

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch settembre 2016

Indice degli affitti homegate.ch: a settembre 2016, stagnazione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 05.10.2016 – **Nel mese di settembre 2016, in Svizzera, i canoni d'affitto sono rimasti invariati. L'indice Svizzera si attesta a 113,8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono aumentati dello 0,09 percento. Nel Canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,73 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei Cantoni

Nei cantoni Berna (0,09 percento), Lucerna (0,17 percento), Soletta (0,45 percento), Argovia (0,09 percento), Ginevra e Vaud (0,16 percento), a settembre 2016, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. Nel Canton Soletta i canoni di locazione offerti hanno avuto il maggior aumento.

I Cantoni Zurigo (-0,26 percento), Basilea Campagna e Basilea Città (-0,09 percento), San Gallo (-0,09 percento), Turgovia (-0,09 percento) e Ticino (-0,73 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 04.11.2016.

Contatto:

Homegate SA

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

pietro.izzi@homegate.ch

Indice degli affitti Settembre 2016

SVIZZERA
113.8 punti



Prezzi invariati

CANTONI

	Punti indice Set. 2016	Ago. 2016	Δ	Set. 2015	Δ
CH	113.8	113.8	0.00 %	113.7	0.09 %
ZH	116.8	117.1	-0.26 %	116.3	0.43 %
BE	111.3	111.2	0.09 %	110.8	0.45 %
LU	115.7	115.5	0.17 %	117.3	-1.36 %
SO	111.2	110.7	0.45 %	111.9	-0.63 %
BS / BL	111.4	111.5	-0.09 %	110.7	0.63 %
SG	112.0	112.1	-0.09 %	111.9	0.09 %
AG	109.3	109.2	0.09 %	109.4	-0.09 %
TG	113.1	113.2	-0.09 %	111.5	1.43 %
TI	109.5	110.3	-0.73 %	108.3	1.11 %
GE / VD	122.5	122.3	0.16 %	125.2	-2.16 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte dalle serie temporali di 7 anni.