

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch dicembre 2015

Indice degli affitti homegate.ch: a dicembre 2015, leggero aumento dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 11 gennaio 2016 – Alla fine dell'anno, i canoni di locazione offerti a dicembre registrano un leggero aumento dello 0,09 percento, portandosi a un livello dell'indice di 113,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera sono aumentati dello 0,62 percento. Nel Canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,27 percento.

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Andamento nei singoli Cantoni

Ticino

Nel Canton Ticino, i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,27 percento, portandosi a un livello dell'indice di 109,5 punti. Su base annua si riscontra un aumento dei prezzi pari all'1,01 percento.

Zurigo

Nel mese di dicembre, i canoni di locazione offerti nel Canton Zurigo hanno fatto registrare un aumento dello 0,51 percento, passando a di 117,3 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno si registra un incremento di circa lo 0,95 percento.

Berna

Nel Canton Berna, i canoni di locazione offerti sono scesi di un ulteriore 0,09 percento, raggiungendo un livello dell'indice di 110,4 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione offerti sono aumentati dello 0,73 percento.

Lucerna

I canoni di locazione offerti nel Canton Lucerna hanno fatto registrare un incremento dello 0,85 percento, arrivando a un livello dell'indice di 118,7 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,02 percento.

Soletta

Nel Canton Soletta, i canoni di locazione offerti hanno segnato un aumento dello 0,09 percento, raggiungendo un livello dell'indice di 111,3 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,65 percento.

Basilea Città e Basilea Campagna

Nei Cantoni Basilea Città e Basilea Campagna, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento dello 0,09 percento, portandosi così a un livello dell'indice di 111,0 punti. Rispetto allo scorso anno, i canoni di locazione hanno fatto segnare un aumento dell'1,93 percento.

San Gallo

I canoni di locazione offerti nel Canton San Gallo, a dicembre, hanno fatto registrare un incremento dello 0,54 percento, giungendo a un livello dell'indice di 111,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,90 percento.

Argovia

Nel Canton Argovia, i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,09 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 109,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,46 per cento.

Turgovia

Nel Canton Turgovia, i canoni di locazione offerti hanno segnato un aumento dello 0,27 per cento, raggiungendo un livello dell'indice di 112,5 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,08 per cento.

Vaud e Ginevra

Nei Cantoni Vaud e Ginevra, i canoni di locazione offerti hanno registrato una flessione dello 0,89 per cento, portandosi a un livello dell'indice di 123,0 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione offerti sono aumentati dello 0,57 per cento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su: <http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

*Si tratta delle pigioni degli appartamenti disponibili in locazione al momento del rilevamento. L'indice non rappresenta perciò la tendenza delle pigioni in generale, ma unicamente di quelle offerte sul mercato.

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 08.02.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

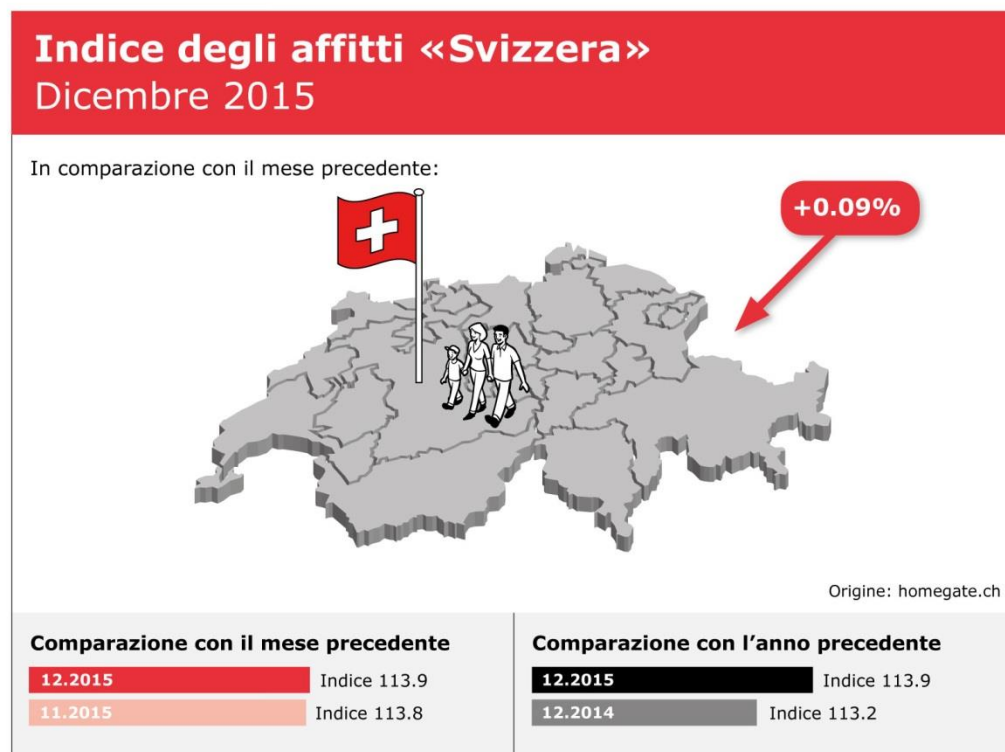
Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

