

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch febbraio 2016

Indice degli affitti homegate.ch: a febbraio 2016, aumento dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 07.03.2016 - **Nel mese di febbraio 2016, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un aumento dello 0,44 percento. L'indice Svizzera si attesta a 114,6 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dell'1,24 percento. Il Canton Ticino ha fatto registrare una riduzione dello 0,64 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei Cantoni

A febbraio 2016, l'indice dei canoni d'affitto Svizzera è cresciuto dello 0,44 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno risulta un aumento pari all'1,24 percento.

Nei Cantoni Vaud e Ginevra, i canoni di locazione offerti hanno segnato un incremento dello 0,81 percento, portandosi così a un livello dell'indice di 124,7 punti. Nel Canton Ticino, i canoni di locazione offerti sono scesi dello 0,64 percento, passando a un livello dell'indice di 108,1 punti.

Nel Canton Zurigo l'indice ha fatto registrare un aumento dello 0,43 percento arrivando a 117,8 punti. Anche negli altri Cantoni della Svizzera tedesca i prezzi sono aumentati, ad esclusione del Canton Lucerna. Qui l'indice ha fatto registrare una flessione dello 0,25 percento, giungendo a un livello di 117,9 punti. Il Canton Soletta ha fatto registrare il massimo incremento nella Svizzera tedesca. Qui l'indice ha fatto registrare un incremento di circa 0,63 percento, portandosi a un livello di 112,4 punti. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento di circa 2,09 percento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su: <http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

*Si tratta delle pigioni degli appartamenti disponibili in locazione al momento del rilevamento. L'indice non rappresenta perciò la tendenza delle pigioni in generale, ma unicamente di quelle offerte sul mercato.

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 07.04.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

pietro.izzi@homegate.ch

Indice degli affitti Febbraio 2016

SVIZZERA
114.6 punti



Pendenza dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Feb. 2016	Gen. 2016	Δ	Feb. 2015	Δ
CH	114.6	114.1	0.44 %	113.2	1.24 %
ZH	117.8	117.3	0.43 %	115.9	1.64 %
BE	110.7	110.2	0.45 %	109.6	1.00 %
LU	117.9	118.2	-0.25 %	117.8	0.08 %
SO	112.4	111.7	0.63 %	110.1	2.09 %
BS / BL	111.7	111.5	0.18 %	109.8	1.73 %
SG	112.9	112.4	0.44 %	111.2	1.53 %
AG	109.2	108.9	0.28 %	109.1	0.09 %
TG	113.6	112.9	0.62 %	111.4	1.97 %
TI	108.1	108.8	-0.64 %	109.1	-0.92 %
GE / VD	124.7	123.7	0.81 %	122.0	2.21 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 7 anni.

Origine: X homegate.ch