

## Comunicato per i media

### Indice degli affitti homegate.ch gennaio 2014

#### Indice degli affitti homegate.ch: aumento dei canoni d'affitto in Svizzera nel mese di gennaio

Zurigo, 13 febbraio 2014 - **I canoni d'affitto in Svizzera sono aumentati all'inizio dell'anno dello 0,54 percento. Rispetto allo scorso anno risulta un incremento del 2,39 percento. L'indice "Svizzera" di homegate.ch si attesta a 111,5 punti.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare.

#### Andamento nei singoli Cantoni

Nel mese di gennaio, i canoni d'affitto nel Canton Zurigo hanno fatto registrare un aumento dello 0,79 percento, portandosi a un livello dell'indice di 114,3 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta così un notevole incremento pari al 3,35 percento.

Nel Canton Berna, i canoni di locazione hanno segnato un aumento dello 0,37 percento, raggiungendo un livello dell'indice di 107,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono saliti del 2,38 percento.

Il Canton Lucerna evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,79 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono cresciuti del 2,33 percento.

Nel Canton Soletta, i canoni d'affitto sono rimasti invariati a un livello dell'indice pari a 107,2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,42 percento.

Nei Cantoni Basilea Campagna e Basilea Città, a gennaio 2014 i canoni d'affitto hanno registrato un aumento dello 0,37 percento. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione sono cresciuti dell'1,99 percento.

Nel Canton San Gallo, i canoni d'affitto sono aumentati dello 0,37 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono cresciuti dell'1,38 percento.

Il Canton Argovia evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,28 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta un incremento dell'1,51 percento.

Nel Canton Turgovia, i canoni di locazione sono diminuiti dello 0,36 percento raggiungendo un livello dell'indice di 111,0 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,74 percento.

Il Canton Ticino evidenzia un aumento nei canoni d'affitto pari allo 0,56 percento. Su base annua, i prezzi sono aumentati di un considerevole 4,03 percento attestandosi a 108,5 punti.

I Cantoni Vaud e Ginevra registrano un incremento dei canoni d'affitto pari all'1,10 percento, portandosi a un livello dell'indice di 119,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni d'affitto sono aumentati del 3,99 percento.

## Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

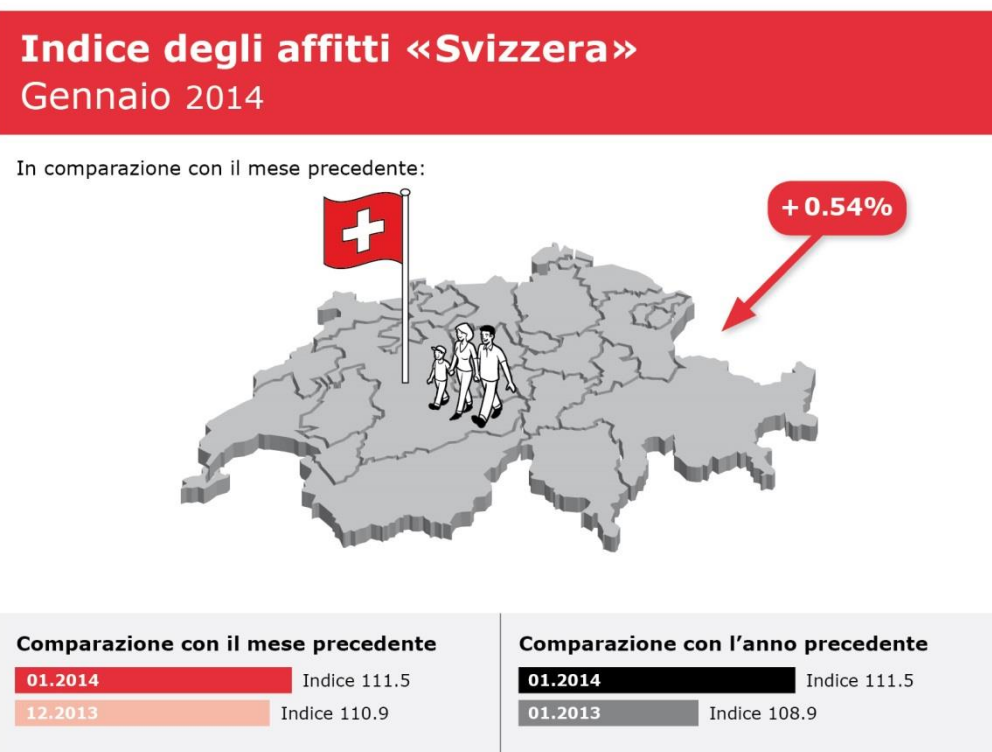
Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
[www.homegate.ch/indice\\_degli\\_affitti](http://www.homegate.ch/indice_degli_affitti)

