

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex September 2016

homegate.ch-Mietindex: Stagnierung der Angebotsmieten im September 2016

Zürich, 05.10.2016 – **Im September 2016 bleiben die Angebotsmieten in der Schweiz unverändert. Der Index Schweiz steht bei 113.8 Punkten. Im Vergleich zum Vorjahresmonat steigen die Mieten um 0.09 Prozent. Im Kanton Zürich sinken die Angebotsmieten um 0.26 Prozent.**

Zu diesem Ergebnis kommt der homegate.ch-Angebotsmietindex, der vom Immobilienportal homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben wird. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

In den Kantonen Bern (0.09 Prozent), Luzern (0.17 Prozent), Solothurn (0.45 Prozent), Aargau (0.09 Prozent), Genf und Waadt (0.16 Prozent) steigen die Angebotsmieten im September 2016, wobei im Kanton Solothurn die Angebotsmieten am meisten zunehmen.

Die Kantone Zürich (-0.26 Prozent), Baselland und Basel-Stadt (-0.09 Prozent), St. Gallen (-0.09 Prozent), Thurgau (-0.09 Prozent) und Tessin (-0.73 Prozent) verzeichnen einen leichten Rückgang der Mieten.

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der einzige qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<http://presse.homegate.ch/de/category/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 4.11.2016.

Kontakt:

Tamedia AG

Simon Marquard

Mediensprecher

+41 44 248 41 94

simon.marquard@tamedia.ch

Mietindex September 2016

SCHWEIZ
113.8 PKT.



unveränderte Preise

KANTONE

	Indexpunkte Sep. 2016	Aug. 2016	Δ	Sep. 2015	Δ
CH	113.8	113.8	0.00 %	113.7	0.09 %
ZH	116.8	117.1	-0.26 %	116.3	0.43 %
BE	111.3	111.2	0.09 %	110.8	0.45 %
LU	115.7	115.5	0.17 %	117.3	-1.36 %
SO	111.2	110.7	0.45 %	111.9	-0.63 %
BS / BL	111.4	111.5	-0.09 %	110.7	0.63 %
SG	112.0	112.1	-0.09 %	111.9	0.09 %
AG	109.3	109.2	0.09 %	109.4	-0.09 %
TG	113.1	113.2	-0.09 %	111.5	1.43 %
TI	109.5	110.3	-0.73 %	108.3	1.11 %
GE / VD	122.5	122.3	0.16 %	125.2	-2.16 %

Die neuen Indexreihen sind zurückgerechnet bis Januar 2009, sodass bereits Zeitreihen von 6 Jahren abgedeckt sind.

Quelle: X homegate.ch