

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch giugno 2016

Indice degli affitti homegate.ch: a giugno 2016, flessione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 06.07.2016 – **Nel mese di giugno 2016, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano una flessione di 0,26 punti indice portandosi così a un livello di 113,9 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,44 per cento. Nel Canton Zurigo i canoni di locazione offerti sono fermi.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei Cantoni

L'indice dei canoni d'affitto Svizzera, nel mese di giugno 2016 ha subito una flessione dello 0,26 per cento e si attesta pertanto a 113,9 punti indice.

Nel Canton Zurigo l'indice è fermo a 117,1 punti. Solo nei cantoni Berna (0,45 per cento), Basilea Campagna e Basilea Città (0,09 per cento) e Ticino (1,10 per cento) l'indice degli affitti ha fatto registrare un incremento. Nel Canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno avuto il maggior aumento.

Nel mese di giugno, i Cantoni Lucerna (-1,28 per cento), Soletta (-0,36 per cento), San Gallo (-0,18 per cento), Argovia (-0,36 per cento), Turgovia (-0,53 per cento), Ginevra e Vaud (-0,65 per cento) registrano una flessione nei canoni di locazione.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:

<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 08.08.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

pietro.izzi@homegate.ch

Indice degli affitti Giugno 2016

SVIZZERA
113.9 punti



Riduzione dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Giu. 2016	Mag. 2016 Δ	Giu. 2015 Δ
CH	113.9	114.2 -0.26 %	113.4 0.44 %
ZH	117.1	117.1 0.00 %	116.2 0.77 %
BE	112.0	111.5 0.45 %	109.5 2.28 %
LU	115.9	117.4 -1.28 %	117.1 -1.02 %
SO	111.0	111.4 -0.36 %	111.4 -0.36 %
BS / BL	111.3	111.2 0.09 %	110.4 0.82 %
SG	111.7	111.9 -0.18 %	112.3 -0.53 %
AG	109.3	109.7 -0.36 %	109.1 0.18 %
TG	113.1	113.7 -0.53 %	112.0 0.98 %
TI	110.6	109.4 1.10 %	108.7 1.75 %
GE / VD	122.9	123.7 -0.65 %	122.8 0.08 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 7 anni.