

**Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch agosto 2016**

**Indice degli affitti homegate.ch: In agosto, leggero aumento dei canoni di locazione offerti**

Zurigo, 02.09.2016 – **Nel mese di agosto, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un leggero aumento dello 0,09 percento. Rispetto allo scorso anno risulta un aumento dello 0,09 percento. L'indice «Svizzera» di homegate.ch si attesta a 113,8 punti. Il Canton Ticino ha fatto registrare un incremento dello 0,18 percento dei canoni di locazione.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

**Variazioni nei Cantoni**

Nei cantoni Zurigo (0,26 percento), Basilea Campagna e Basilea Città (0,18 percento), Argovia (0,28 percento), Ticino (0,18 percento) e Ginevra e Vaud (0,25 percento), ad agosto 2016, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento.

Nel Canton San Gallo l'indice è fermo a 112,1 punti.

Nel Canton Berna, i canoni d'affitto hanno segnato una riduzione, raggiungendo un livello dell'indice di 111,2 punti, che corrisponde a una riduzione dell'indice dello 0,27 percento. Anche i Cantoni Lucerna (-0,60 percento), Soletta (-0,09 percento) e Turgovia (-0,09 percento), registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

**Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.10.2016.

Contatto:

**Homegate SA**

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

[pietro.izzi@homegate.ch](mailto:pietro.izzi@homegate.ch)

## Indice degli affitti Agosto 2016

**SVIZZERA**  
113.8 punti



Aumento dei prezzi

## CANTONI

	Punti indice Ago. 2016	Lug. 2016	△	Ago. 2015	△
CH	113.8	113.7	0.09 %	113.7	0.09 %
ZH	117.1	116.8	0.26 %	116.1	0.86 %
BE	111.2	111.5	-0.27 %	110.3	0.82 %
LU	115.5	116.2	-0.60 %	117.5	-1.70 %
SO	110.7	110.8	-0.09 %	111.8	-0.98 %
BS / BL	111.5	111.3	0.18 %	110.9	0.54 %
SG	112.1	112.1	0.00 %	112.2	-0.09 %
AG	109.2	108.9	0.28 %	109.3	-0.09 %
TG	113.2	113.3	-0.09 %	111.8	1.25 %
TI	110.3	110.1	0.18 %	109.1	1.10 %
GE / VD	122.3	122.0	0.25 %	123.3	-0.81 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 7 anni.