

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Juni 2016

homegate.ch-Mietindex: Senkung der Angebotsmieten im Juni 2016

Zürich, 06.07.2016 – **Im Juni 2016 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz um 0.26 Indexpunkten und steht somit bei 113.9 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.44 Prozent. Im Kanton Zürich stagnieren die Angebotsmieten.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Der Angebotsmietindex Schweiz sinkt im Juni 2016 um 0.26 Prozent und steht somit bei 113.9 Indexpunkten.

Im Kanton Zürich stagniert der Indexstand bei 117.1 Punkten. Einzig in den Kantonen Bern (0.45 Prozent), Baselland und Basel-Stadt (0.09 Prozent) und Tessin (1.10 Prozent) steigt der Mietindex. Wobei im Kanton Tessin die Angebotsmieten am meisten zunehmen.

Die Angebotsmieten verzeichnen im Juni in den Kantonen Luzern (-1.28 Prozent), Solothurn (-0.36 Prozent), St. Gallen (-0.18 Prozent), Aargau (-0.36 Prozent), Thurgau (-0.53 Prozent), Genf und Waadt (-0.65 Prozent) einen Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 08.08.2016.

Kontakt:

Tamedia AG

Simon Marquard

Mediensprecher

+41 44 248 41 94

simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex Juni 2016

SCHWEIZ
113.9 PTK.



Senkung der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Jun. 2016	Mai 2016	Δ	Jun. 2015	Δ
CH	113.9	114.2	-0.26 %	113.4	0.44 %
ZH	117.1	117.1	0.00 %	116.2	0.77 %
BE	112.0	111.5	0.45 %	109.5	2.28 %
LU	115.9	117.4	-1.28 %	117.1	-1.02 %
SO	111.0	111.4	-0.36 %	111.4	-0.36 %
BS / BL	111.3	111.2	0.09 %	110.4	0.82 %
SG	111.7	111.9	-0.18 %	112.3	-0.53 %
AG	109.3	109.7	-0.36 %	109.1	0.18 %
TG	113.1	113.7	-0.53 %	112.0	0.98 %
TI	110.6	109.4	1.10 %	108.7	1.75 %
GE / VD	122.9	123.7	-0.65 %	122.8	0.08 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch