

Communiqué de presse

Indice homegate.ch du marché des loyers décembre 2013

Indice du marché des loyers de homegate.ch: les loyers ont augmenté en Suisse au mois de décembre

Zurich, le 14 janvier 2014 – **Les loyers proposés en Suisse ont augmenté de 0,54 pour cent en décembre. Par rapport à l'année précédente, il en résulte une progression de 1,84 pour cent. L'indice «Suisse» de homegate.ch se situe ainsi à 110.9 points.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction de facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location.

Evolution dans les différents cantons

En décembre 2013, les loyers proposés dans le canton de Zurich ont augmenté de 0,80 pour cent à un niveau d'indice de 113.4. En considérant le même mois de l'année précédente, il en résulte une hausse notable de 2,25 pour cent.

Dans le canton de Berne, les loyers ont progressé de 0,38%, amenant l'indice à 107 points. En considérant le même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 1,81 pour cent.

Le canton de Lucerne affiche une hausse des loyers proposés de 0,80 pour cent; par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 1,89 pour cent.

Dans le canton de Soleure, les loyers proposés sont restés à un niveau d'indice inchangé de 107.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils ont augmenté de 2 pour cent.

Dans les cantons de Bâle-Campagne et Bâle-Ville, les loyers proposés en décembre 2013 ont augmenté de 0,38 pour cent; par rapport à l'année dernière, ils ont augmenté de 2,20 pour cent.

Dans le canton de St-Gall, les loyers ont enregistré une hausse de 0,37 pour cent. La comparaison par rapport au même mois de l'année précédente établit une augmentation de 1,48 pour cent.

Le canton d'Argovie affiche une hausse des loyers proposés de 0,28 pour cent; par rapport à décembre 2012, il en résulte une progression de 0,94 pour cent.

Dans le canton de Thurgovie, les loyers ont progressé de 0,36%, amenant l'indice à 111.4 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, l'augmentation s'élève à 2,67 pour cent.

Le canton du Tessin affiche une hausse des loyers proposés de 0,56 pour cent; sur 12 mois, la comparaison indique une hausse marquante de 4,15 pour cent à 107.9 points.

Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont augmenté de 1,11 pour cent pour se situer à un niveau d'indice de 118.6 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, ils marquent une progression de 1,45 pour cent.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, la situation et la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

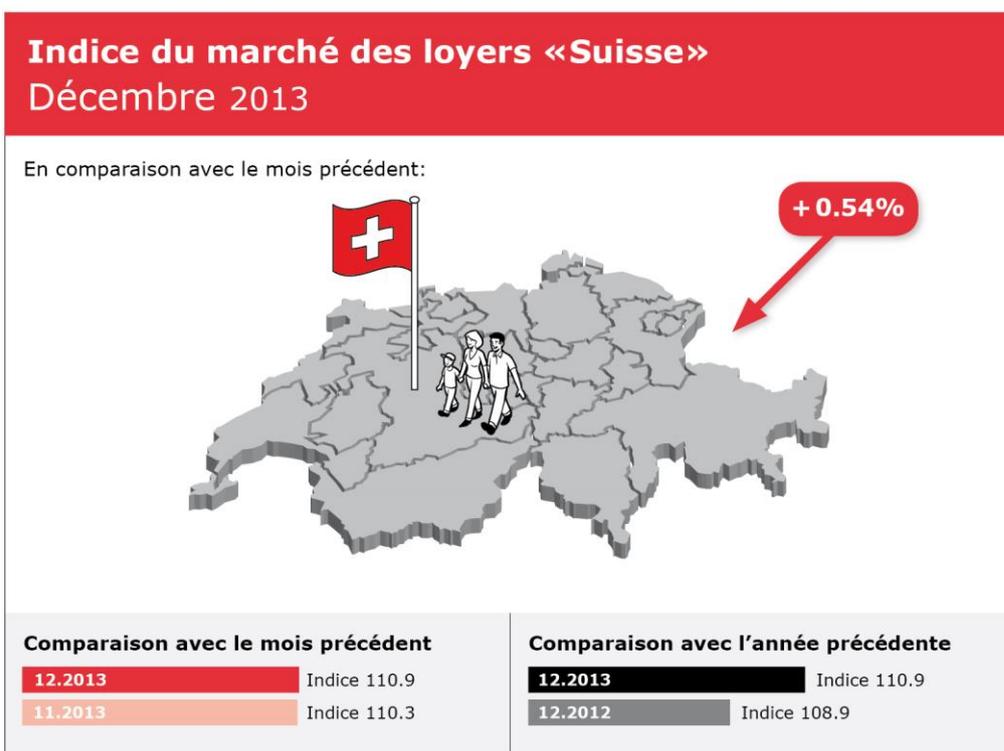
Vous trouverez de plus amples informations ainsi que nos graphiques actuels sur: www.homegate.ch/indice_des_loyers

