

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex August 2016

homegate.ch-Mietindex: Leichter Anstieg der Angebotsmieten im August

Zürich, 02.09.2016 – Die Angebotsmieten in der Schweiz steigen im August um 0.09 Prozent leicht an. Auch im Vergleich zum Vorjahr resultiert ein Anstieg von 0.09 Prozent. Der homegate.ch-Index «Schweiz» steht bei 113.8 Punkten. Im Kanton Zürich steigen die Angebotsmieten um 0.26 Prozent.

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Zürich (0.26 Prozent), Baselland und Basel-Stadt (0.18 Prozent), Aargau (0.28 Prozent), Tessin (0.18 Prozent) und Genf und Waadt (0.25 Prozent) steigen die Angebotsmieten im August 2016.

Im Kanton St. Gallen stagniert der Indexstand bei 112.1 Punkten.

Im Kanton Bern sinken die Mieten auf einen Indexstand von 111.2 Punkten, was einer Indexsenkung von 0.27 Prozent entspricht. Auch die Kantone Luzern (-0.60 Prozent), Solothurn (-0.09 Prozent) und Thurgau (-0.09 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 5.10.2016.

Kontakt:

Tamedia AG

Simon Marquard

Mediensprecher

+41 44 248 41 94

simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex August 2016

SCHWEIZ
113.8 PKT.



Steigung der Preise

KANTONE

	Indexpunkte Aug. 2016	Jul. 2016	Δ	Aug. 2015	Δ
CH	113.8	113.7	0.09 %	113.7	0.09 %
ZH	117.1	116.8	0.26 %	116.1	0.86 %
BE	111.2	111.5	-0.27 %	110.3	0.82 %
LU	115.5	116.2	-0.60 %	117.5	-1.70 %
SO	110.7	110.8	-0.09 %	111.8	-0.98 %
BS / BL	111.5	111.3	0.18 %	110.9	0.54 %
SG	112.1	112.1	0.00 %	112.2	-0.09 %
AG	109.2	108.9	0.28 %	109.3	-0.09 %
TG	113.2	113.3	-0.09 %	111.8	1.25 %
TI	110.3	110.1	0.18 %	109.1	1.10 %
GE / VD	122.3	122.0	0.25 %	123.3	-0.81 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: **X homegate.ch**