peitro.izzi@homegate.ch

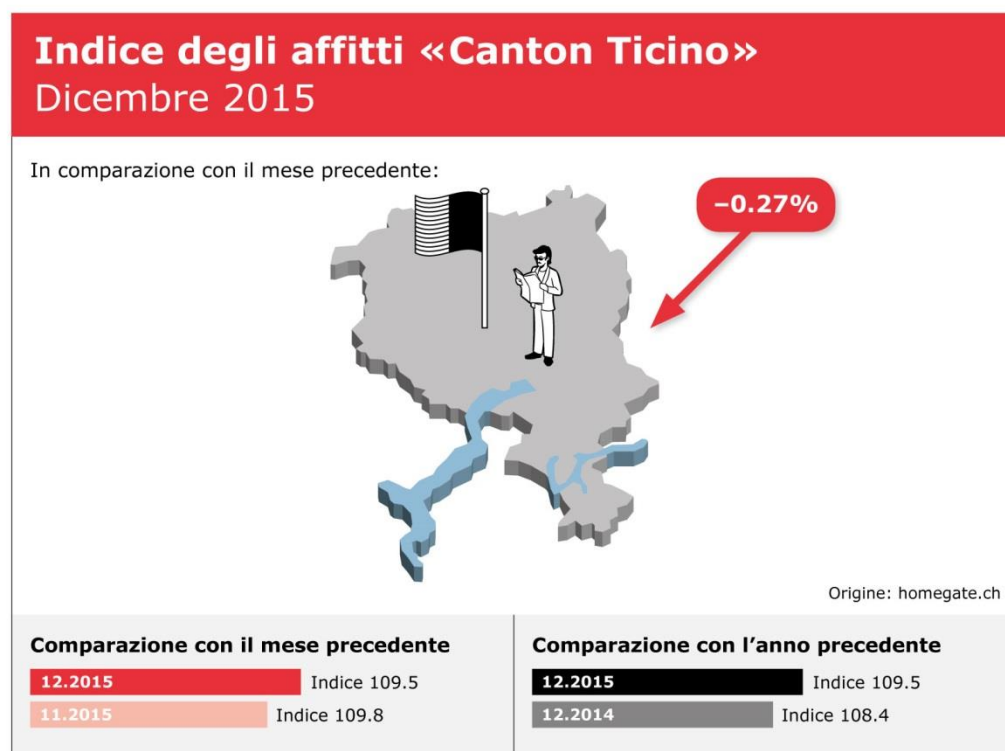
Grafici informativi

Indice «Svizzera»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Ticino»

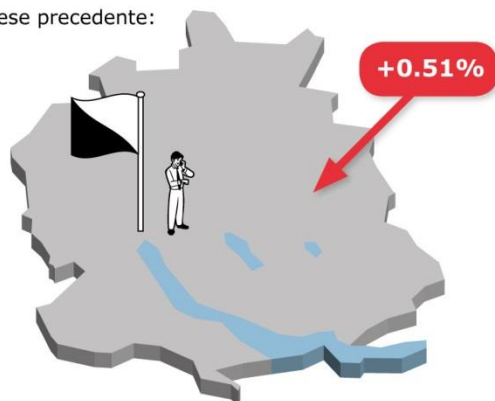


Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Zurigo»

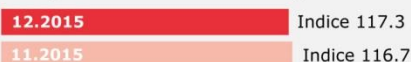
Indice degli affitti «Canton Zurigo» Dicembre 2015