Contatto:

Homegate SA  
Daniel Bruckhoff  
Addetto stampa  
Tel. +41 44 711 86 69  
[daniel.bruckhoff@homegate.ch](mailto:daniel.bruckhoff@homegate.ch)

## Grafici informativi

Indice «Svizzera»



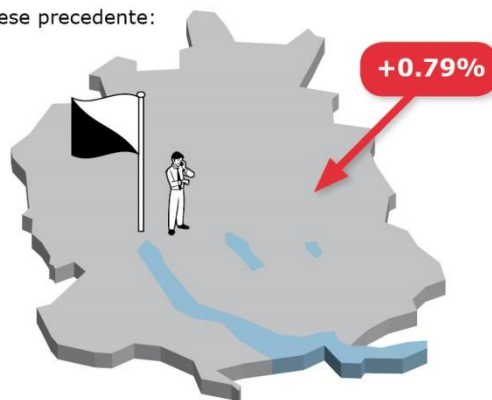
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Zurigo»

## Indice degli affitti «Canton Zurigo» Gennaio 2014

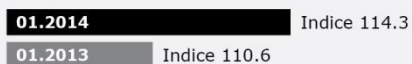
In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



### Comparazione con l'anno precedente



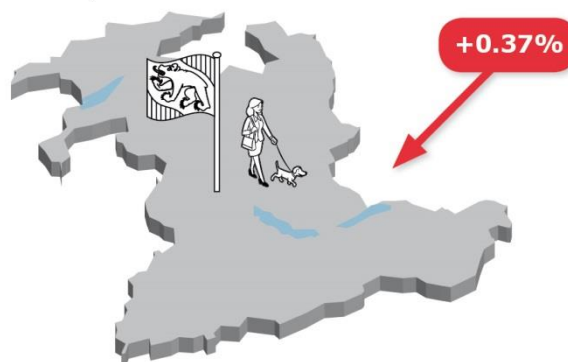
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Berna»

## Indice degli affitti «Canton Berna» Gennaio 2014

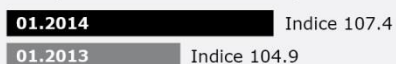
In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente



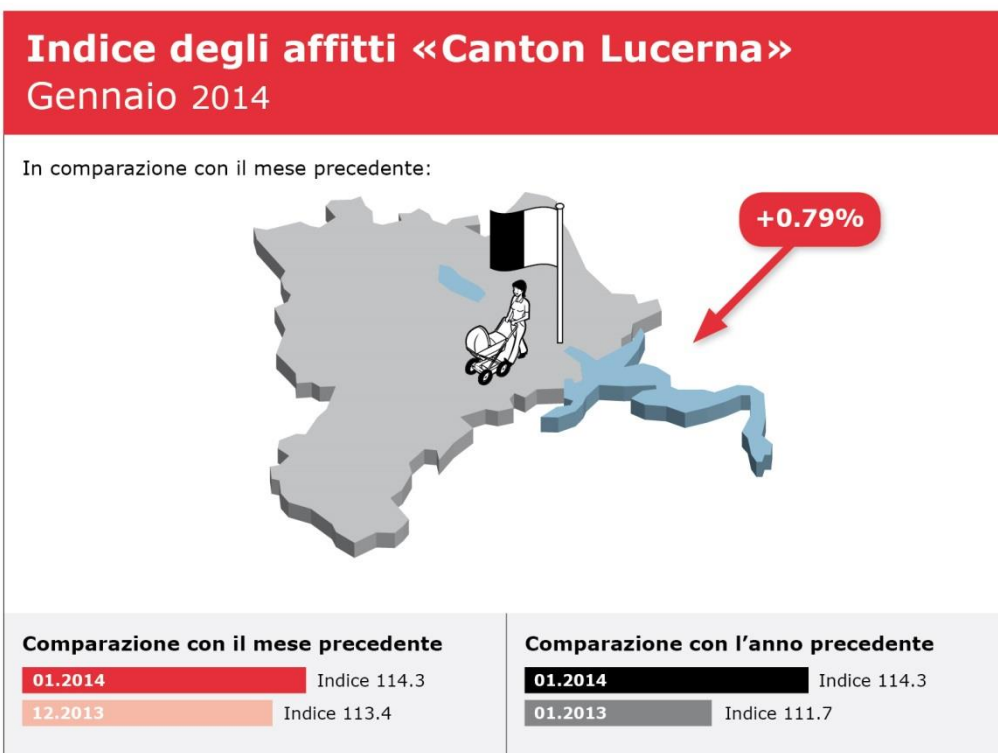
### Comparazione con l'anno precedente



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

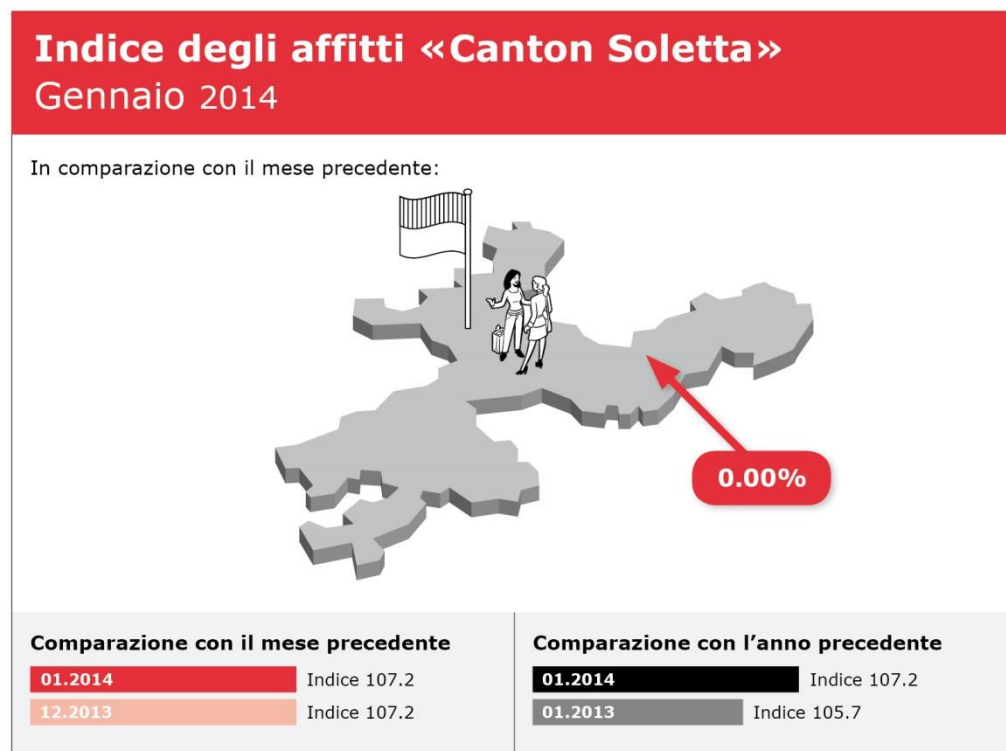
## Indice «Lucerna»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

