

**Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch, avril 2016**

## **Indice du marché des loyers de homegate.ch: légère baisse des loyers en avril 2016**

Zurich, 09.05.2016 – **En avril 2016, les loyers ont baissé de 0,17 pour cent en Suisse. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 114.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0,53 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, les loyers proposés ont baissé de 0,16 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

### **Modifications dans les cantons**

L'indice des loyers en Suisse a baissé de 0.17 pour cent en avril 2016. Il en résulte une hausse de 0,53 pour cent par rapport au même mois de l'année précédente. L'indice des loyers proposés en Suisse se situe ainsi à un niveau d'indice de 114,2 points.

Dans le canton de Zurich, les loyers ont baissé à un niveau d'indice de 117.2 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, la baisse atteint 0.51 pour cent. Dans le canton d'Argovie, les loyers sont restés à un niveau d'indice inchangé par rapport au mois précédent. Les cantons de Lucerne (-0,25 pour cent), Soleure (-0,18 pour cent), Bâle (-0,27 pour cent), Saint-Gall (-0,71 pour cent), Thurgovie (-0,09 pour cent) ainsi que Genève et Vaud (-0,16 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

En avril 2016, les loyers n'ont augmenté que dans les cantons de Berne (0,27 pour cent) et du Tessin (0,83 pour cent).

### **Correction des facteurs qualitatifs**

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs qualitatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:  
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 8.6.2016.

### **Contact:**

#### **Homegate SA**

Bertrand Mingard

Porte-parole de homegate.ch

Tél. +41 76 388 86 11

[bertrand.mingard@homegate.ch](mailto:bertrand.mingard@homegate.ch)

## Indice du marché des loyers Avril 2016

**SUISSE**  
114.2 points



Baisse des prix

### CANTONS

	Points d'indice Avr. 2016	Mar. 2016	Δ	Avr. 2015	Δ
CH	114.2	114.4	-0.17 %	113.6	0.53 %
ZH	117.2	117.8	-0.51 %	116.2	0.86 %
BE	111.4	111.1	0.27 %	109.8	1.46 %
LU	117.4	117.7	-0.25 %	117.5	-0.09 %
SO	111.3	111.5	-0.18 %	110.8	0.45 %
BS / BL	111.3	111.6	-0.27 %	110.1	1.09 %
SG	112.0	112.8	-0.71 %	111.9	0.09 %
AG	109.2	109.2	0.00 %	109.5	-0.27 %
TG	113.8	113.9	-0.09 %	111.9	1.70 %
TI	109.0	108.1	0.83 %	109.9	-0.82 %
GE / VD	123.9	124.1	-0.16 %	123.3	0.49 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 6 ans.

Source: X homegate.ch