In comparazione con il mese precedente:

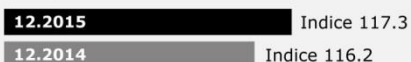


Origine: homegate.ch

Comparazione con il mese precedente



Comparazione con l'anno precedente

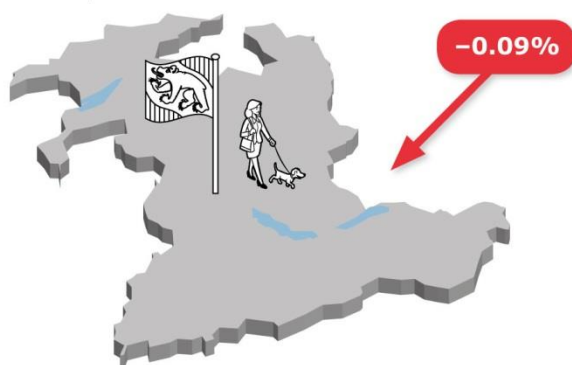


Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Berna»

Indice degli affitti «Canton Berna» Dicembre 2015

In comparazione con il mese precedente:



Origine: homegate.ch

Comparazione con il mese precedente

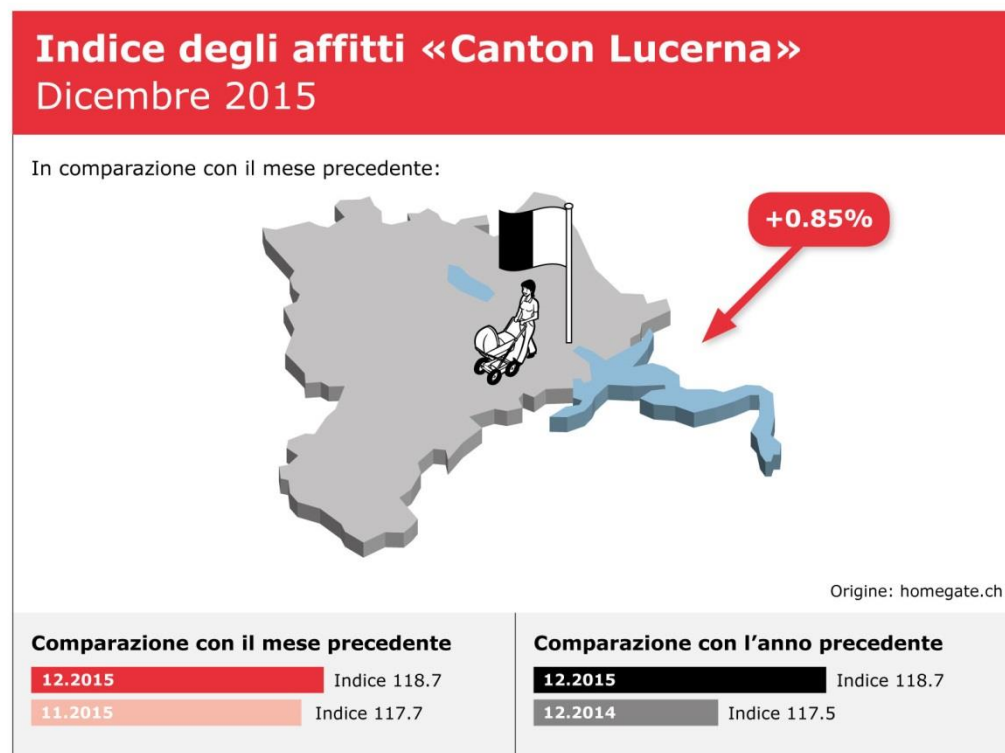


Comparazione con l'anno precedente



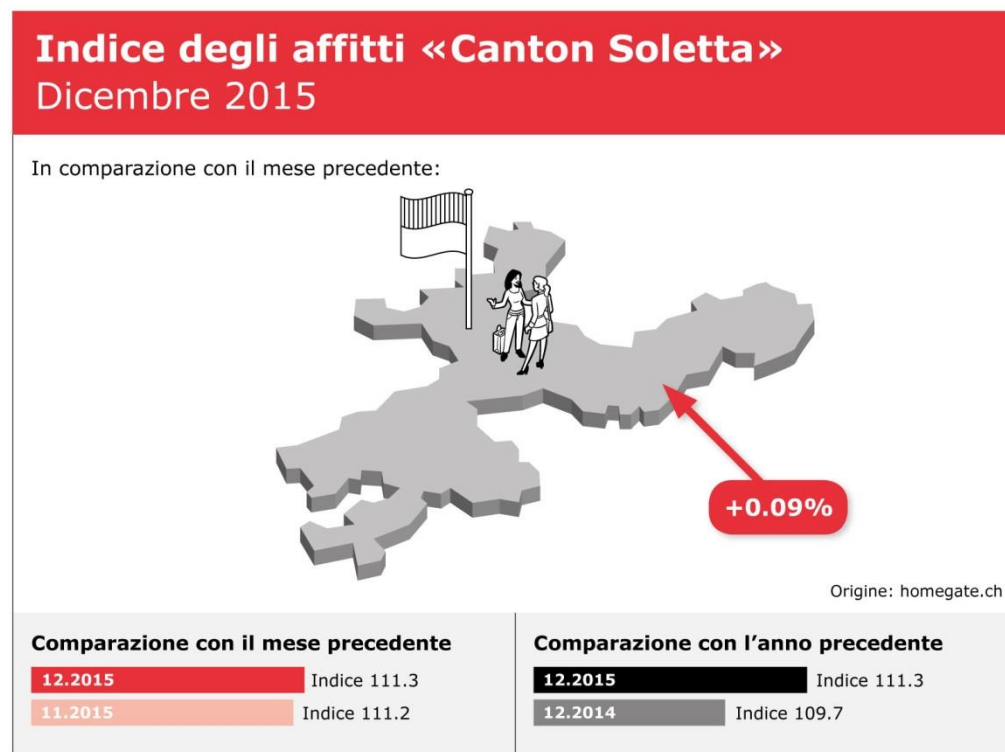
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Lucerna»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Soletta»

