indice 111.5
10.2012	Indice 108.5

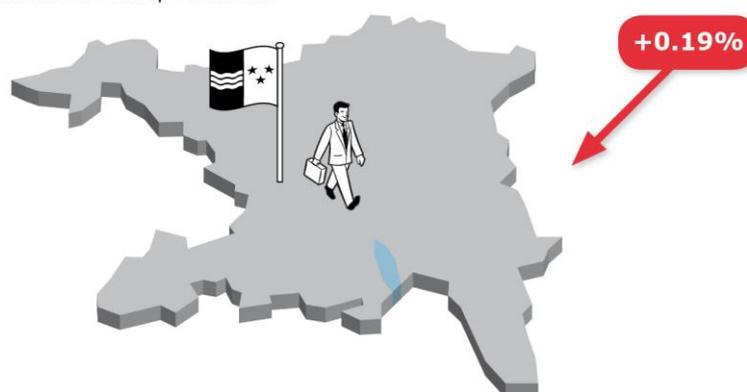
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

## Indice degli affitti «Canton Argovia» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

10.2013	Indice 107.1
09.2013	Indice 106.9

### Comparazione con l'anno precedente

10.2013	Indice 107.1
10.2012	Indice 105.8

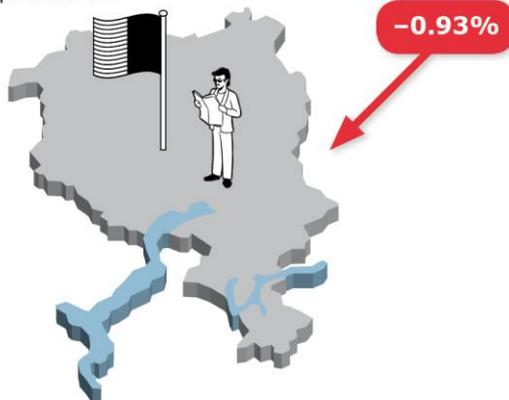
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

## Indice degli affitti «Canton Ticino» Ottobre 2013

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



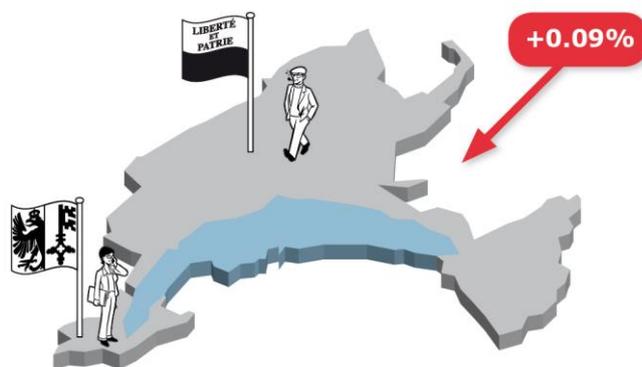
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

## Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Ottobre 2013

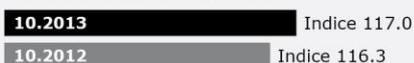
In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

## Panoramica Indice degli affitti

<b>Panoramica dell'indice degli affitti</b>						
<b>Ottobre 2013</b>						
	Indice Ottobre 2012	Indice Set. 2013	Indice Ottobre 2013	<b>Comparazione con l'anno precedente</b>	<b>Comparazione con il mese precedente</b>	
 <b>Svizzera</b>	108.2	109.8	110.1	<b>1.76%</b>	<b>0.27%</b>	
 <b>Canton Zurigo</b>	109.7	112.2	112.4	<b>2.46%</b>	<b>0.18%</b>	
 <b>Canton Berna</b>	104.9	106.8	106.6	<b>1.62%</b>	<b>0.19%</b>	
 <b>Canton Lucerna</b>	111.4	112.1	111.8	<b>0.36%</b>	<b>-0.27%</b>	
 <b>Canton Soletta</b>	105.0	107.8	108.0	<b>2.86%</b>	<b>0.19%</b>	
 <b>Canton Basilea</b>	104.6	106.2	106.6	<b>1.91%</b>	<b>0.38%</b>	
 <b>Canton San Gallo</b>	106.8	108.6	108.8	<b>1.87%</b>	<b>0.18%</b>	
 <b>Canton Argovia</b>	105.8	106.9	107.1	<b>1.23%</b>	<b>0.19%</b>	
 <b>Canton Turgovia</b>	108.5	111.4	111.5	<b>2.76%</b>	<b>0.09%</b>	
 <b>Canton Ticino</b>	102.6	107.7	106.7	<b>4.00%</b>	<b>-0.93%</b>	
 <b>Canton Ginevra e Canton Vaud</b>	116.3	116.9	117.0	<b>0.60%</b>	<b>0.60%</b>	

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch