

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers novembre 2013

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers ont continué d'augmenter en Suisse au mois de novembre

Zurich, le 10 décembre 2013 – **Les loyers proposés en Suisse ont encore augmenté de 0,18 pour cent en novembre. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 1,66 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 110.3 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

Evolution dans les différents cantons

En novembre 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont légèrement augmenté de 0,09 pour cent à un niveau d'indice de 112.5 points. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse de 2,09 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers proposés sont restés inchangés à un niveau d'indice de 106.6 points. En considérant le même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 1,23 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche une hausse des loyers proposés de 0,63 pour cent; par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 0,90 pour cent.

En novembre 2013, les loyers ont baissé de 0,74 pour cent dans le canton de Soleure; par rapport à novembre 2012, ils ont progressé de 2,10 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés sont restés inchangés à un niveau d'indice de 106.6 points; par rapport à l'année dernière, ils ont augmenté de 2.11 pour cent.

Dans le canton de Saint-Gall, les loyers ont augmenté en novembre de 0,28 pour cent à un niveau d'indice de 109.1 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils marquent toutefois une hausse de 1,49 pour cent.

Les cantons d'Argovie et de Thurgovie enregistrent une hausse des loyers proposés, de respectivement 0,19 et 0,27 pour cent. Par rapport à novembre 2012, il en résulte une progression de 1,23 et 3,14 pour cent dans ces deux cantons.

En novembre 2013, le canton du Tessin a enregistré une progression des loyers proposés de 0,56 pour cent par rapport à octobre 2013. Sur 12 mois, la comparaison établit une forte hausse de 4,48 pour cent à 107.3 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont légèrement augmenté de 0,26 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 117.3 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 0,77 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

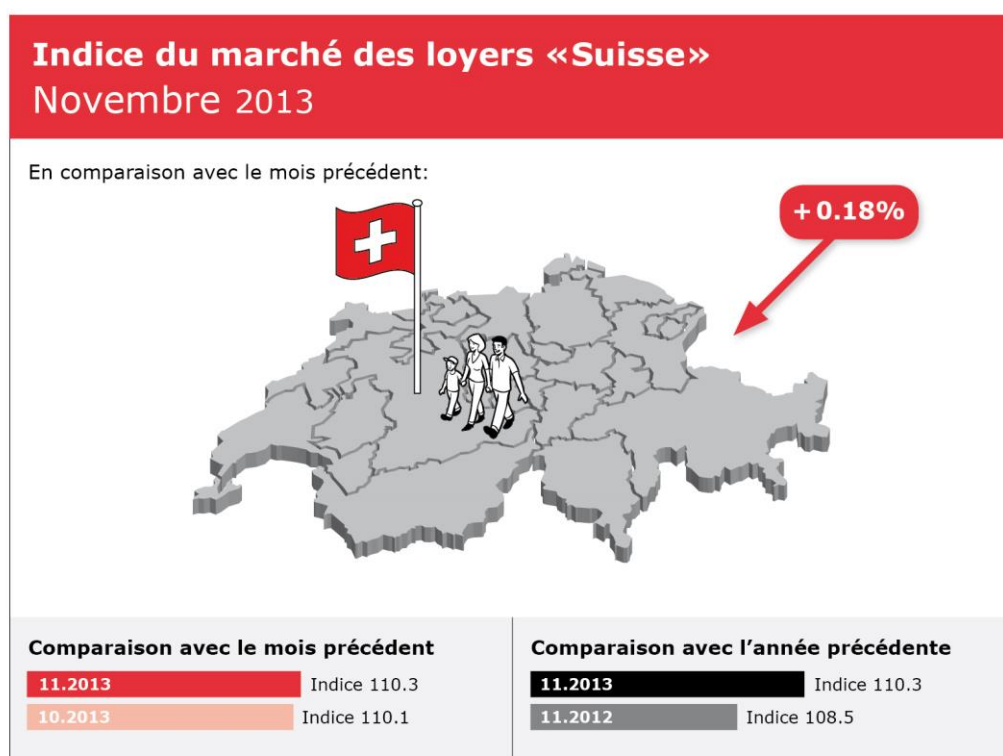
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



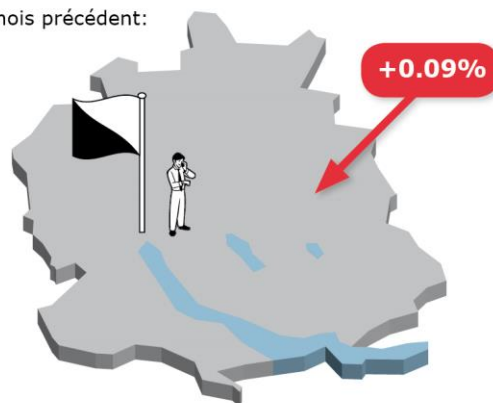
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Indice 112.5
10.2013	Indice 112.4

Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Indice 112.5
11.2012	Indice 110.2

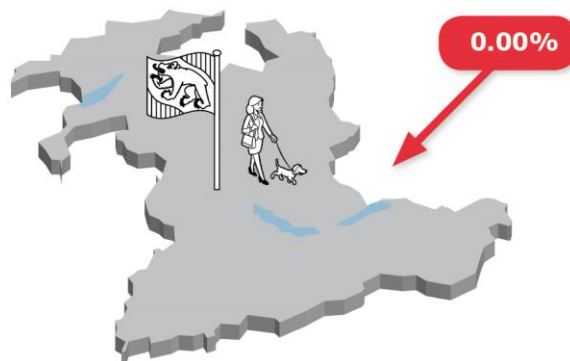
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Index 106.6
10.2013	Index 106.6

Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Index 106.6
11.2012	Index 105.3

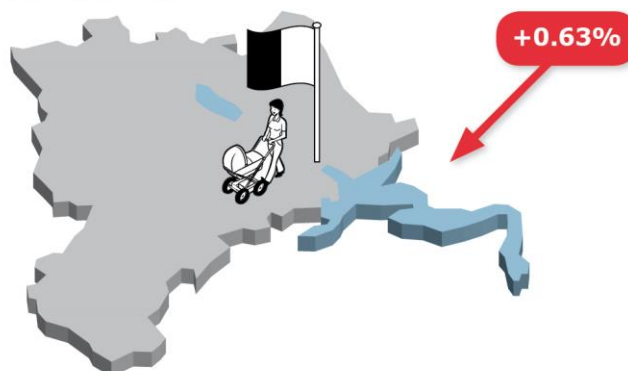
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

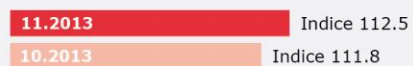
Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



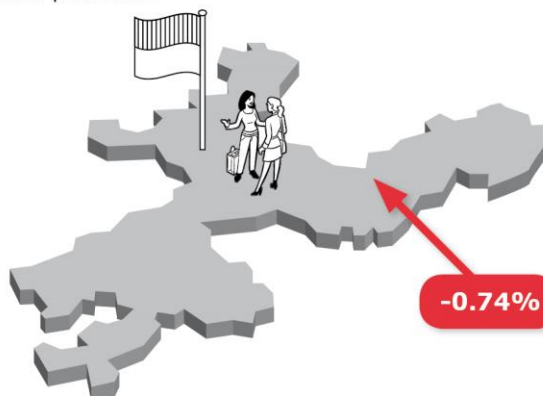
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

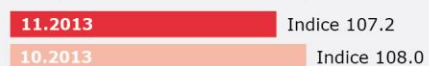
Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Novembre 2013

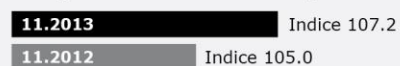
En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent



Comparaison avec l'année précédente



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Indice 106.6
10.2013	Indice 106.6

Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Indice 106.6
11.2012	Indice 104.4

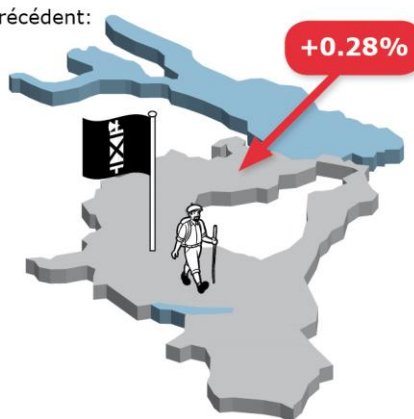
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Indice 109.1
10.2013	Indice 108.8

Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Indice 109.1
11.2012	Indice 107.5

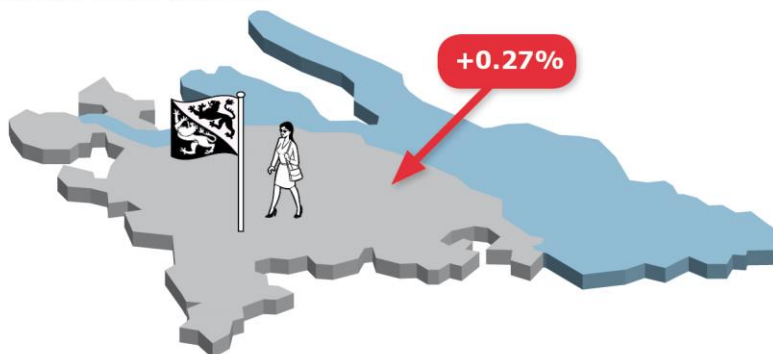
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Indice 111.8
10.2013	Indice 111.5

Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Indice 111.8
11.2012	Indice 108.4

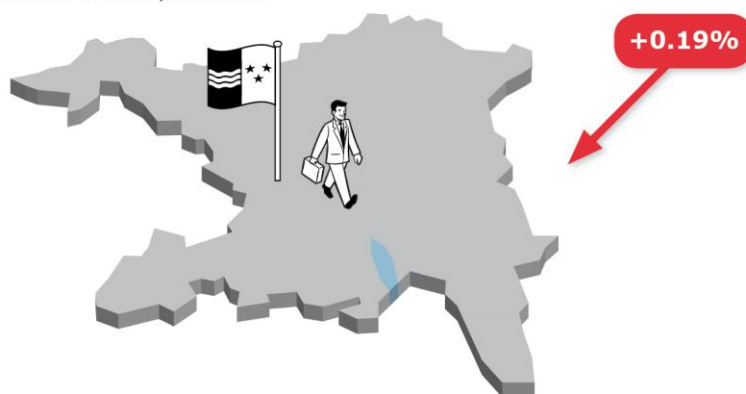
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Novembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