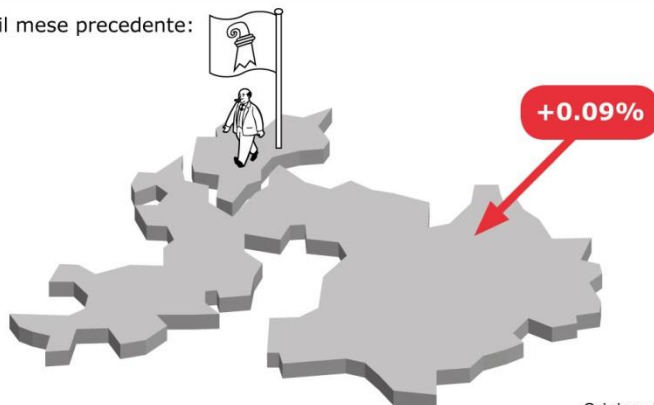


Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Basilea Città e Basilea Campagna»

Indice degli affitti «Canton Basilea Città e Canton Basilea Campagna» Dicembre 2015

In comparazione con il mese precedente:



Origine: homegate.ch

Comparazione con il mese precedente

12.2015	Indice 111.0
11.2015	Indice 110.9

Comparazione con l'anno precedente

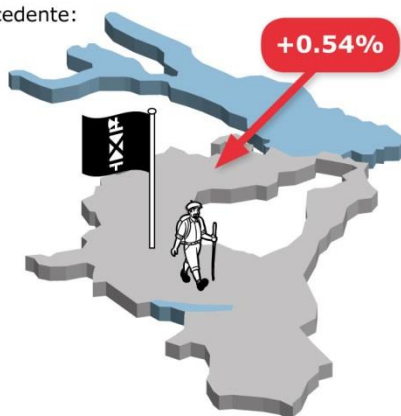
12.2015	Indice 111.0
12.2014	Indice 108.9

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «San Gallo»

Indice degli affitti «Canton San Gallo» Dicembre 2015

In comparazione con il mese precedente:



Origine: homegate.ch

Comparazione con il mese precedente

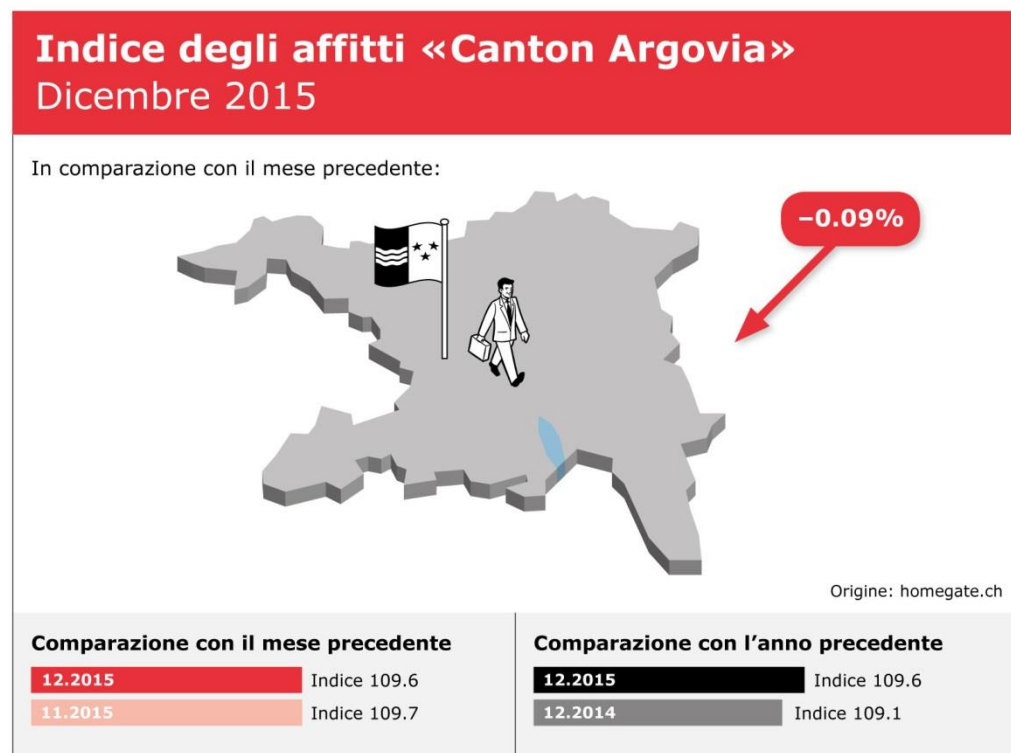
12.2015	Indice 111.6
11.2015	Indice 111.0

Comparazione con l'anno precedente

12.2015	Indice 111.6
12.2014	Indice 110.6

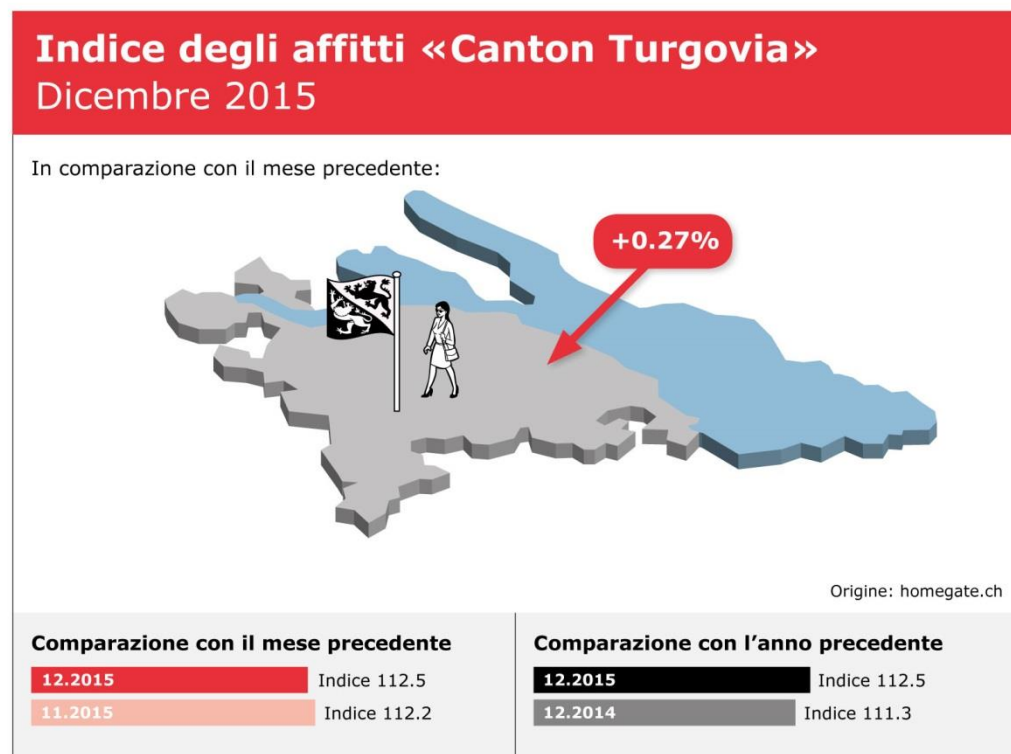
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Argovia»