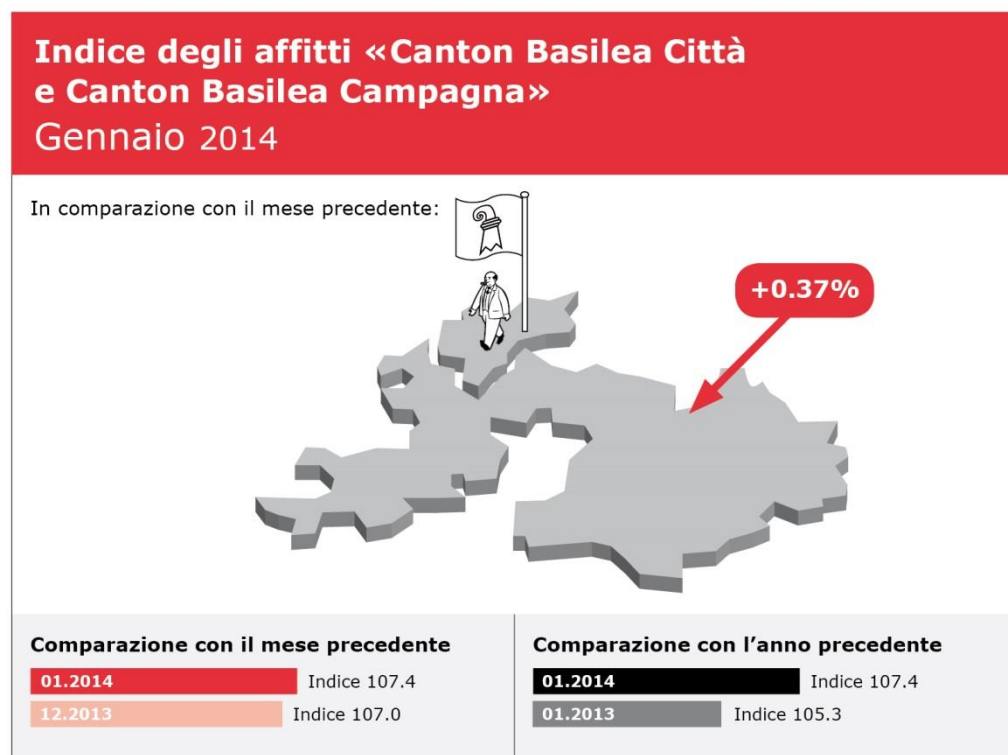
## Indice «Soletta»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

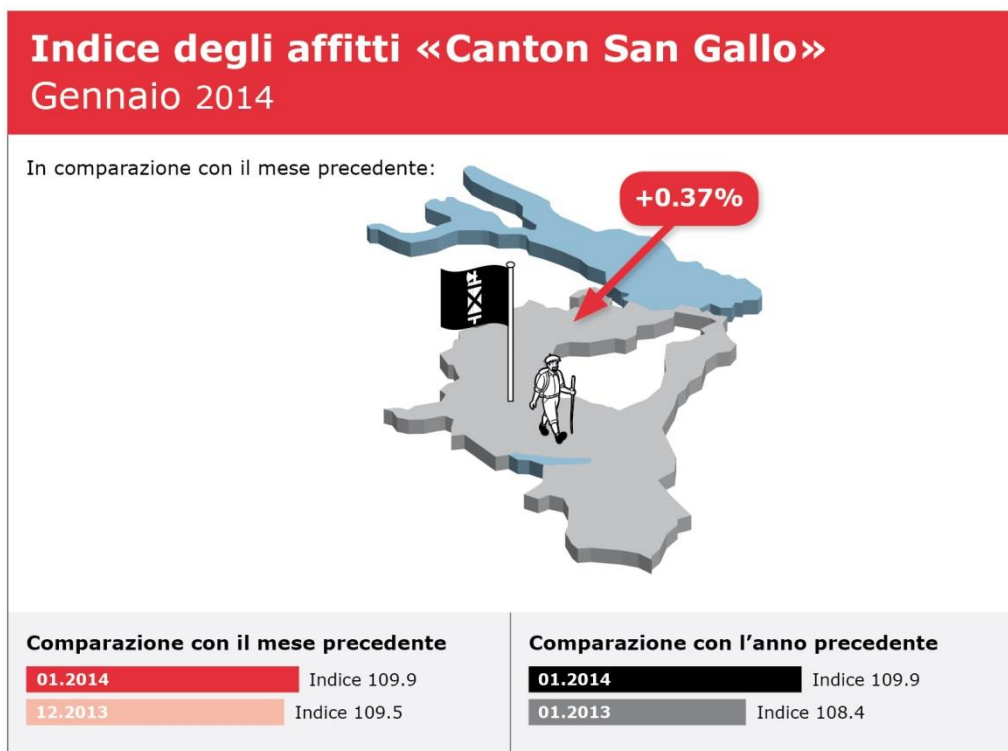
Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «San Gallo»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Turgovia»

## Indice degli affitti «Canton Turgovia» Gennaio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

01.2014	Indice 111.0
12.2013	Indice 111.4

### Comparazione con l'anno precedente

01.2014	Indice 111.0
01.2013	Indice 109.1

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Argovia»

## Indice degli affitti «Canton Argovia» Gennaio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

01.2014	Indice 107.9
12.2013	Indice 107.6

### Comparazione con l'anno precedente

01.2014	Indice 107.9
01.2013	Indice 106.3

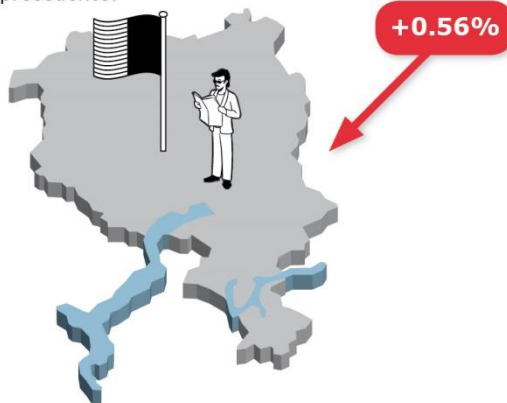
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ticino»

## Indice degli affitti «Canton Ticino» Gennaio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

01.2014	Indice 108.5
12.2013	Indice 107.9

### Comparazione con l'anno precedente

01.2014	Indice 108.5
01.2013	Indice 104.3

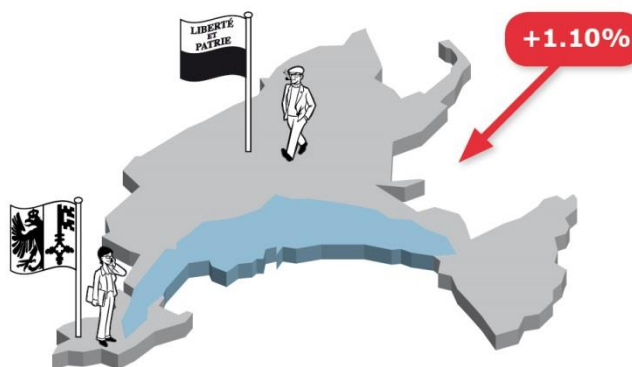
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

Indice «Ginevra e Vaud»

## Indice degli affitti «Canton Ginevra e Canton Vaud» Gennaio 2014

In comparazione con il mese precedente:



### Comparazione con il mese precedente

01.2014	Indice 119.9
12.2013	Indice 118.6












### Comparazione con l'anno precedente

01.2014	Indice 119.9
01.2013	Indice 115.3

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch

## Panoramica Indice degli affitti

<b>Panoramica dell'indice degli affitti</b>					
<b>Gennaio 2014</b>					
	Indice Gen. 2013	Indice Dic. 2013	Indice Gen. 2014	<b>Comparazione con l'anno precedente</b>	<b>Comparazione con il mese precedente</b>
 <b>Svizzera</b>	108.9	110.9	111.5	<b>2.39%</b>	<b>0.54%</b>
 <b>Canton Zurigo</b>	110.6	113.4	114.3	<b>3.35%</b>	<b>0.79%</b>
 <b>Canton Berna</b>	104.9	107.0	107.4	<b>2.38%</b>	<b>0.37%</b>
 <b>Canton Lucerna</b>	111.7	113.4	114.3	<b>2.33%</b>	<b>0.79%</b>
 <b>Canton Soletta</b>	105.7	107.2	107.2	<b>1.42%</b>	<b>0.00%</b>
 <b>Canton Basilea</b>	105.3	107.0	107.4	<b>1.99%</b>	<b>0.37%</b>
 <b>Canton San Gallo</b>	108.4	109.5	109.9	<b>1.38%</b>	<b>0.37%</b>
 <b>Canton Argovia</b>	106.3	107.6	107.9	<b>1.51%</b>	<b>0.28%</b>
 <b>Canton Turgovia</b>	109.1	111.4	111.0	<b>1.74%</b>	<b>-0.36%</b>
 <b>Canton Ticino</b>	104.3	107.9	108.5	<b>4.03%</b>	<b>0.56%</b>
 <b>Canton Ginevra e Canton Vaud</b>	115.3	118.6	119.9	<b>3.99%</b>	<b>1.10%</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 5 anni.

Origine: homegate.ch