Contact:

Homegate SA
Bertrand Mingard
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 21 319 91 73
bertrand.mingard@homegate.ch

Infographiques

Indice «Suisse»



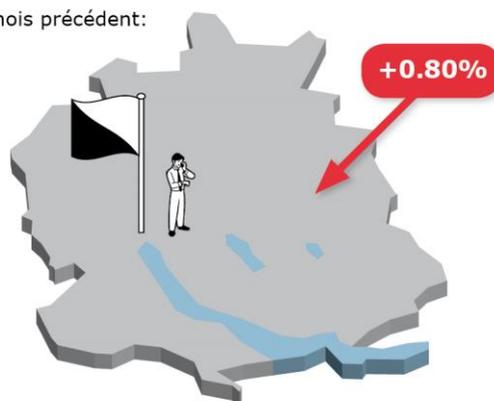
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Zurich»

Indice du marché des loyers «Canton de Zurich» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 113.4
11.2013	Indice 112.5

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 113.4
12.2012	Indice 110.9

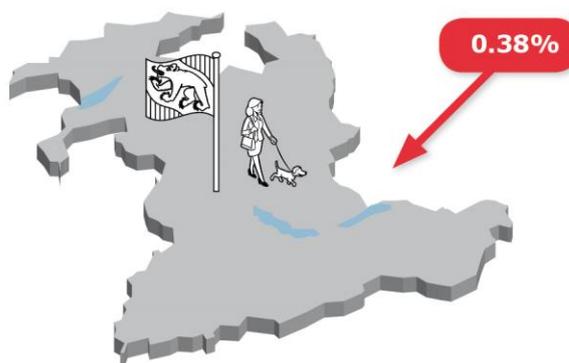
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Berne»

Indice du marché des loyers «Canton de Berne» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 107.0
11.2013	Indice 106.6

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 107.0
12.2012	Indice 105.1

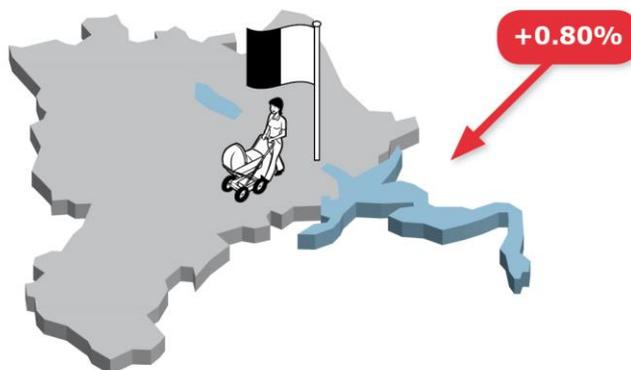
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Lucerne»

Indice du marché des loyers «Canton de Lucerne» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 113.4
11.2013	Indice 112.5

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 113.4
12.2012	Indice 111.3

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Soleure»

Indice du marché des loyers «Canton de Soleure» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 107.2
11.2013	Indice 107.2

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 107.2
12.2012	Indice 105.1

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Bâle-Ville et Bâle-Campagne»

Indice du marché des loyers «Canton de Bâle-Ville et Canton de Bâle-Campagne» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 107.0
11.2013	Indice 106.6

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 107.0
12.2012	Indice 104.4

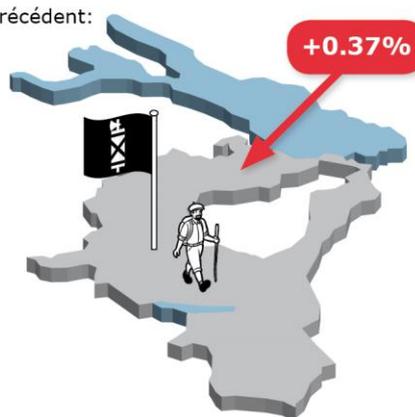
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «St-Gall»

Indice du marché des loyers «Canton de St-Gall» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 109.5
11.2013	Indice 109.1

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 109.5
12.2012	Indice 107.9

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Thurgovie»

Indice du marché des loyers «Canton de Thurgovie» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 111.4
11.2013	Indice 111.8

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 111.4
12.2012	Indice 108.5

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Argovie»

Indice du marché des loyers «Canton d'Argovie» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 107.6
11.2013	Indice 107.3

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 107.6
12.2012	Indice 106.6

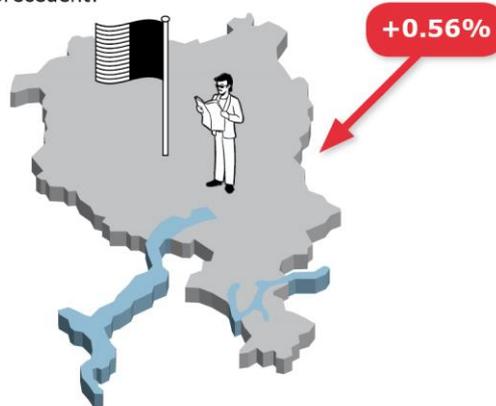
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Tessin»

Indice du marché des loyers «Canton du Tessin» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 107.9
11.2013	Indice 107.3

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 107.9
12.2012	Indice 103.6

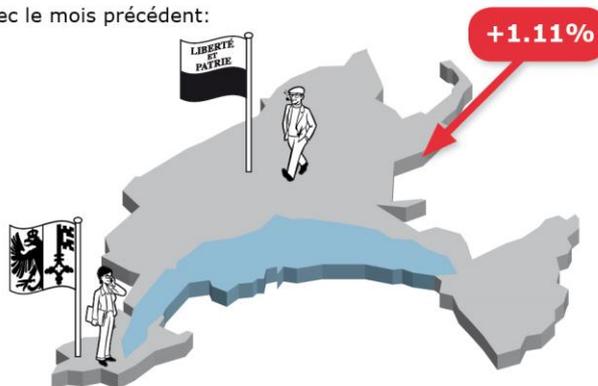
Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Indice «Genève et Vaud»

Indice du marché des loyers «Canton de Genève et Canton de Vaud» Décembre 2013

En comparaison avec le mois précédent:



Comparaison avec le mois précédent

12.2013	Indice 118.6
11.2013	Indice 117.3

Comparaison avec l'année précédente

12.2013	Indice 118.6
12.2012	Indice 116.9

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch

Vue d'ensemble de l'indice des loyers

Vue d'ensemble de l'indice des loyers Décembre 2013					
	Indice Déc. 2012	Indice Nov. 2013	Indice Déc. 2013	Comparaison avec l'année précédente	Comparaison avec le mois précédent
 Suisse	108.9	110.3	110.9	1.84%	0.54%
 Canton de Zurich	110.9	112.5	113.4	2.25%	0.80%
 Canton de Berne	105.1	106.6	107.0	1.81%	0.38%
 Canton de Lucerne	111.3	112.5	113.4	1.89%	0.80%
 Canton de Soleure	105.1	107.2	107.2	2.00%	0.00%
 Canton de Bâle	104.7	106.6	107.0	2.20%	0.38%
 Canton de St-Gall	107.9	109.1	109.5	1.48%	0.37%
 Canton d'Argovie	106.6	107.3	107.6	0.94%	0.28%
 Canton de Thurgovie	108.5	111.8	111.4	2.67%	-0.36%
 Canton du Tessin	103.6	107.3	107.9	4.15%	0.56%
 Canton de Genève et Canton de Vaud	116.9	117.3	118.6	1.45%	1.11%

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 4 ans.

Source: homegate.ch