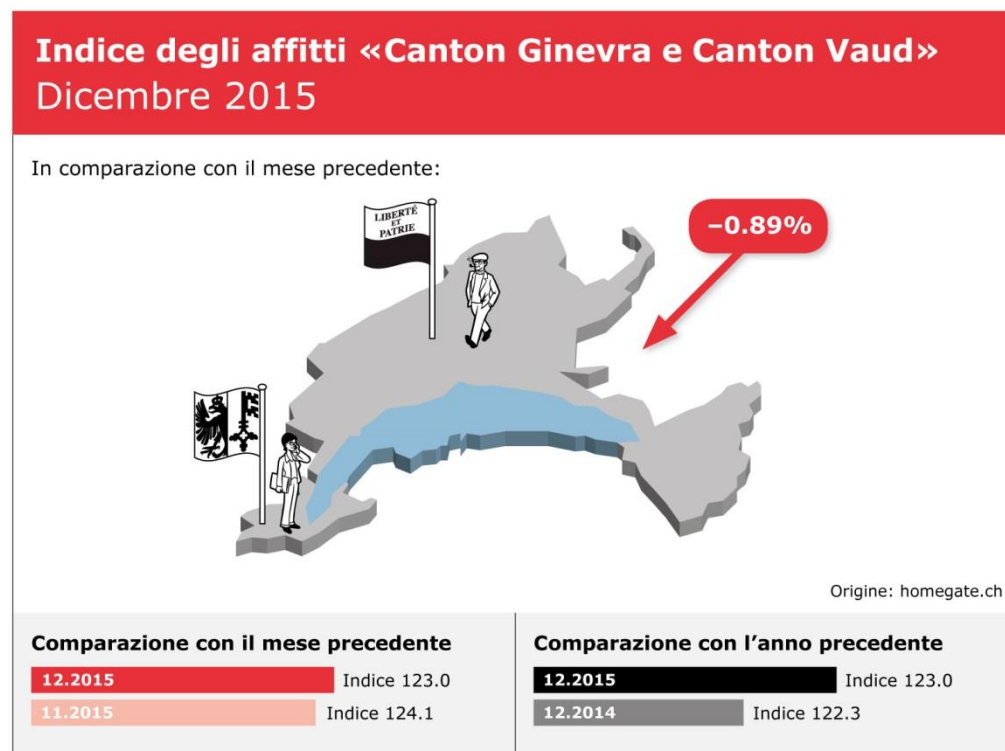
Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Turgovia»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Indice «Ginevra e Vaud»



Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.

Panoramica Indice degli affitti

Panoramica dell'indice degli affitti Dicembre 2015

Origine: homegate.ch

	Indice Dic. 2014	Indice Nov. 2015	Indice Dic. 2015	Comparazione con l'anno precedente	Comparazione con il mese precedente
Svizzera	113.2	113.8	113.9	0.62%	0.09%
Canton Zurigo	116.2	116.7	117.3	0.95%	0.51%
Canton Berna	109.6	110.5	110.4	0.73%	-0.09%
Canton Lucerna	117.5	117.7	118.7	1.02%	0.85%
Canton Soletta	109.7	111.2	111.3	1.46%	0.09%
Canton Basilea	108.9	110.9	111.0	1.93%	0.09%
Canton San Gallo	110.6	111.0	111.6	0.90%	0.54%
Canton Argovia	109.1	109.7	109.6	0.46%	-0.09%
Canton Turgovia	111.3	112.2	112.5	1.08%	0.27%
Canton Ticino	108.4	109.8	109.5	1.01%	-0.27%
Canton Ginevra e Canton Vaud	122.3	124.1	123.0	0.57%	-0.89%

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio sono coperte delle serie temporali di 6 anni.