11.2013	Indice 107.3
10.2013	Indice 107.1

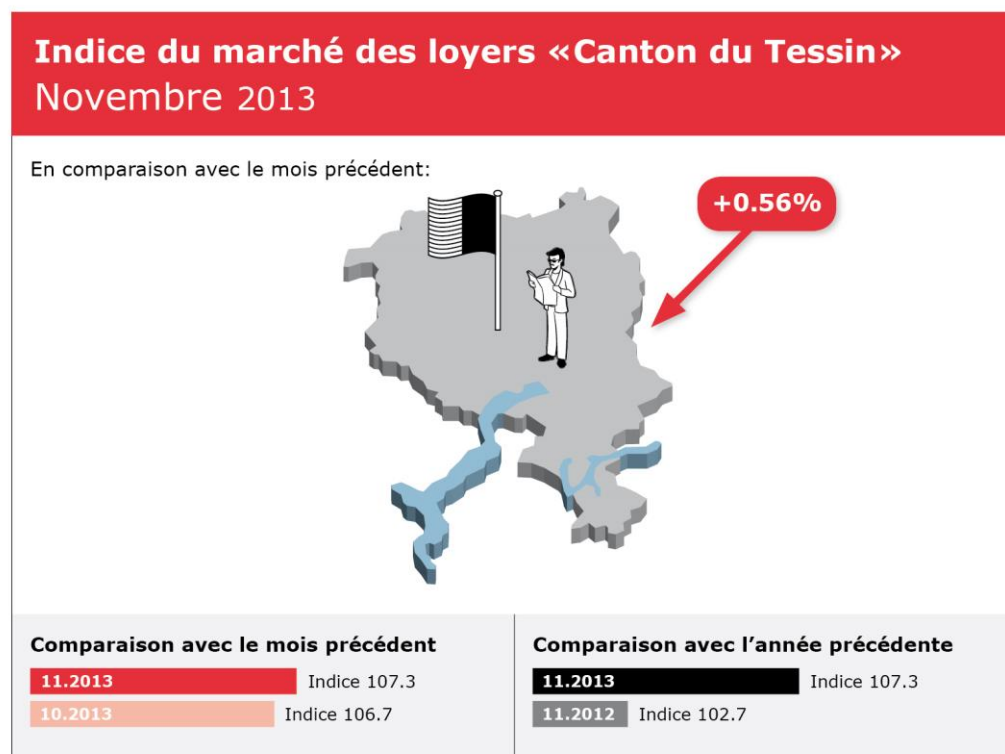
Comparaison avec l'année précédente

11.2013	Indice 107.3
11.2012	Indice 106.0

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

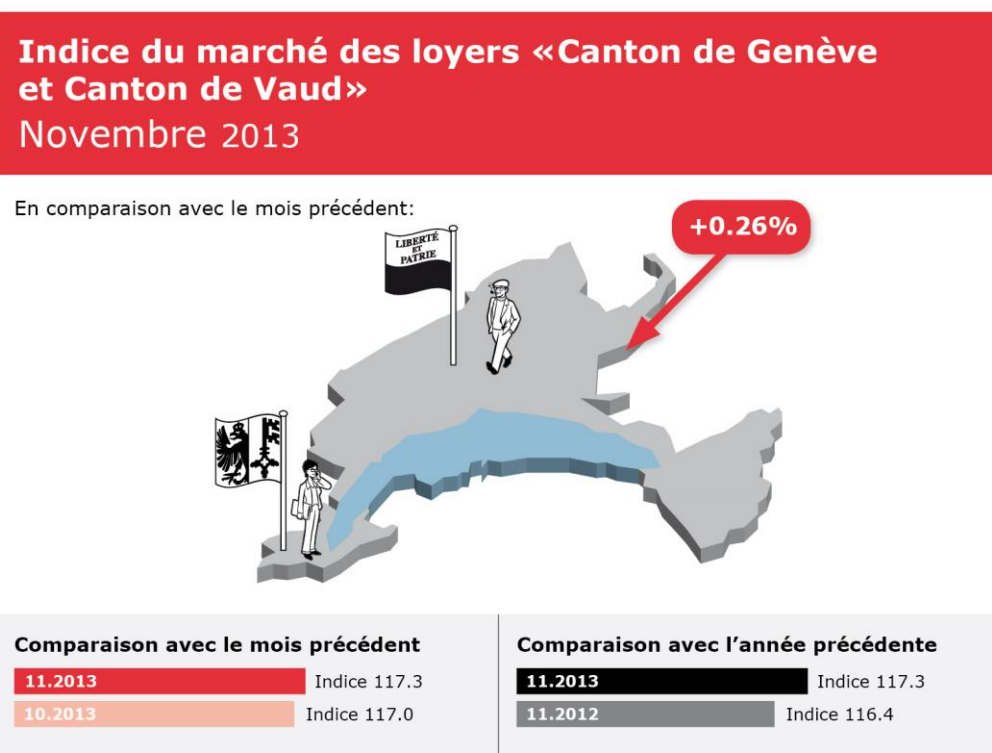
Indice «Tessin»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch












Indice «Genève et Vaud»



Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice de loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers						
Novembre 2013						
	Indice Nov. 2012	Indice Oct. 2013	Indice Nov. 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent	
 Suisse	108.5	110.1	110.3	1.66%	0.18%	
 Canton de Zurich	110.2	112.4	112.5	2.09%	0.09%	
 Canton de Berne	105.3	106.6	106.6	1.23%	0.00%	
 Canton de Lucerne	111.5	111.8	112.5	0.90%	0.63%	
 Canton de Soleure	105.0	108.0	107.2	2.10%	-0.74%	
 Canton de Bâle	104.4	106.6	106.6	2.11%	0.00%	
 Canton de St-Gall	107.5	108.8	109.1	1.49%	0.28%	
 Canton d'Argovie	106.0	107.1	107.3	1.23%	0.19%	
 Canton de Thurgovie	108.4	111.5	111.8	3.14%	0.27%	
 Canton du Tessin	102.7	106.7	107.3	4.48%	0.56%	
 Canton de Genève et Canton de Vaud	116.4	117.0	117.3	0.77%	0.26%	

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch