

Comunicato per i media

Indice degli affitti homegate.ch dicembre 2013

Indice degli affitti homegate.ch: aumento dei canoni d'affitto in Svizzera nel mese di dicembre

Zurigo, 14 gennaio 2014 – **I canoni d'affitto in Svizzera sono aumentati nel mese di dicembre dello 0,54 per cento. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento dell'1,84 per cento. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 110,9 punti.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare.

Andamento nei singoli Cantoni

Nel mese di dicembre 2013, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno fatto registrare un incremento dello 0,80 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 113,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta così un considerevole incremento del 2,25 per cento.

Nel Canton Berna, i canoni di locazione hanno segnato un aumento pari allo 0,38 per cento, raggiungendo un livello dell'indice di 107 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dell'1,81 per cento.

Il Canton Lucerna evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,80 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,89 per cento.

Nel Canton Soletta, i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 107,2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 2 per cento.

Nei Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città, a dicembre 2013 i canoni d'affitto hanno registrato un aumento dello 0,38 per cento. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 2,20 per cento.

Nel Canton San Gallo, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,37 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,48 per cento.

Il Canton Argovia evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,28 per cento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta un aumento dello 0,94 per cento.

Nel Canton Turgovia, i canoni di locazione sono diminuiti dello 0,36 per cento raggiungendo un livello dell'indice di 111,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati del 2,67 per cento.

Il Canton Ticino evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,56 per cento. Su base annua, i prezzi sono aumentati di un considerevole 4,15 per cento attestandosi a 107,9 punti.

I Cantoni Vaud e Ginevra registrano un incremento dei canoni d'affitto pari all'1,11 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 118,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati dell'1,45 per cento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

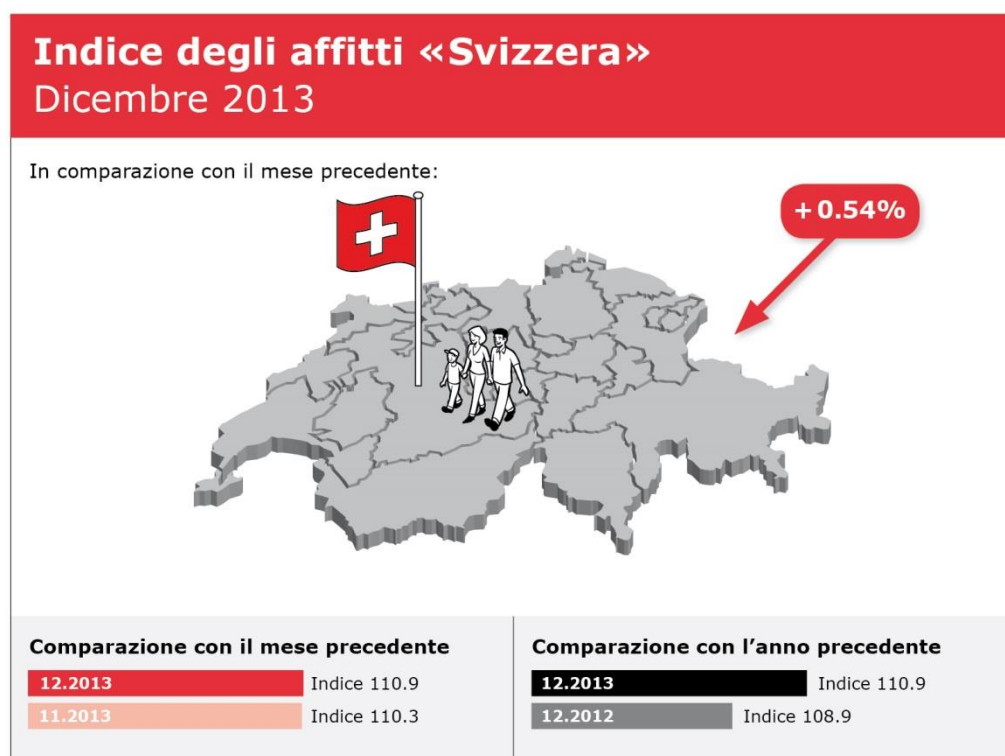
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
www.homegate.ch/indice_degli_affitti

Contatto:

Homegate SA
Daniel Bruckhoff
Addetto stampa
Tel. +41 44 711 86 69
daniel.bruckhoff@homegate.ch

Grafici informativi

Indice «Svizzera»



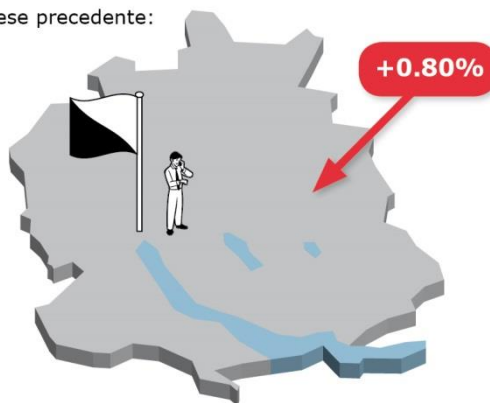
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

Indice degli affitti «Canton Zurigo» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 113.4
11.2013	Indice 112.5

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 113.4
12.2012	Indice 110.9

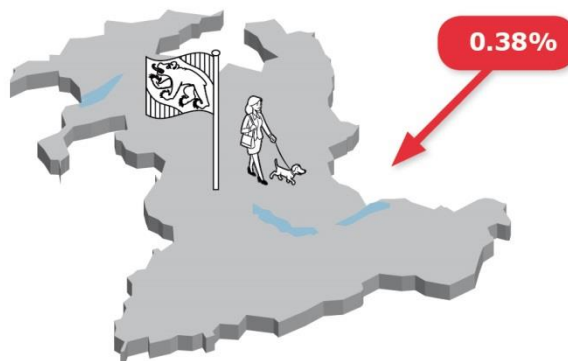
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 107.0
11.2013	Indice 106.6

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 107.0
12.2012	Indice 105.1

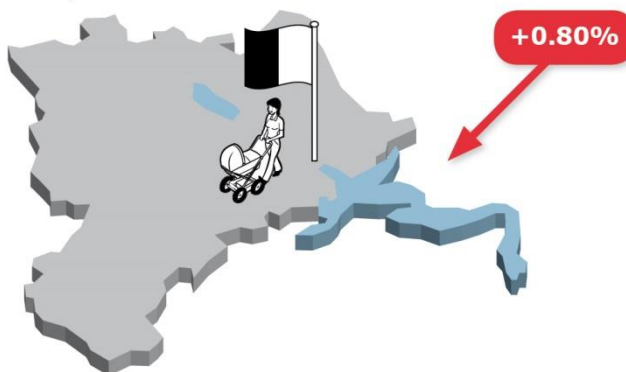
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Lucerna»

Indice degli affitti «Canton Lucerna» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 113.4
11.2013	Indice 112.5

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 113.4
12.2012	Indice 111.3

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Soletta»

Indice degli affitti «Canton Soletta» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 107.2
11.2013	Indice 107.2

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 107.2
12.2012	Indice 105.1

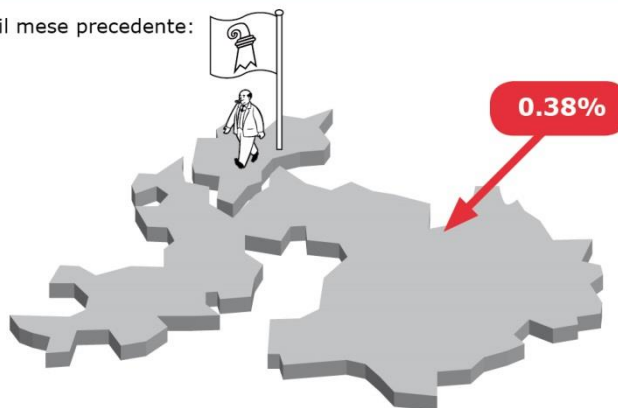
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 107.0
11.2013	Indice 106.6

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 107.0
12.2012	Indice 104.4

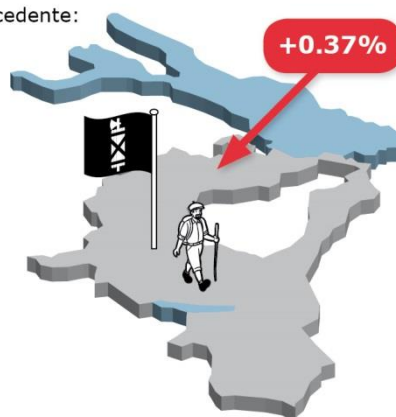
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 109.5
11.2013	Indice 109.1

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 109.5
12.2012	Indice 107.9

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

Indice degli affitti «Canton Turgovia» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 111.4
11.2013	Indice 111.8

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 111.4
12.2012	Indice 108.5

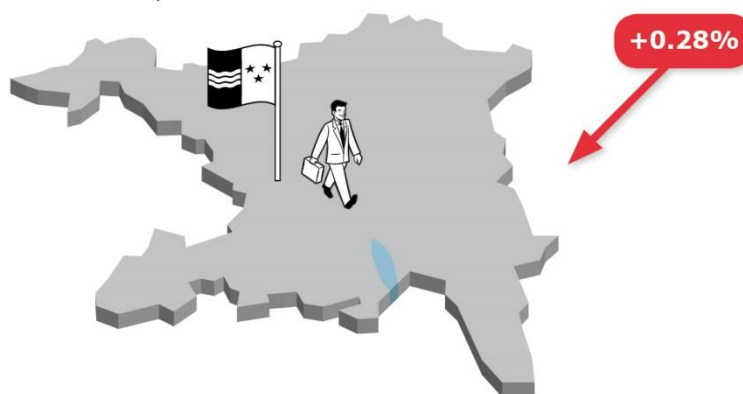
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

Indice degli affitti «Canton Argovia» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 107.6
11.2013	Indice 107.3

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 107.6
12.2012	Indice 106.6

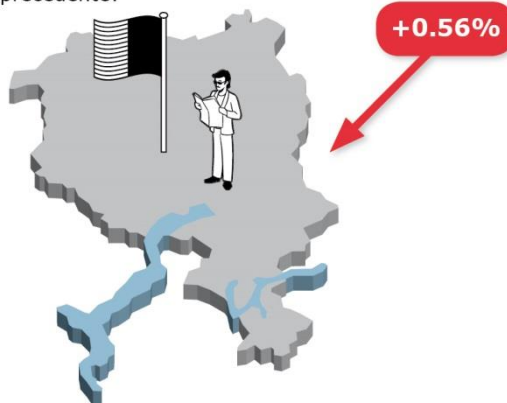
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

Indice degli affitti «Canton Ticino» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 107.9
11.2013	Indice 107.3

Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 107.9
12.2012	Indice 103.6

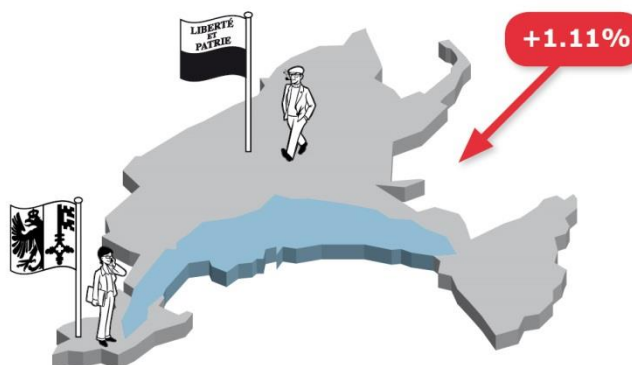
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Dicembre 2013

In comparazione con il mese precedente:



Comparazione con il mese precedente

12.2013	Indice 118.6
11.2013	Indice 117.3












Comparazione con l'anno precedente

12.2013	Indice 118.6
12.2012	Indice 116.9

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch

Panoramica Indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti						
Dicembre 2013						
	Indice Dic. 2012	Indice Nov. 2013	Indice Dic. 2013	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente	
 Svizzera	108.9	110.3	110.9	1.84%	0.54%	
 Canton Zurigo	110.9	112.5	113.4	2.25%	0.80%	
 Canton Berna	105.1	106.6	107.0	1.81%	0.38%	
 Canton Lucerna	111.3	112.5	113.4	1.89%	0.80%	
 Canton Soletta	105.1	107.2	107.2	2.00%	0.00%	
 Canton Basilea	104.7	106.6	107.0	2.20%	0.38%	
 Canton San Gallo	107.9	109.1	109.5	1.48%	0.37%	
 Canton Argovia	106.6	107.3	107.6	0.94%	0.28%	
 Canton Turgovia	108.5	111.8	111.4	2.67%	-0.36%	
 Canton Ticino	103.6	107.3	107.9	4.15%	0.56%	
 Canton Ginevra e Canton Vaud	116.9	117.3	118.6	1.45%	1.11%	

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 4 anni.

Origine: homegate.ch