

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch aprile 2016

Indice degli affitti homegate.ch: ad aprile 2016, leggera flessione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 09.05.2016 – **Nel mese di aprile 2016, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano una flessione dello 0,17 percento. L'indice Svizzera si attesta a 114,2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,53 percento. Il Canton Ticino ha fatto registrare un incremento dei canoni di locazione offerti pari allo 0,83 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei Cantoni

Ad aprile 2016, l'indice dei canoni d'affitto «Svizzera» è sceso dello 0,17 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,53 percento. L'indice dei canoni d'affitto «Svizzera» si attesta a 114,2 punti.

Nel Canton Zurigo, i canoni d'affitto hanno segnato una riduzione, raggiungendo un livello dell'indice di 117,2 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono scesi dello 0,51 percento. Anche nel Canton Argovia i canoni di locazione offerti sono rimasti invariati allo stesso livello dell'indice dello scorso mese. I Cantoni Lucerna (-0,25 percento), Soletta (-0,18 percento), Basilea (-0,27 percento), San Gallo (-0,71 percento), Turgovia (-0,09 percento) e Ginevra e Vaud (-0,16 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

Solo nei Cantoni Berna (0,27 percento) e Ticino (0,83 percento) ad aprile 2016 i canoni di locazione offerti hanno fatto registrare un incremento.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 08.06.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

pietro.izzi@homegate.ch

Indice degli affitti Aprile 2016

SVIZZERA
114.2 punti



Riduzione dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Apr. 2016	Mar. 2016	Δ	Apr. 2015	Δ
CH	114.2	114.4	-0.17 %	113.6	0.53 %
ZH	117.2	117.8	-0.51 %	116.2	0.86 %
BE	111.4	111.1	0.27 %	109.8	1.46 %
LU	117.4	117.7	-0.25 %	117.5	-0.09 %
SO	111.3	111.5	-0.18 %	110.8	0.45 %
BS / BL	111.3	111.6	-0.27 %	110.1	1.09 %
SG	112.0	112.8	-0.71 %	111.9	0.09 %
AG	109.2	109.2	0.00 %	109.5	-0.27 %
TG	113.8	113.9	-0.09 %	111.9	1.70 %
TI	109.0	108.1	0.83 %	109.9	-0.82 %
GE / VD	123.9	124.1	-0.16 %	123.3	0.49 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 7 anni.